



APARTMENT FEATURED OPPORTUNITY AS IS



## LAS OLAS | DEPARTAMENTO PARA SU RECONSTRUCCIÓN EN VENTA DE TRES RECAMARAS FRENTE A PLAYA

Land: 34000 m2 | Construction: 224 m2 | Bedrooms: 3 |  
Bathrooms: 3 | Garage: 2 | Antiquity: Construcción: 2

~~\$ 11,500,000.00 MXN~~

**\$ 8,500,000.00 MXN**

~~\$ 668,515.26 USD~~

**\$ 494,119.97 USD**

## Amenities

### Environments

Kitchen  
Dining room  
Terrace overlooking the sea

### Extras

Beach apartments

### Services

Service room with bathroom

### Amenities

Access to the beach  
Common pool  
Green areas  
Asoleadero  
Bar in the pool area  
Elevator  
Gym  
24hrs security  
Paddle Tennis

## Property details

# Oportunidad de Inversión: Departamento Frente al Mar en Condominio Las Olas

Ubicado en el corazón de Playa Diamante, este departamento de 224 m<sup>2</sup> ofrece la oportunidad perfecta para diseñar y reconstruir un espacio a su medida dentro de uno de los desarrollos más emblemáticos y espaciosos de Acapulco.

## Características del Departamento

- Superficie: 224 m<sup>2</sup> de construcción.
- Distribución: 3 amplias recámaras, cada una con baño integrado.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

- Estancia: Espacio abierto para sala y comedor con acceso a una amplia terraza con vista panorámica al Pacífico.
- Servicios: Cocina integral, cuarto de servicio con baño completo y área de lavado.
- Estacionamiento: Espacio techado para 2 automóviles.

## El Condominio: Lujo y Amplitud

Las Olas destaca por su baja densidad y sus impresionantes 34,000 m<sup>2</sup> de terreno frente al mar, lo que garantiza privacidad y áreas verdes inigualables. Construido en 2007, el complejo cuenta con un total de 141 departamentos.

Nota Importante: El condominio se entregará totalmente reparado, incluyendo la fachada y todas las áreas comunes, asegurando la plusvalía de su inversión.

## Amenidades de Primer Nivel

Disfrute de un estilo de vida tipo *resort* sin salir de casa:

- Relajación: Spa de lujo y gimnasio equipado.
- Deportes: Canchas de tenis, pádel y cancha de fútbol con pasto natural.
- Social y Negocios: Salón de juntas y ludoteca para los más pequeños.
- Recreación: Albercas con tobogán y acceso directo a la playa.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

- Gastronomía: Restaurante-bar exclusivo para propietarios con precios a costo de recuperación.
- Seguridad: Vigilancia privada y control de acceso las 24 horas.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Facade



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Living room



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Dinning room



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Bedrooms



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Amenities



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Plans



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Kitchen



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026