



HOUSE FEATURED



## CASA EN VENTA EN EL FRACCIONAMIENTO BRISAS GUITARRON EN ACAPULCO

Land: 532 m2 | Construction: 193 m2 | Bedrooms: 3 |  
Bathrooms: 3 | Garage: 3 | Antiquity: Construcción: 2000

\$ 8,000,000.00 MXN  
\$ 461,768.46 USD

## Amenities

### Environments

Garden  
Kitchen  
Dining room  
Terrace  
Terrace with pool  
Extras  
Homes for sale

### Services

Service room with bathroom  
Laundry

### Amenities

Common pool  
Green areas  
Asoleadero  
24hrs security

## Property details

### Fraccionamiento Brisas Guitarrón, Acapulco

Disfrute de la tranquilidad, la exclusividad y la seguridad que solo el prestigioso Fraccionamiento Brisas Guitarrón puede ofrecerle. Esta propiedad combina un diseño funcional en niveles, una vista parcial muy atractiva a la bahía y un gran potencial gracias a sus amplios espacios.

## Características Principales

- Terreno: 532 m2
- Construcción en escrituras: 193 m2 (*Nota: La superficie real es mayor debido a una excelente ampliación que añade una habitación completa*).
- Estacionamiento: Espacio cómodo para 3 automóviles.
- Seguridad: Control de acceso y vigilancia las 24 horas.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Distribución Funcional por Niveles

La casa está inteligentemente diseñada para aprovechar la topografía del terreno, garantizando privacidad y confort en cada área:

## Nivel de Calle (Acceso Principal)

- Estacionamiento para 3 autos.
- Área Social: Estancia de sala y comedor con excelente iluminación natural, cocina integral y una acogedora terraza ideal para relajarse.
- Habitaciones:
  - Recámara principal con baño completo integrado.
  - Segunda recámara amplia.
  - Un baño completo adicional que da servicio a las visitas y a la segunda recámara.

## Nivel Inferior (Área de Entretenimiento y Descanso)

- Gran Terraza con Alberca y zona de asoleadero, ideal para disfrutar del clima de Acapulco con vistas hacia la bahía.
- Tercera Recámara (Ampliación): Habitación independiente con baño completo, perfecta para visitas o para dar mayor privacidad.
- Área de jardín privado.

## Áreas de Servicio

- Cuarto de servicio con baño propio.
- Cisterna de agua con gran capacidad (5,000 litros).

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Facade



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Living room



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Dinning room



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Bedrooms



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Bathrooms



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Amenities



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Views



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Kitchen



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026