

LAND / LOT FOR CONDOMINIUM DEVELOPMENT **OPPORTUNITY**

MADRIGAL
BIENES RAÍCES | REAL ESTATE

LOT FOR SALE OF 8081 M2 IN REAL DIAMANTE TO DEVELOP

Land: 8081 m2 | Monthly Maintenance: Mensual $ 27000

~~$ 22,000,000.00 MXN~~
$ 16,000,000.00 MXN
~~$ 1,178,215.86 USD~~
$ 856,884.26 USD

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Amenities

Amenities
Beach club
24hrs security

Extras
Land for developers

Property details

Lot in Real Diamond,
Area 8,081.21 M2
Land Use: Hotel and Residential
Density 22 Apartments
Description

Lot With A Magnificent View Of Diamante Beach And Puerto Marques
Services: 24 Hour Security, Electricity, Telephone Service, Drinking Water, Irrigation Water and Sanitary Drainage.
Legal Status: Written and Free of All Encumbrances.

Access:

By Air: 8.6 Km From Acapulco International Airport.

Maritime: By the Fracc Beach Club. Royal Diamond.

Land: To Boulevard De Las Nations.

Construction standards:

Opening area: forty percent of the total surface area of the land, which is equivalent to three thousand two hundred thirty-two point forty-eight square meters.

Minimum built area: one hundred and fifty square meters per villa.

Maximum built area: nine thousand six hundred ninety-seven point forty-five square meters.

Free space: sixty percent equivalent to four thousand eight hundred forty-eight point seventy-three square meters.

Gardened space forty percent of its surface equivalent to: three thousand two hundred thirty-two point forty-eight square meters.

Land in a natural state: ten percent of the total surface of the land, which is equivalent to: eight hundred eight point twelve square meters.

Restrictions: on the border with roads: six linear meters along the entire length of the border. In other boundaries, two linear meters along the entire length of the boundary.

Installed capacity for services.

Drinking water: fifty-one cubic meters per day.

Sanitary drainage: fifty-one cubic meters per day.

Water for irrigation: twenty-four cubic meters per day.

> Electrical energy: one hundred seventy-nine kilo watts.
> Telephone lines: eighteen lines.

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

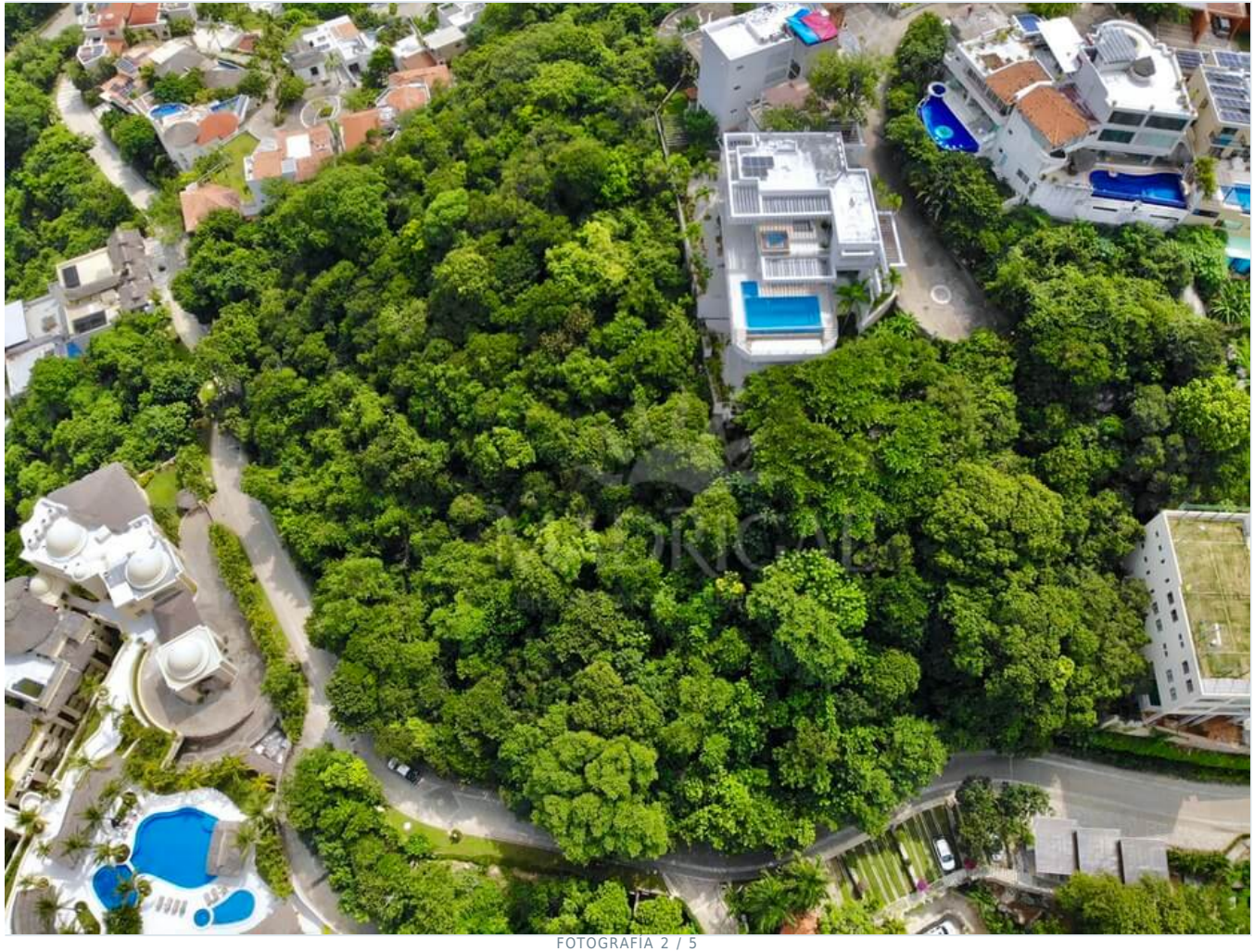


FOTOGRAFÍA 1 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 3 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 4 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 5 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Views

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 4

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Views

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

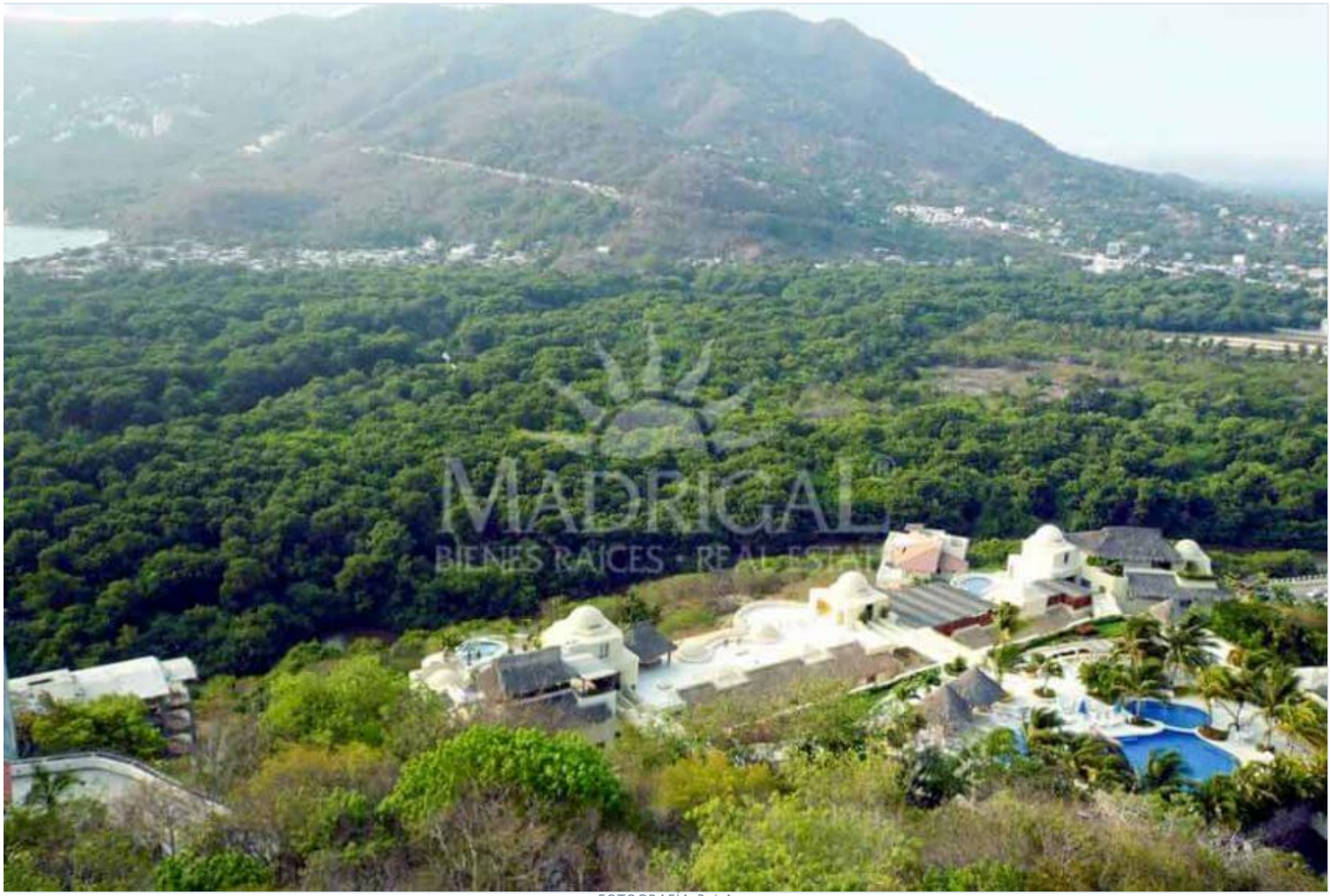


FOTOGRAFÍA 2 / 4

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Views

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 3 / 4

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Views

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 4 / 4

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

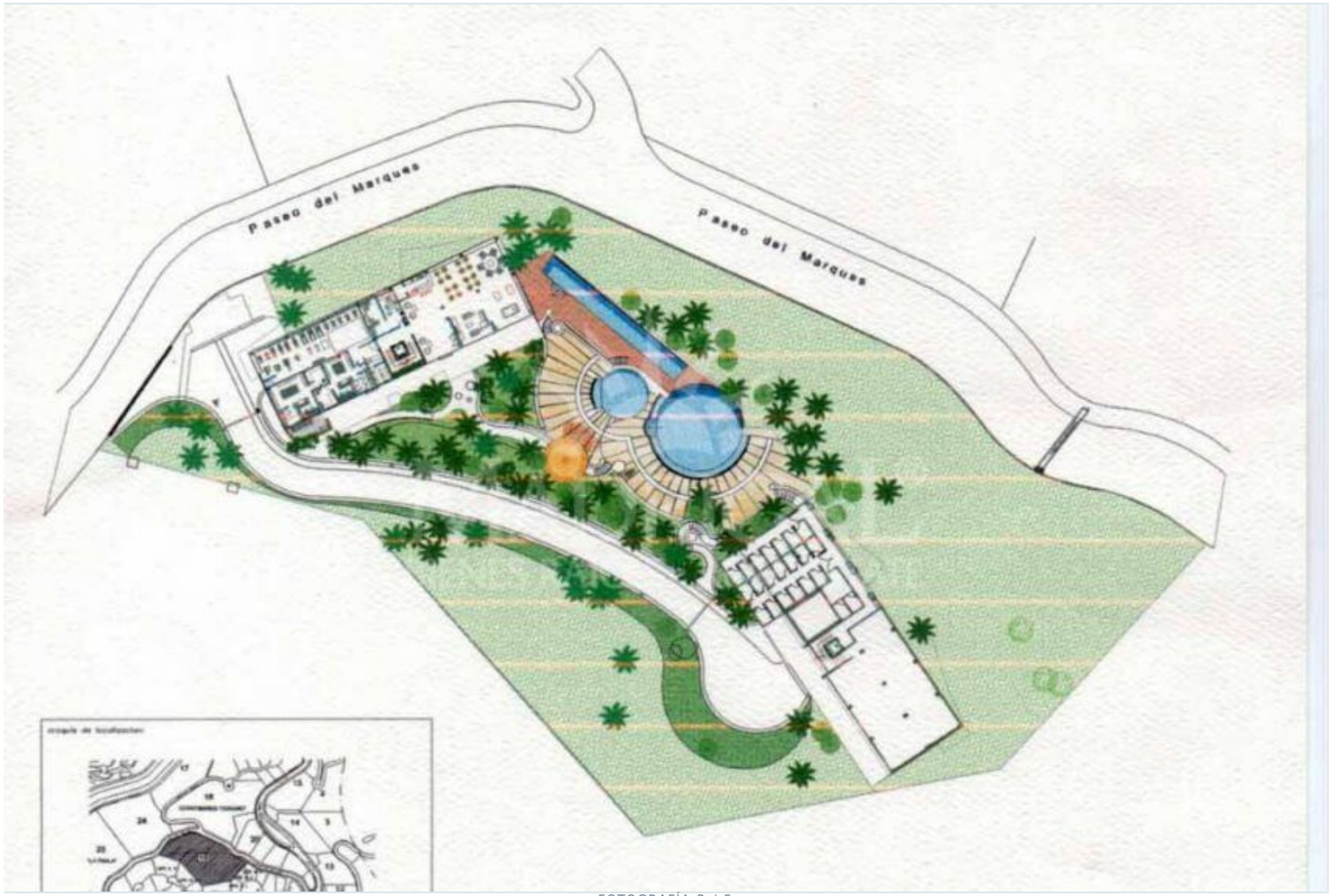


FOTOGRAFÍA 1 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 3 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 4 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 5 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Club de playa

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 11

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Club de playa

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 11

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Club de playa

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 3 / 11

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Club de playa

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 4 / 11

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Club de playa

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 5 / 11

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Club de playa

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 6 / 11

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Club de playa

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 7 / 11

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Club de playa

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 8 / 11

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Club de playa

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 9 / 11

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Club de playa

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 10 / 11

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Club de playa

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

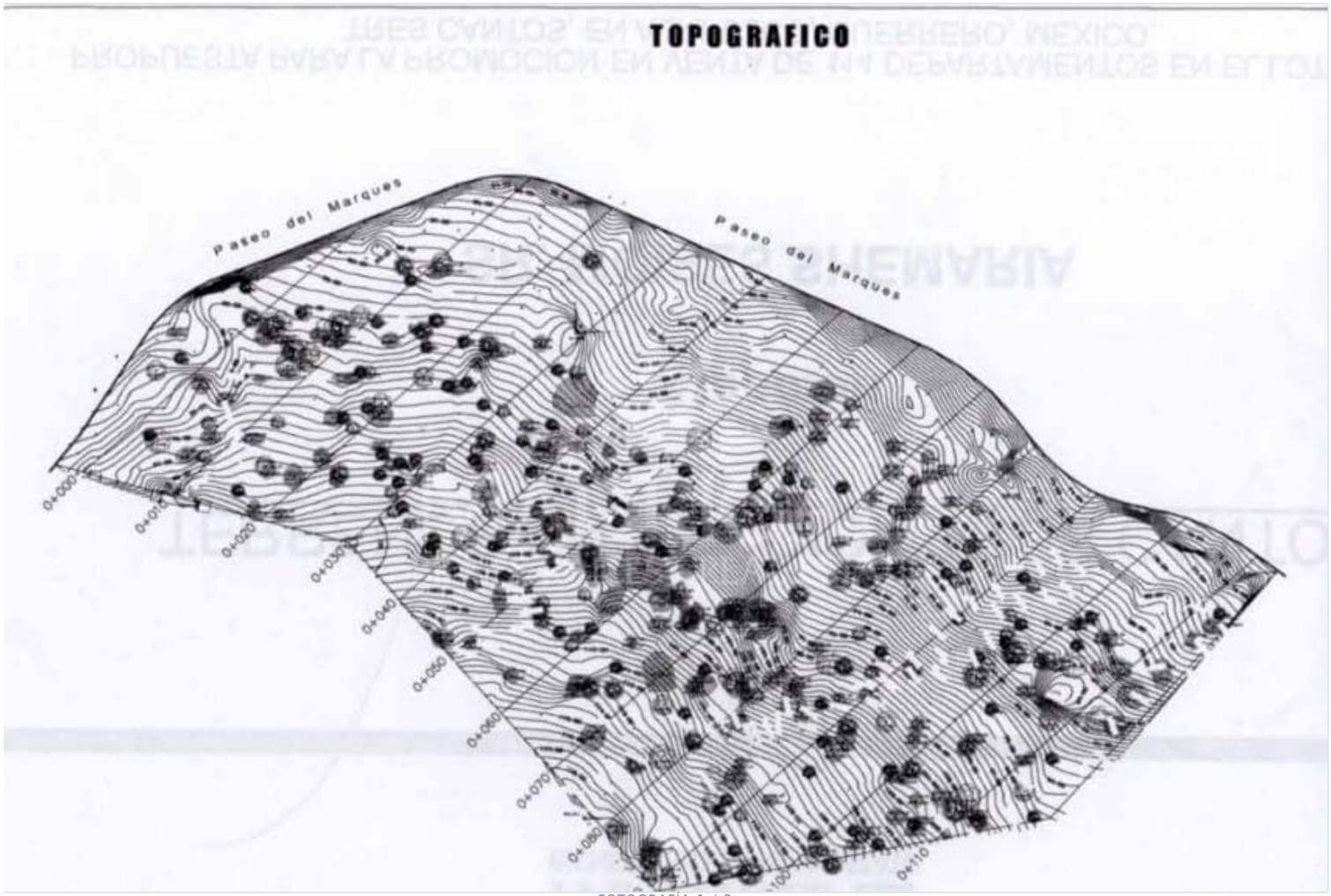


FOTOGRAFÍA 11 / 11

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Plans

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 3

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Plans

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

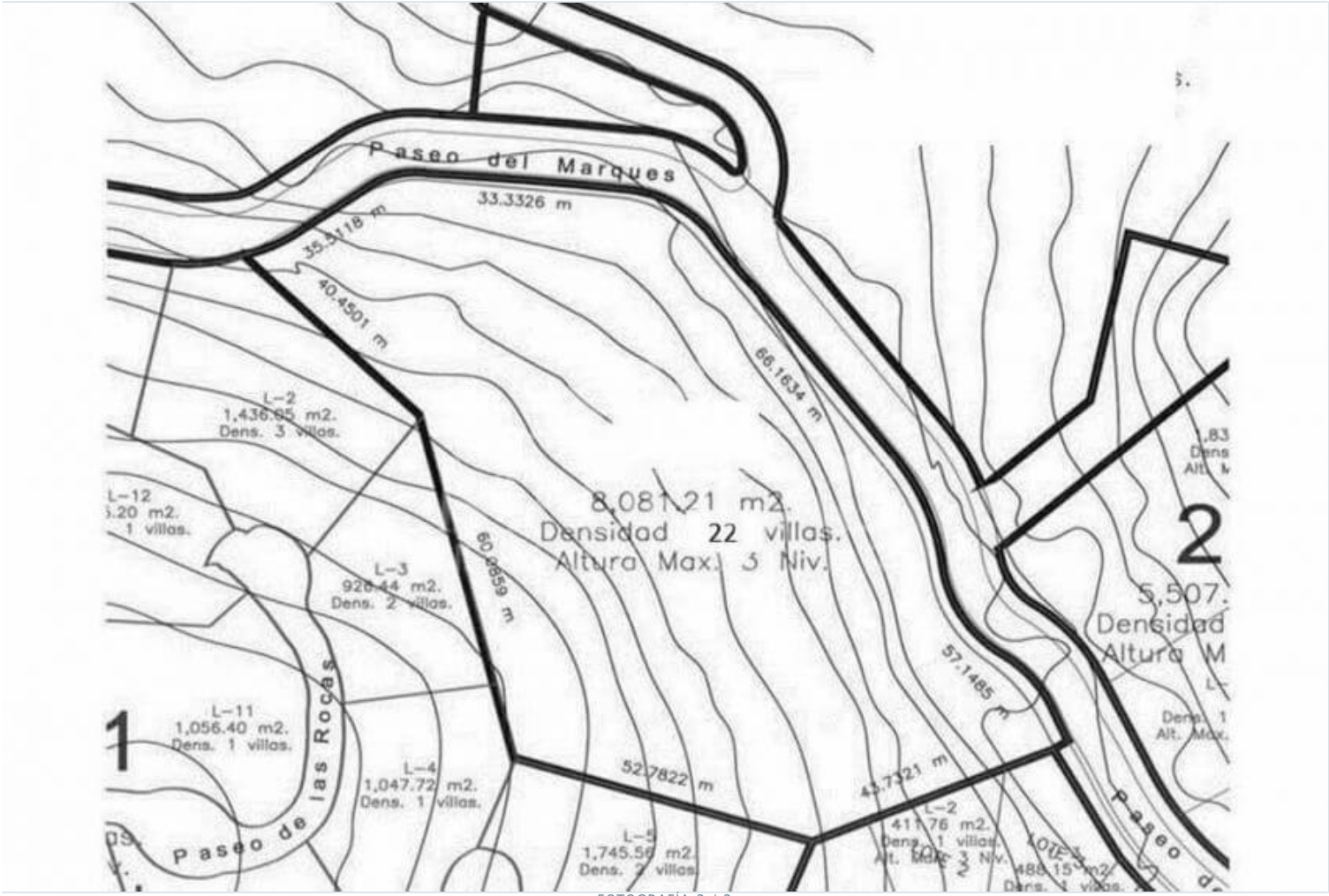


FOTOGRAFÍA 2 / 3

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Plans

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 3 / 3