

LAND / LOT FOR CONDOMINIUM DEVELOPMENT FEATURED PREMIUM DEVELOPERS

MADRIGAL
BIENES RAÍCES | REAL ESTATE

MACROLOTE EN VENTA DE 10961.90 M2 EN REAL DIAMANTE CON FRENTE AL MAR

Land: 10961 m2

$ 81,873,554.15 MXN
$ 4,384,760.00 USD

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Amenities

Amenities

Access to the beach
24hrs security

Property details

Macrolote en venta pegado al mar de 10,961.90 M2 con un frente al mar de 149 metros

a).- Uso de suelo asignado.- Residencial y/u Hotelero.

b).- Uso de suelo condicionado: Comercio.

c).- Densidad: Veinte villas.

d).- Normas de construcción.

Superficie de desplante: cuarenta por ciento de la superficie total del terreno, que equivale a cuatro mil trescientos ochenta y cuatro punto setenta y ocho metros cuadrados.

Área mínima construida: ciento cincuenta metros cuadrados por Villa y cincuenta metros cuadrados por llave.

Superficie máxima construida: diez mil novecientos sesenta y un punto noventa y seis metros cuadrados.

Espacio libre: sesenta por ciento equivalente a: seis mil quinientos setenta y siete punto dieciocho metros cuadrados.

Espacio jardinado: cuarenta por ciento de su superficie equivalente a: cuatro mil trescientos ochenta y cuatro punto setenta y ocho metros cuadrados.

Terreno en estado natural: diez por ciento de la superficie total del terreno, que equivale a: mil noventa y seis punto veinte metros cuadrados.

Restricciones: En la colindancia con vialidad: seis metros lineales a todo lo largo del lindero. En otras colindancias dos metros lineales a todo lo largo del lindero.

Estacionamiento mínimo: En residencial, ver definiciones generales. Para hotel, medio cajón por cada llave y adicionalmente un cajón de estacionamiento para autobuses de turismo por cada cincuenta llaves y un cajón para automóviles de alquiler por cada quince llaves hoteleras. Los cajones descubiertos forman parte del área libre y los cajones cubiertos forman parte del área construida.

e).- Capacidad instalada para servicios.

Agua potable: cincuenta y un metros cúbicos por día.

Drenaje sanitario: cincuenta y un metros cúbicos por día.

Agua para riego: treinta y tres metros cúbicos por día.

Energía eléctrica: ciento setenta y nueve kilo wats.

Líneas telefónicas: dieciocho líneas.

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Views

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

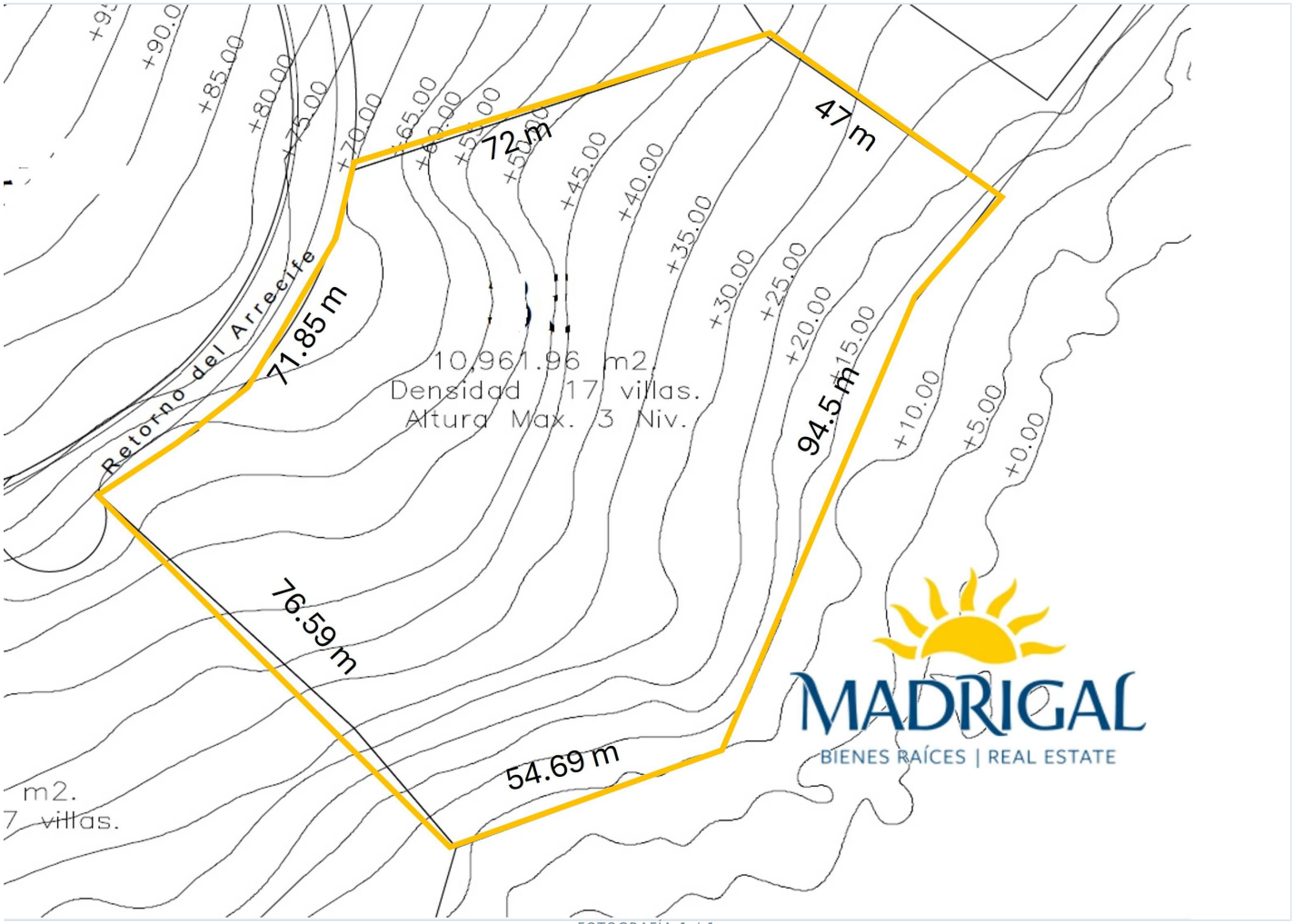


FOTOGRAFÍA 1 / 1

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Plans

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 1