



**APARTMENT** FEATURED



## DEPARTAMENTO EN VENTA EN EL CONDOMINIO TRES AGUAS EN LA CIMA

Land: 2236 m2 | Construction: 264 m2 | Bedrooms: 4 |  
Bathrooms: 4 | Garage: 2 | Antiquity: Construcción: 2007 |  
Monthly Maintenance: Mensual \$ 6000

**\$ 8,000,000.00 MXN**  
**\$ 464,935.17 USD**

## Amenities

### Environments

Kitchen  
Dining room  
Terrace overlooking the sea

### Extras

Mountain apartments

### Services

Service room with bathroom

### Amenities

Common pool  
Green areas  
Asoleadero  
Elevator  
24hrs security

## Property details

Disfrute de uno de los escenarios más espectaculares de Acapulco. El Condominio Tres Aguas, ubicado estratégicamente a la entrada de la exclusiva zona de La Cima, debe su nombre a sus inigualables e icónicas vistas panorámicas que dominan tres imponentes cuerpos de agua: la Bahía de Puerto Marqués, la Playa Diamante y la Laguna de Tres Palos.

Un desarrollo privado de baja densidad que garantiza exclusividad, privacidad y tranquilidad.

### Características de la Propiedad

- Superficie de construcción: 264 m<sup>2</sup>
- Áreas sociales: Amplia estancia de sala y comedor que se integra perfectamente a una generosa terraza techada, ideal para disfrutar de los mejores atardeceres.
- Cocina: Integral y funcional.
- Distribución de recámaras (3 en total + servicio):

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

- Recámara Principal: Con clóset, baño privado y espectacular vista al mar.
- Recámara 2: Con clóset y baño privado.
- Recámara 3: Con clóset y baño compartido.
- Áreas de servicio: Área de lavado y recámara de servicio independiente con su propio baño.
- Estacionamiento: 2 cajones totalmente independientes.
- Sobre el Condominio Tres Aguas

Construido en 2007, este condominio destaca por su privacidad y excelente administración:

- Comunidad Exclusiva: Solo 10 departamentos en total, distribuidos en dos torres (5 departamentos por torre, un departamento por piso).
- Políticas amigables:
  - Sí se permiten rentas vacacionales (excelente opción para inversionistas).
  - Sí se aceptan mascotas (al interior de los departamentos).
- Costo de Mantenimiento: \$6,000.00 MXN mensuales (*incluye el servicio de agua*).

### Amenidades:

El complejo ofrece espacios diseñados para el descanso y el entretenimiento seguro:

- Alberca con asoleadero.
- Terraza común con barra para eventos sociales.



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

- Gimnasio equipado.
- Salón de usos múltiples.
- Elevador directo.
- Seguridad privada y control de acceso las 24 horas.
- ¡Una oportunidad única de inversión o descanso en Acapulco! Contáctanos para agendar una cita y conocer este paraíso con vista a tres aguas.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Facade



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Living room



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Dinning room



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Bedrooms



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Bathrooms



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Amenities



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024

## Views



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Kitchen



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026