

LAND / LOT FEATURED PRESALE

MADRIGAL
BIENES RAÍCES | REAL ESTATE

ECOS DEL MAR | RESIDENTIAL LOTS ADJACENT TO THE SEA IN THE PICHILINGUE DIAMANTE BAY IN ACAPULCO

Land: 1382 m2

$ 25,346,200.00 MXN
$ 1,357,422.49 USD

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Amenities

Amenities
Common pool
Green areas
Asoleadero
Club house
Gym
24hrs security

Extras
Residential land
Beachfront land

Property details

On Punta Diamante, facing the sea and Pichilingue Diamante, in the bay of Puerto Márquez, the ecological subdivision of residential lands Ecos del mar will be built.

Buy a land adjacent to the sea, with payment facilities (work started March 2024), build your house and obtain the highest capital gain you can receive in the real estate market.

From the moment of delivery, the purchaser's client will be responsible for obtaining the federal zone.

LOTE	M2	Z F	DENSIDAD	PRECIO VENTA	STATUS
1	1553.69	477.42	2 VILLAS	$ 28,484,316.67	
2	1465.18	437.75	2 VILLAS	$ 26,861,633.33	
3	1382.52	474.01	2 VILLAS	$ 25,346,200.00	
4	1551.56	490.83	2 VILLAS	$ 28,445,266.67	RESERVADO
7	1685.46	395.39	1 VILLA	$ 30,900,100.00	
9	1398.36	511.94	1 VILLA	$ 25,636,600.00	RESERVADO

The Ecos del Mar Fractionation will be built on an area of 62,081 m2, made up of 12 plots of land adjacent to the sea, 25 plots of land in the mountains and 2 plot of land, to accommodate a total of 73 families in the Fractionation.

37 single-family lots

The subdivision will have a Sea Club where there will be a swimming pool, spa, gym, restaurant, children's area, funicular, as well as an access gate to the subdivision, access street.

Each lot will have the right to 2 parking spaces, plus parking for visitors.

There will be construction regulations.

Start of work: Spring 2024, Construction duration of 36 months.

Payment facilities:

Lots: 30% Advance Payment, 40% in 24 monthly payments during construction and 30% upon deed and delivery of the Subdivision.

The main common areas of Ecos de Mar will be delivered in 2 stages and are as follows:

First stage:
Estimated delivery date: December 2025
Entrance porch and security booth, 6.20 m wide vehicular street made of reinforced and stamped concrete and sidewalks on each side 2.90 m wide with lighting and vegetation.
Hidden ducts to receive telephone, internet and TV networks.
Electrical connection network (CFE)
Hydraulic network with drinking water cistern and rainwater cistern.
Wastewater treatment plant which will have a cistern for irrigation.

Second stage:
Estimated delivery date: December 2026
Clubhouse that will have:
Spa, Gym, Palapa with restaurant area with kitchen and bathrooms, sea pool and dock.

Terrace with freshwater pool, garden and bathrooms
Funicular from the Club House to the Federal Zone
Administrative offices with warehouse area, employee bathrooms, parking for 10 cars.

The project may have changes without prior notice

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 3 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 4 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 5 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Views

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 6

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Views

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 6

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Views

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 3 / 6

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Views

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 4 / 6

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Views

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 5 / 6

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Views

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 6 / 6

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 7

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 7

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 3 / 7

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 4 / 7

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 5 / 7

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 6 / 7

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 7 / 7

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Plans

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 6

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Plans

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 6

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Plans

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

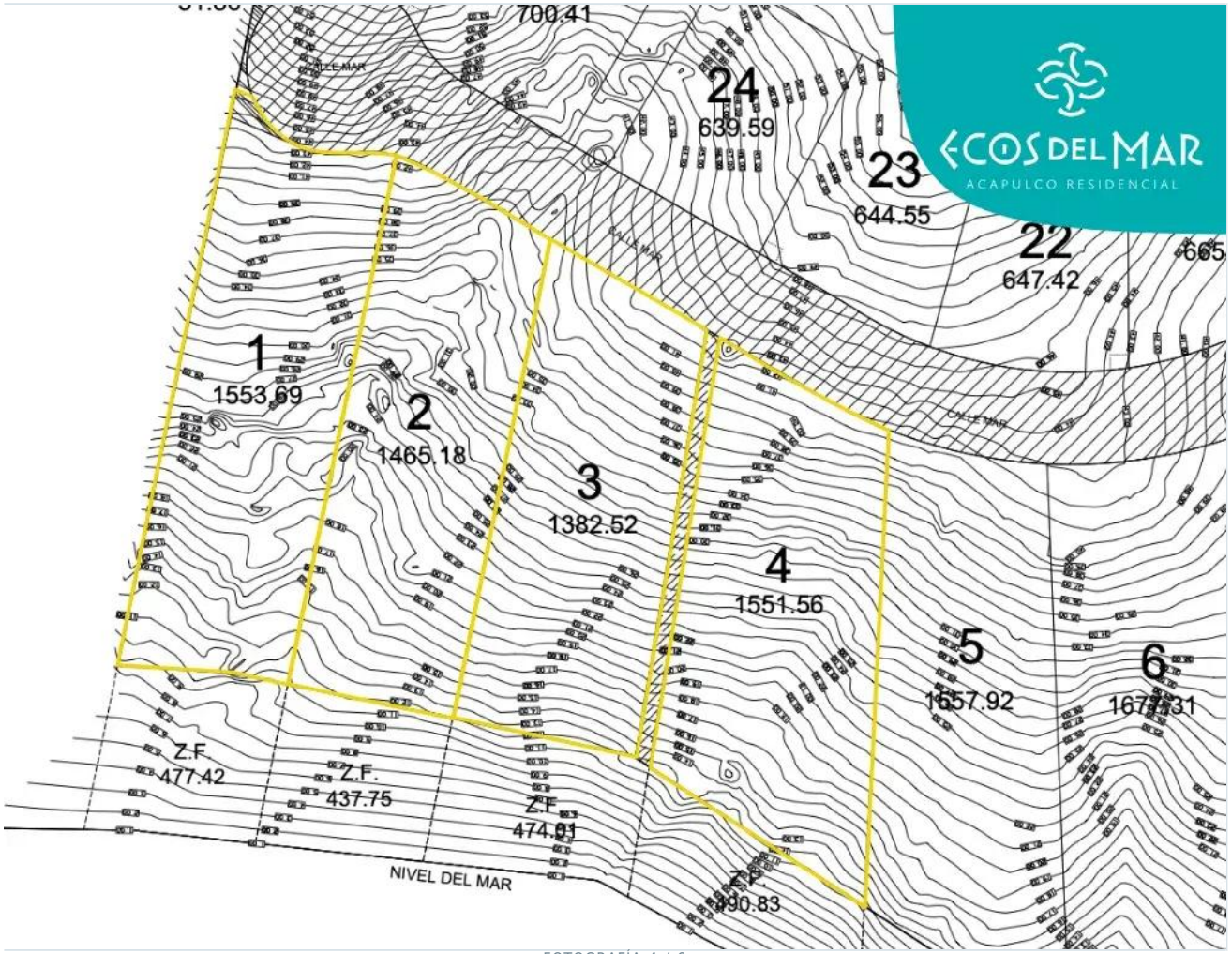


FOTOGRAFÍA 3 / 6

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Plans

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 4 / 6

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Plans

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

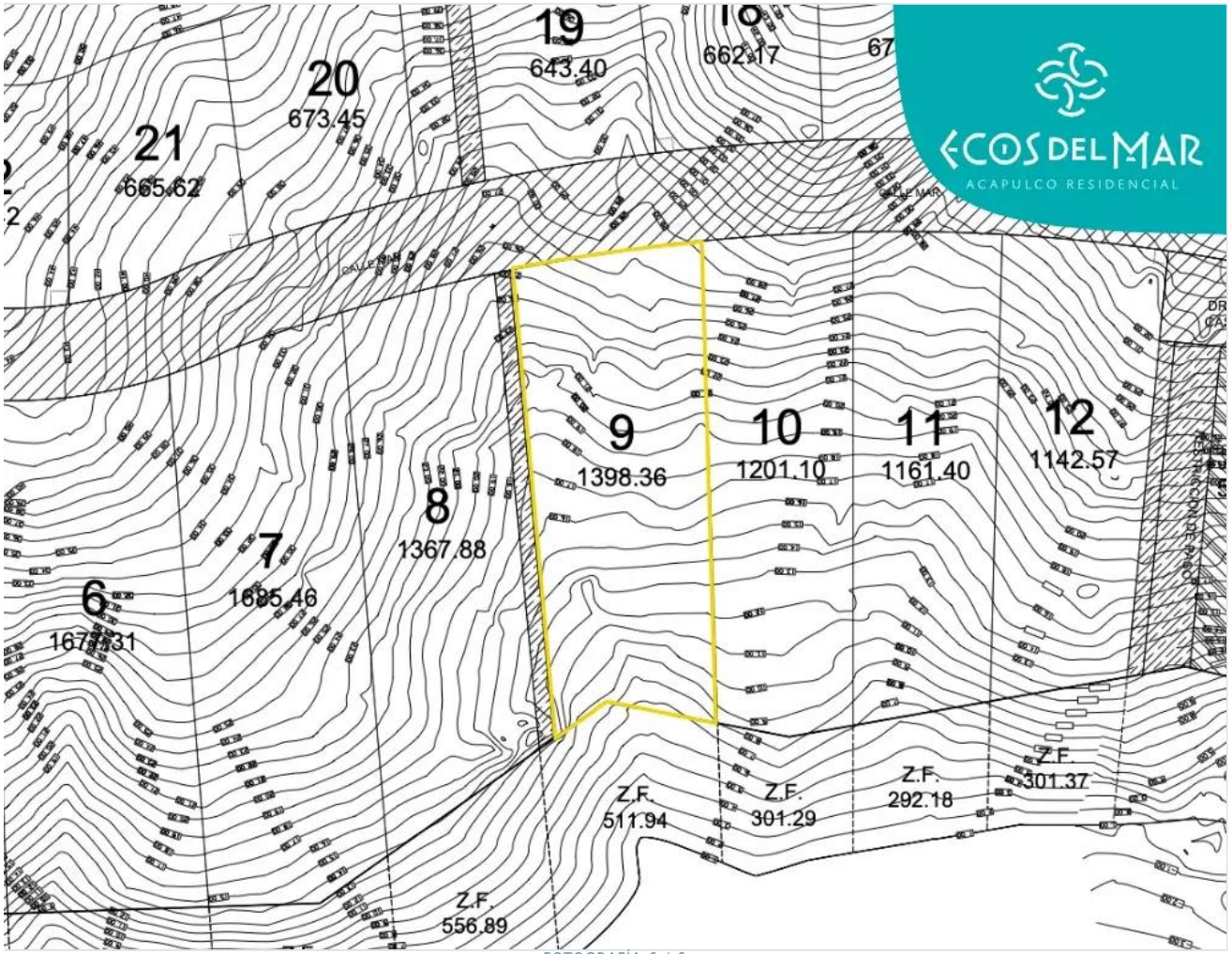


FOTOGRAFÍA 5 / 6

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Plans

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 6 / 6