

HOUSE NEW FEATURED

MADRIGAL
BIENES RAÍCES | REAL ESTATE

# VILLA CARACOL | EXCLUSIVA VILLA EN VENTA DE CINCO RECÁMARAS CON VISTA AL MAR EN EL FRACCIONAMIENTO BRISAS MARQUES

Construction: 550 m2 | Bedrooms: 5 | Bathrooms: 6 |
Garage: 2 | Antiquity: Construcción: 2025

$ 27,000,000.00 MXN
$ 1,419,349.41 USD

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

# Amenities

### Environments
Garden
TV area
Kitchen
Hall
Dining room
Terrace overlooking the sea

### Extras
Homes for sale

### Services
Service room with bathroom
Pantry
Palapa

### Amenities
Common pool
Asoleadero
Bar in the pool area
24hrs security

## Property details

Villa Caracol  | Brisas Marqués, Acapulco

Lujo, Diseño Inteligente y Vistas Inigualables

Ubicada en el exclusivo fraccionamiento Brisas Marqués, Villa Caracol  es una propiedad que ha sido totalmente reconstruida (550 m2 de construcción) para ofrecer una experiencia de vida costera de alto nivel. Con un diseño de inspiración mediterránea en tonos cálidos y techos de doble altura, esta villa destaca por su luminosidad, sus espacios abiertos y un mantenimiento optimizado para el clima tropical.

---

Planta Alta: Acceso y Zona de Descanso Privada

Se ingresa a través de un garaje techado para dos autos, que incluye una bodega deportiva y una amplia cisterna propia.

- Recámara Principal: Un refugio con vistas al mar, terraza privada con hamaca, *walking closet*, dos armarios, escritorio y un *daybed* de lectura.
- Segunda Recámara: Equipada con 3 camas individuales, *walking closet* y una refrescante vista a la vegetación colindante.
- Tercera Recámara: Con 4 camas individuales y vistas espectaculares a la bahía; incluye *walking closet* y almacenamiento optimizado.

---

Planta Principal: El Corazón Social

Un nivel abajo se encuentra la zona de convivencia, definida por su amplitud y una impresionante palapa artesanal.

- Área de Estancia: Sala abierta con un sofá en "L" gigante (tipo echadero) diseñado para el máximo confort mientras se admira la bahía.

- Comedor para Anfitriones: Mesa principal para 12 personas, expandible hasta para 20 invitados mediante mesas adicionales. Incluye cortinas para control de luz y privacidad.
- Cocina de Vanguardia: Recién remodelada, estilo moderno, con gran capacidad de almacenamiento y despensa de gran formato.
- Cuarto de TV / 6ª Recámara: Espacio climatizado con mesa de juego y baño completo, lo que permite usarlo como una habitación extra.
- Servicios: Área de lavandería integrada y cuarto de servicio para 4 personas con baño independiente.

---

Planta Baja: Serenidad y Arquitectura Natural

Este nivel se conecta con el exterior y las áreas comunes.

- Sala Abierta: Espacio sombreado ideal para yoga, lectura o ejercicio al aire libre.
- Cuarta Recámara: Configurada con dos camas individuales y una litera, con baño grande y amplios closets.
- Quinta Recámara "La Piedra": Una pieza arquitectónica única que integra una piedra natural espectacular como fondo. Cuenta con cama King Size, *daybed* y una regadera integrada a la roca en un concepto de baño abierto.

---

Área de la Alberca (Área Común)

Un oasis compartido con solo una villa adicional, garantizando privacidad:

- Alberca y Chapoteadero: Con amplias zonas de solárium, tumbonas y sombrillas.
- Área Social de Alberca: Comedor techado, cocineta con refrigerador para bebidas y baño propio.
- Detalles Prácticos: Ducha de agua potable para enjuagarse tras un día de sol.

---

Características Generales

- Estado: Totalmente reconstruida; acabados nuevos y diseño moderno.
- Confort Climático: Todas las recámaras cuentan con aire acondicionado y ventiladores. Las áreas sociales aprovechan la brisa marina y cuentan con ventiladores de apoyo.
- Calidad y Protección: Cancelería, con vidrío templado en toda la casa y mosquiteros en todas las habitaciones, permitiendo disfrutar del entorno sin insectos.
- Eficiencia: Diseño pensado para el mínimo mantenimiento, ideal para propiedad de descanso.

---

Resumen: Villa Caracol es la propiedad ideal para familias numerosas o grupos que buscan la experiencia auténtica de Acapulco —vivir bajo una palapa de lujo— con la seguridad de una construcción moderna, fresca y de bajo costo operativo.

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 1 / 1

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Views

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 1 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Views

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 2 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Living room

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 1 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Living room

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 2 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Dinning room

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 1 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Dinning room

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 2 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Bedrooms

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 1 / 9

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Bedrooms

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 2 / 9

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Bedrooms

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 3 / 9

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Bedrooms

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 4 / 9

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Bedrooms

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 5 / 9

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Bedrooms

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 6 / 9

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Bedrooms

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 7 / 9

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Bedrooms

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 8 / 9

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Bedrooms

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 9 / 9

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Baños

2 FOTOGRAFÍAS EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 1 / 8




FOTOGRAFÍA 2 / 8

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Baños

2 FOTOGRAFÍAS EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 3 / 8

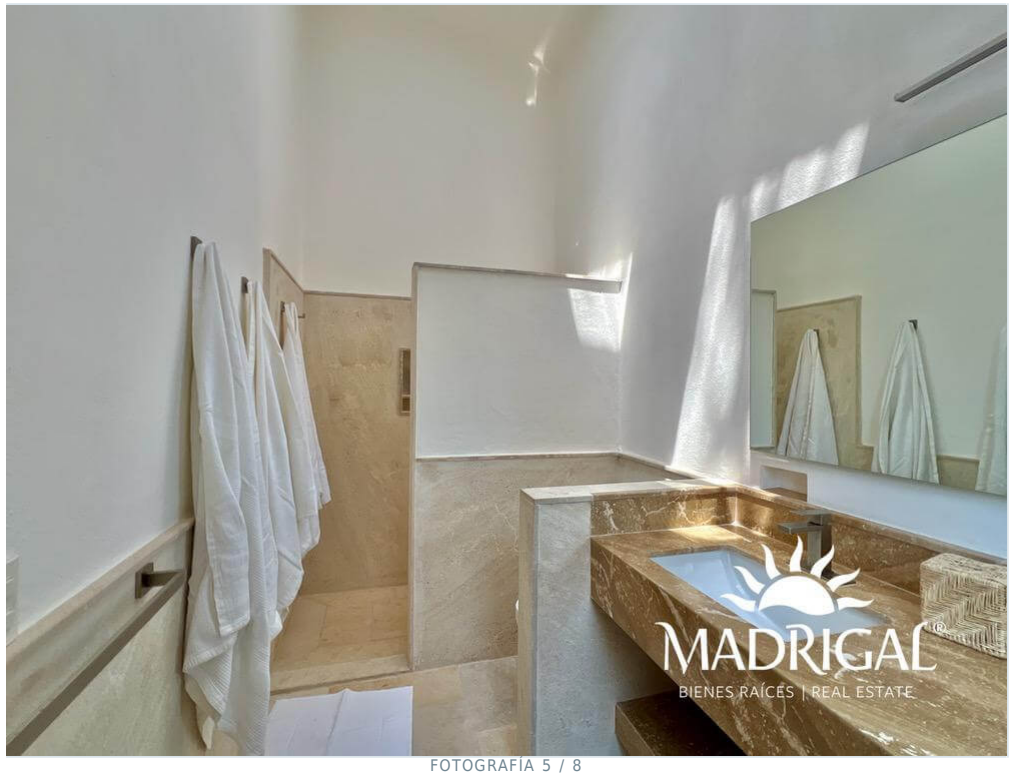



FOTOGRAFÍA 4 / 8

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Baños

2 FOTOGRAFÍAS EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 5 / 8




FOTOGRAFÍA 6 / 8

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Baños

2 FOTOGRAFÍAS EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 7 / 8




FOTOGRAFÍA 8 / 8

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Kitchen

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 1 / 1

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 1 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 2 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 3 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 4 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 5 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 6 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 7 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 8 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 9 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 10 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 11 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 12 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 13 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 14 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 15 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 16 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 17 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 18 / 18