



**BUILDING** **FEATURED** **DEVELOPERS**



## BODEGA EN VENTA EN CAYACO SOBRE TERRENO DE 4978 M2

Land: 4978 m2 | Construction: 450 m2 | Bathrooms: 2 |  
Antiquity: Construcción: 2015

\$ 17,500,000.00 MXN  
\$ 1,001,717.23 USD

## Amenities

Services  
Store room  
Service room with bathroom

Extras  
Land for developers

## Property details

### Propiedad Industrial Estratégica en Cayaco

### Bodega con Amplio Terreno y Oficinas Corporativas

Ubicada en una de las zonas con mayor dinamismo comercial de la región, esta propiedad ofrece la combinación perfecta entre infraestructura techada, área administrativa y un extenso potencial de expansión. A solo 170 metros de la Carretera Nacional a Pinotepa y a unos pasos de Super Chedraui Cayaco, su ubicación garantiza accesibilidad y logística eficiente.

---

### Distribución y Superficies

La propiedad destaca por su aprovechamiento de espacio y su diseño pensado para la operación industrial o comercial pesada:

- Superficie de Terreno: 4,978 m<sup>2</sup> (Totalmente bardeado para máxima seguridad).
- Bodega Techada: 500 m<sup>2</sup> de área de almacenamiento con altura ideal para estiba.
- Construcción Adicional (Oficinas y Servicios): 450 m<sup>2</sup> distribuidos en:
  - Áreas de oficina administrativas.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

- Zona de servicios.
- Núcleos de baños para personal y visitantes.
- Área de Maniobras: Espacio acondicionado para la entrada, salida y giro de transporte pesado.
- Reserva de Crecimiento: Cuenta con una amplia superficie de terreno sin construir, ideal para futuras expansiones, estacionamiento adicional o patios de resguardo.

---

### Ventajas Competitivas

- Ubicación Premium: Su proximidad a la carretera nacional y a centros comerciales ancla (Chedraui) asegura una excelente visibilidad y facilidad de rutas de distribución.
- Servicios Completos: La propiedad cuenta con acceso a todos los servicios básicos, lista para operar de inmediato.
- Seguridad: Perímetro totalmente bardeado, proporcionando un entorno controlado y privado para sus activos.
- Versatilidad: Perfecta para centros de distribución (CEDIS), empresas de logística, talleres industriales o representaciones comerciales.

---

### Resumen de Ubicación

Referencia: A 170 metros de la Carretera Nacional a Pinotepa, zona Cayaco. A unos pasos de Super Chedraui.

# Facade



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Plans



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026