

LAND / LOT PRESALE

MADRIGAL
BIENES RAÍCES | REAL ESTATE

# BRISAS BAHÍA FRACCIONAMIENTO RESIDENTIAL LOTS FOR PRE-SALE WITH OCEAN VIEWS

Land: 500 m2 | Antiquity: Construcción: 2026

$ 3,600,000.00 MXN
$ 192,798.96 USD

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

# Amenities

### Amenities
Common pool
Green areas
Asoleadero
Club house
Gym

### Extras
Residential land

## Property details

In the exclusive area of Las Brisas with a spectacular view of Playa Revolcadero, Punta Diamante and the bay of Puerto Márquez, the ecological subdivision of residential lands Brisas Bahía will be built, on an area of 107,298.63 m2 in Three Stages with 102 single-family lots with surfaces from 500 m2 to 1180.90 m2 and 5 condominium lots from 3,247 m2 to 4,506 m2

Phase 1 will feature world-class infrastructure, including a main entrance portal with a security checkpoint, surveillance cameras, paved roadways, and illuminated sidewalks with professional landscaping. Regarding utilities, it will be equipped with a hydraulic network and a potable water cistern, an administrative office, and a wastewater treatment plant with its own dedicated cistern for the irrigation of common areas.

Phase 2 will integrate an exclusive padel court and a Clubhouse featuring a swimming pool, palapa, restaurant, parking lot, and administrative offices. Additionally, the Clubhouse area will include a reserve space that homeowners can develop with further amenities in the future, according to their needs.

Payment facilities: 30% down payment, 40% in monthly payments during construction, the remaining 30% upon delivery of the subdivision and deed.

Maintenance fees are approximate

Check availability and current price lists

Change in prices and design without prior notice.

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 1 / 3

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 2 / 3

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 3 / 3

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Views

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 1 / 3

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Views

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 2 / 3

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Views

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 3 / 3

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 1 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 2 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 3 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 4 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 5 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Plans

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 1 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Plans

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 2 / 2