HOTEL FEATURED

MADRIGAL
BIENES RAÍCES | REAL ESTATE

# CONDOHOTEL ALBERTOS EN VENTA EN EL FRACC CLUB DEPORTIVO A UNOS PASOS DE LA COSTERA

Land: 500 m2 | Construction: 700 m2 | Bedrooms: 15 |
Garage: 10 | Antiquity: Construcción: 1995

$ 22,000,000.00 MXN
$ 1,204,542.22 USD

# Amenities

Environments
Levels 7
Kitchen
Dining room
Terrace with pool
Extras
Mountain apartments

Services
Store room

Amenities
Common pool

## Property details

# Oportunidad de Inversión en Acapulco: Condo Hotel con Potencial de Remodelación en el Fraccionamiento Club Deportivo

Ubicación Privilegiada: A tan solo unos pasos de la vibrante Costera Miguel Alemán, en el prestigioso Fraccionamiento Club Deportivo de Acapulco, se encuentra este condo hotel con un enorme potencial para inversionistas visionarios. Su cercanía a la principal arteria turística de la ciudad garantiza un fácil acceso a playas, restaurantes, centros comerciales y la animada vida nocturna que caracteriza a Acapulco.

Propiedad con Necesidad de Remodelación: Este inmueble representa una excelente oportunidad para aquellos que buscan personalizar y modernizar un espacio con una estructura sólida y una ubicación inmejorable. La necesidad de remodelación permite adaptar el diseño y los acabados a las tendencias actuales y a las necesidades específicas del mercado objetivo.

Distribución Funcional y Espaciosa: El condo hotel se distribuye inteligentemente en varios niveles, ofreciendo una gran versatilidad y potencial de rentabilidad:

Nivel Calle (Doble Altura):

- Acceso principal imponente gracias a su doble altura.
- Oficinas administrativas para una gestión eficiente del negocio.



© Madrigal Bienes Raices 2024

- Recepción para recibir a los huéspedes con estilo.
- ½ baño para el personal y visitantes.
- Bodega para almacenamiento.
- Cuarto de máquinas.
- Dos cisternas de gran capacidad (30,000 litros cada una), asegurando un suministro constante de agua.
- Estacionamiento para 10 automóviles, una comodidad valiosa en esta zona.

Primer Nivel:

- Alberca para el disfrute de los huéspedes bajo el sol de Acapulco.
- Asoleadero para relajarse y disfrutar del clima tropical.
- Escaleras de acceso a los niveles superiores.
- Tres departamentos: Cada uno con:
    - Dos recámaras espaciosas.
    - Dos baños completos.
    - Sala-comedor para un ambiente confortable.
    - Cocineta funcional.
    - Escaleras internas para acceder a los siguientes niveles (sugiriendo la posibilidad de ser dúplex o simplemente indicar la continuidad vertical del edificio).

Segundo Nivel:

- Tres departamentos: Cada uno con la misma distribución:
    - Dos recámaras.
    - Dos baños completos.
    - Sala-comedor.
    - Cocineta.
    - Escaleras de acceso a los niveles superiores.

Tercer Nivel:

- Tres departamentos: Cada uno con la misma distribución:



© Madrigal Bienes Raices 2024

  - Dos recámaras.
  - Dos baños completos.
  - Sala-comedor.
  - Cocineta.
  - Salida adicional a la calle trasera, ofreciendo mayor accesibilidad y potencial para diferentes usos.

Cuarto Nivel:

- Tres departamentos: Cada uno con la misma distribución:
  - Dos recámaras.
  - Dos baños completos.
  - Sala-comedor.
  - Cocineta.
  - Escaleras de acceso al siguiente nivel.

Quinto Nivel:

- Tres departamentos: Cada uno con la misma distribución:
  - Dos recámaras.
  - Dos baños completos.
  - Sala-comedor.
  - Cocineta.
  - Escaleras de acceso a la azotea.

Azotea:

- Dos baños adicionales, que podrían servir a un área común o ser integrados en un futuro desarrollo en la azotea.

Potencial de Inversión:

Este condo hotel representa una oportunidad única para inversionistas que deseen:

- Desarrollar un negocio de hospedaje rentable en una ubicación turística de alta demanda.



© Madrigal Bienes Raices 2024

- Personalizar los espacios para crear un producto diferenciado y atractivo.
- Aprovechar la cercanía a la Costera Miguel Alemán para atraer tanto a turistas como a visitantes de negocios.
- Beneficiarse de la infraestructura existente, como las cisternas y el estacionamiento.

En resumen, este condo hotel en venta en el Fraccionamiento Club Deportivo de Acapulco, a pasos de la Costera, ofrece una distribución versátil con 15 departamentos de dos recámaras, áreas administrativas, alberca y estacionamiento. Requiere remodelación, lo que brinda la oportunidad de crear un espacio moderno y atractivo con un alto potencial de retorno de inversión en una ubicación privilegiada.

¡No pierda esta excelente oportunidad de inversión en el corazón de Acapulco!



© Madrigal Bienes Raices 2024

# Facade

Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

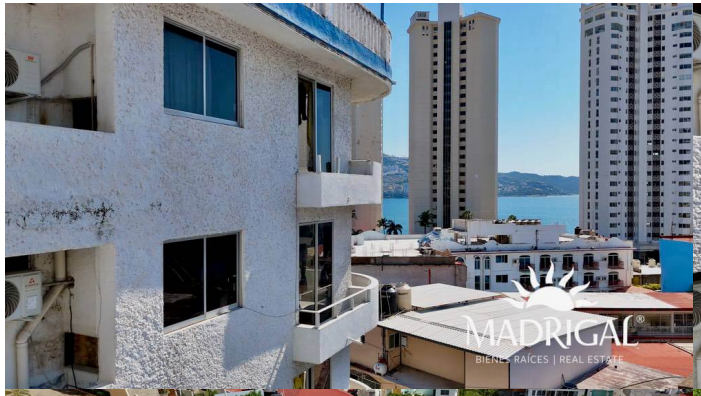
House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024

MADRIGAL
BIENES RAÍCES | REAL ESTATE

Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024

Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024

# Living room

Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024

# Bedrooms

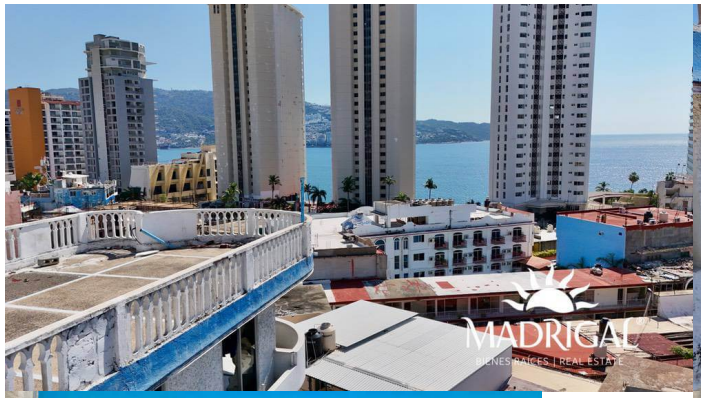
© Madrigal Bienes Raices 2024

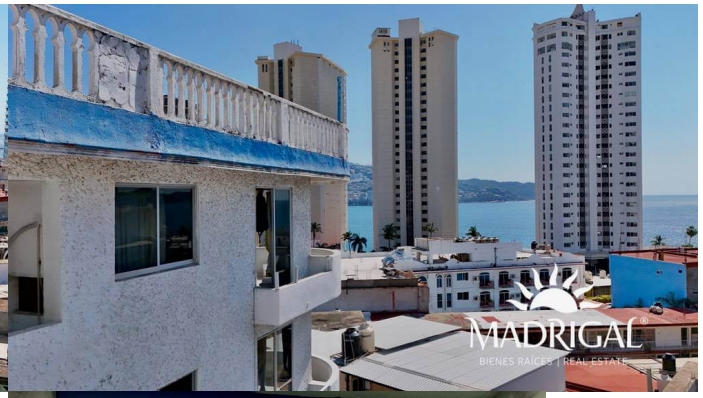
# Bathrooms

© Madrigal Bienes Raices 2024

Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

# Amenities





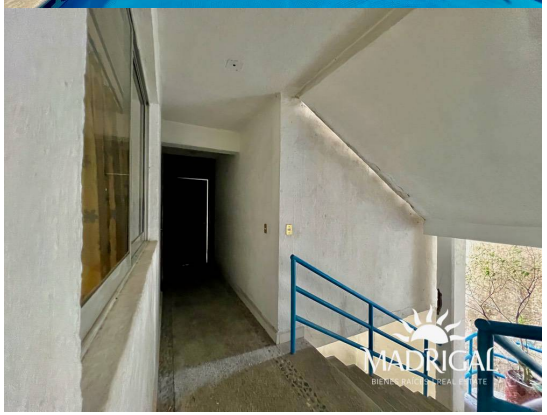
Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024

Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

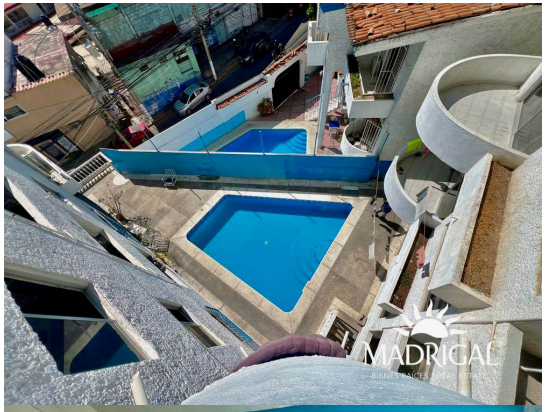
House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024

MADRIGAL
BIENES RAÍCES | REAL ESTATE

Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.



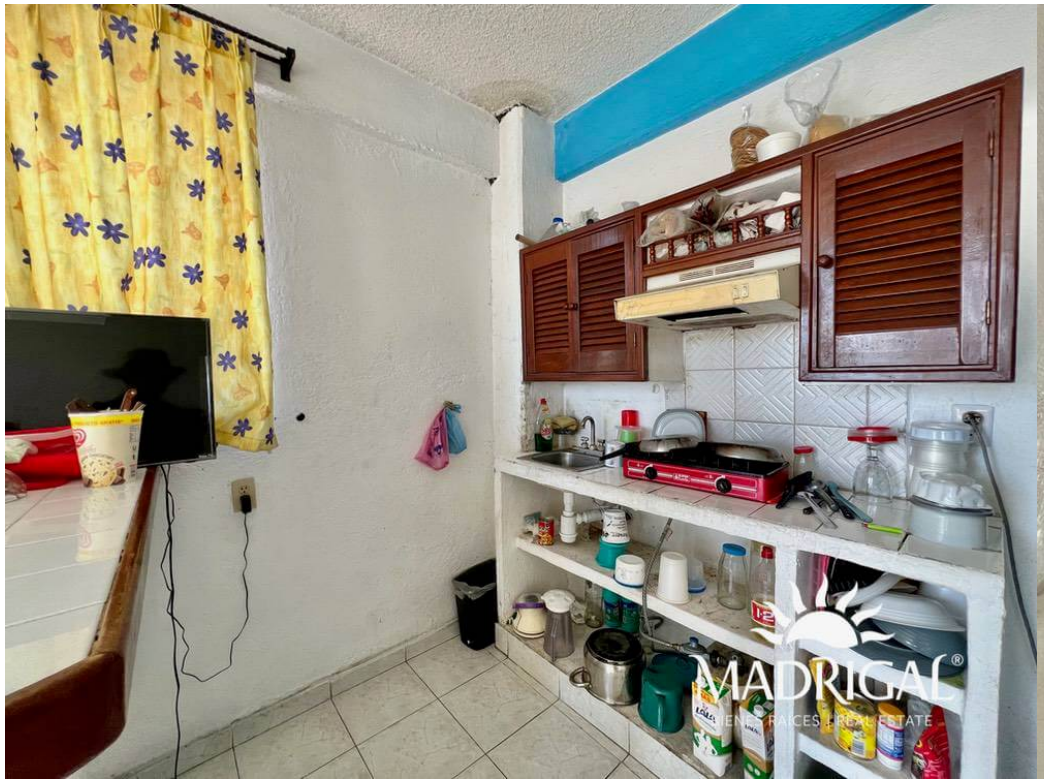
Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024

# Kitchen



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024