

LAND / LOT FOR CONDOMINIUM DEVELOPMENT FEATURED PREMIUM DEVELOPERS

MADRIGAL
BIENES RAÍCES | REAL ESTATE

LOTE EN LA CIMA DE 20225 M2 CONDOMINAL CON VISTA A PLAYA DIAMANTE Y MAR ABIERTO

Land: 20235 m2

$ 42,472,500.00 MXN
$ 2,274,626.05 USD

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Amenities

Amenities
24hrs security

Extras
Residential land
Land for developers

Property details

Lote para desarrollar un condominio o desarrollo, con una superficie de 20,235 m2
O se puede fraccionar en lotes mas pequeños de 2000 m2
Precio M2 $ 2100 MXN
Con las siguientes colindancias:
Noreste: de 266.78 metros en 5 tramos, con reserva ecológica.
Sureste: 92.31 metros en 2 tramos, con reserva ecológica.
Suroeste: 256.06 metros en 11 tramos, con reserva ecológica.
Noroeste: 114.58 metros en 3 tramos, con reserva ecológica.
Con el siguiente uso de suelo:
Densidad neta Máxima: 33 Viv/Ha es decir 66 viviendas
Coeficiente de Ocupación del Suelo: 40%
Coeficiente de Utilización del Suelo: 1 V.A.L.
Altura Máxima: 3 Pisos o 10.5 mts de Altura
Restricciones al Frente 10.00 mts
Lateral: 3.00 mts
Al fondo: 5:00 mts
Se cuenta con una franja ecológica de 10 metros perimetrales. Que significan 10 mil m2 adicionales que no se pagan.
Uso de suelo Forestal. Se deberá presentar estudio de manifestación de impacto ambiental
ante SEMARNAT (MIA y ETJ). Nota: todos los terrenos estaban con uso de suelo forestal y se
solicita el cambio.
Se debe actualizar factibilidad de Luz ante CFE y de agua ante CAPAMA.

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

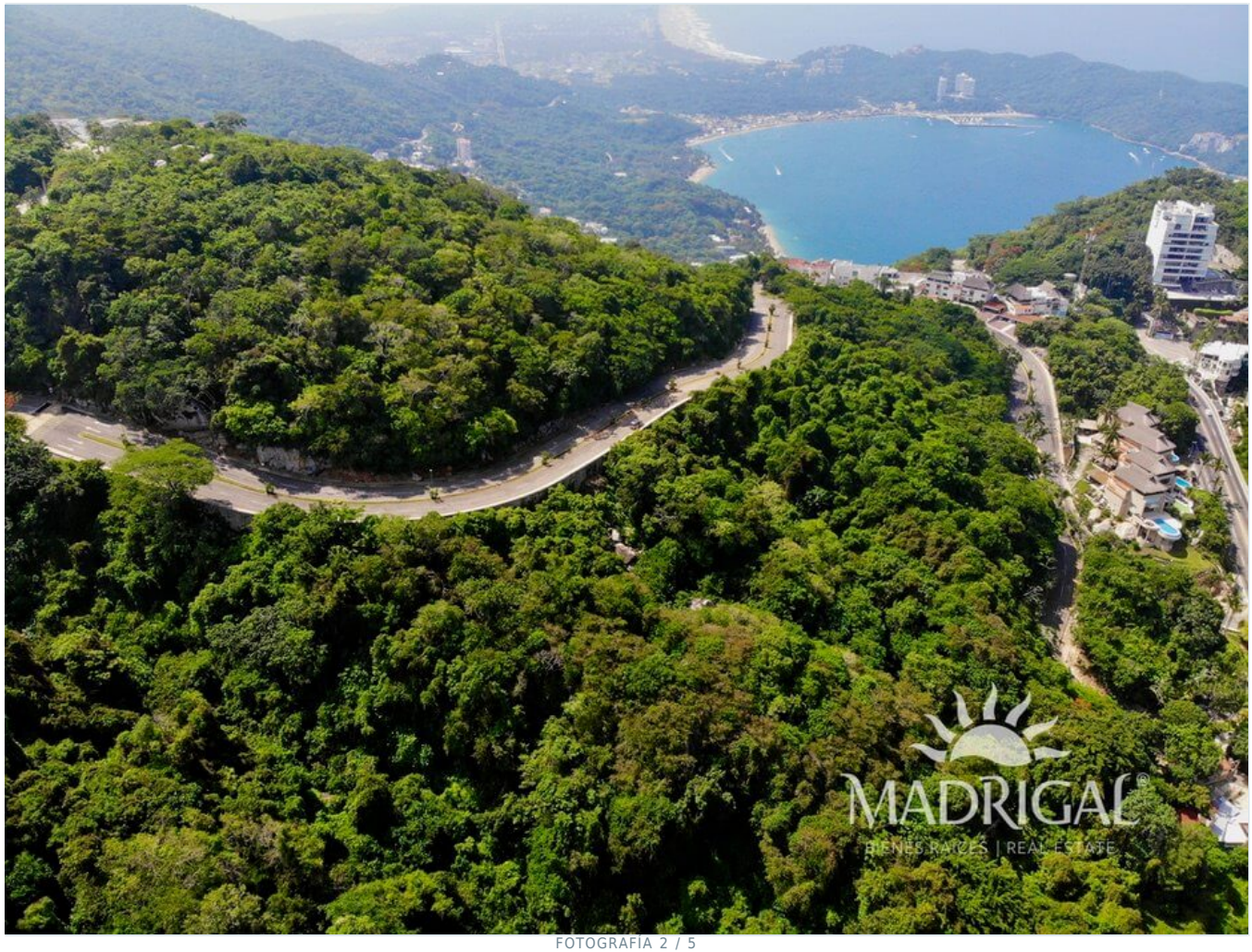


FOTOGRAFÍA 1 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

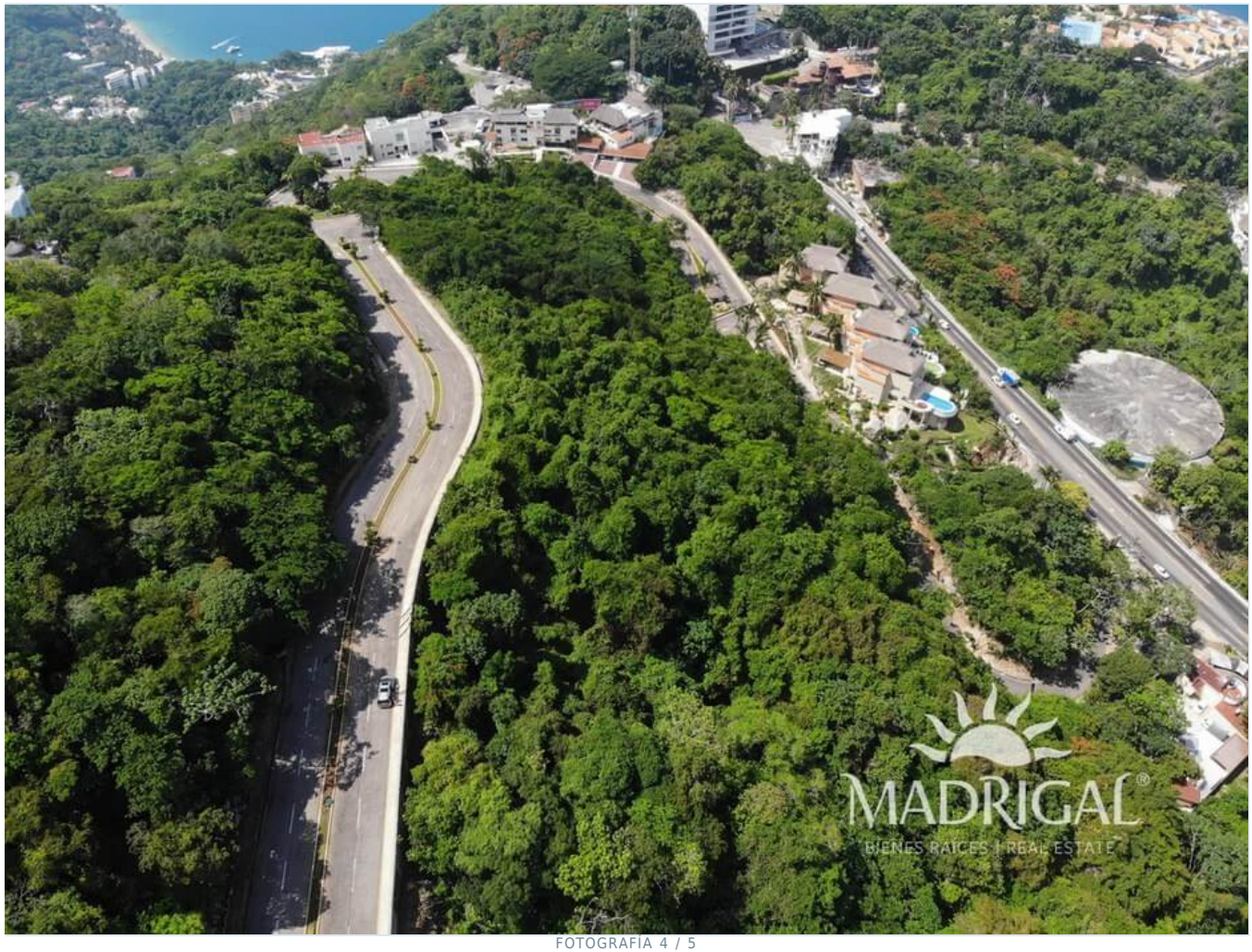


FOTOGRAFÍA 3 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 4 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 5 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Views

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Views

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Plans

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 1