

Punta Manglar Deptos en Venta



Condominio residencial Océano

192.1478 m

LOTE EN VENTA DE 8081 M2 EN REAL DIAMANTE PARA DESARROLLAR O INTERCAMBIAR

40.001 m

8081 m²

60.0859 m

42.7321 m

52.7822 m

CONDOMINIO LA PERLA

Terreno: 8081 m² | Mantenimiento: Mensual \$ 27000

\$ 22,000,000.00 MXN

\$ 1,135,630.40 USD



Amenidades

Amenidades
Club de playa
Seguridad 24hrs

Extras
Terrenos para desarrolladores

Detalle de la propiedad

Lote en Real Diamante, (se puede ofrecer también en intercambio)

Superficie 8,081.21 M2

Uso De Suelo: Hotel Y Residencial

Densidad 22 Deptos

Descripción

Lote Con Una Magnifica Vista A Playa Diamante Y Puerto Marques

Servicios: Seguridad Las 24 Horas, Energía Eléctrica, Servicio De Telefonía, Agua Potable Y Para Riego Y Drenaje Sanitario.

Situación Legal: Escriturado Y Libre De Todo Gravamen.

Accesos:

Aéreo: A 8.6 Km Del Aeropuerto Internacional De Acapulco.

Marítimo: Por El Club De Playa Del Fracc. Real Diamante.

Terrestre: Al Boulevard De Las Naciones.

Normas de construcción:

Superficie de desplante: cuarenta por ciento de la superficie total del terreno, que equivale a tres mil doscientos treinta y dos punto cuarenta y ocho metros cuadrados.

Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

Área mínima construida: ciento cincuenta metros cuadrados por villa.

Superficie máxima construida: nueve mil seiscientos noventa y siete punto cuarenta y cinco metros cuadrados.

Espacio libre: sesenta por ciento equivalente a cuatro mil ochocientos cuarenta y ocho punto setenta y tres metros cuadrados.

Espacio jardinado cuarenta por ciento de su superficie equivalente a: tres mil doscientos treinta y dos punto cuarenta y ocho metros cuadrados.

Terreno en estado natural: diez por ciento de la superficie total del terreno, que equivale a: ochocientos ocho punto doce metros cuadrados.

Restricciones: en la colindancia con vialidad: seis metros lineales a todo lo largo del lindero. En otras colindancias dos metros lineales A todo lo largo del lindero.

Capacidad instalada para servicios.

Agua potable: cincuenta y un metros cúbicos por día.

Drenaje sanitario: cincuenta y un metros cúbicos por día.

Agua para riego: veinticuatro metros cúbicos por día.

Energía eléctrica: ciento setenta y nueve kilo wats.

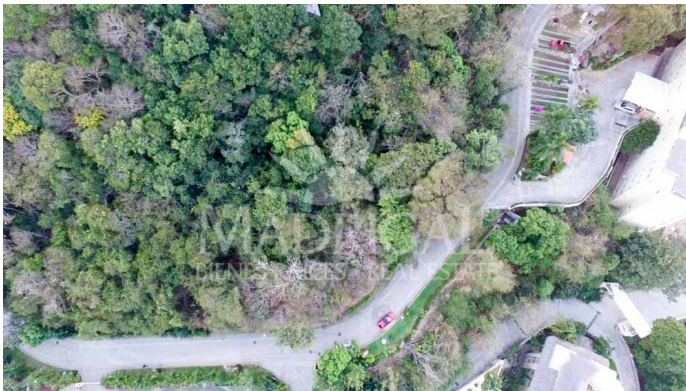
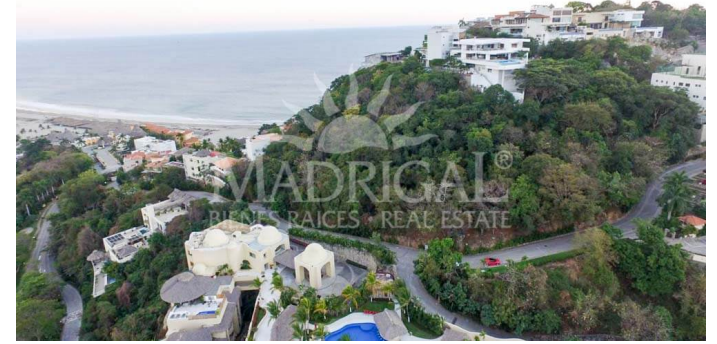
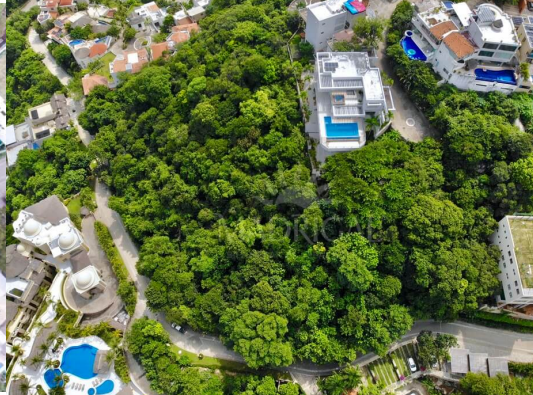
Líneas telefónicas: dieciocho líneas.

Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

Fachada



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

Amenidades


AREA TOTAL 257.22m²

Consta de:

- Terraza abierta
- Estancia
- Comedor
- Área de estudio / Acoba
- Jacuzzi
- Recamara principal con Vestidor Baño
- 2 Recamaras con baño propio
- ¼ baño multifuncional
- Cocina equipada
- Patio de servicio /cuarto de servicio


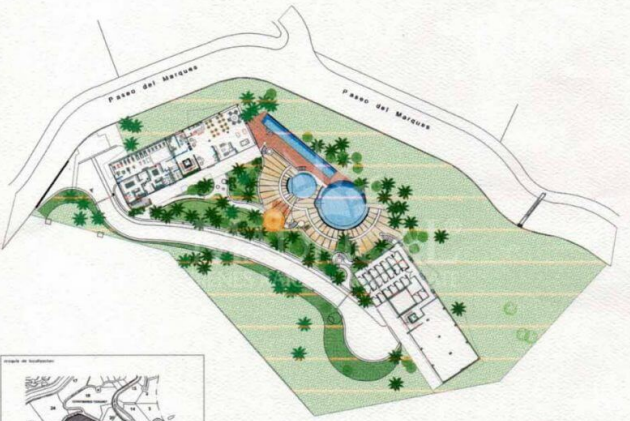
Además cuenta con:

- Elevador de lujo
- Estacionamiento cubierto para 2 autos
- Bodega independiente por departamento.
- Planta de emergencia




Consta de:

- Terraza abierta
- Estancia
- Comedor
- Área de estudio / Alcoba
- Jacuzzi
- Recamara principal con baño - vestidor
- 2 Recamaras con baño propio
- ¼ baño multifuncional
- Cocina equipada
- Área de servicio / cuarto de servicio

Area Comun = 36.75 m²
Area Const x piso= 551.21m²



PLANTA ALTA

AREA TOTAL DE PENTHOUSE = 459.65 m²

PROYECTO



TERRAZA

ALBERCA

AREA DE SERVICIOS

ASOLEADERO

Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

Cub de Playa



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

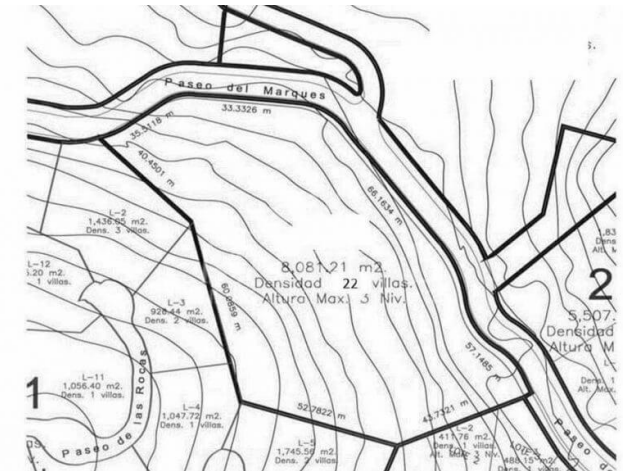
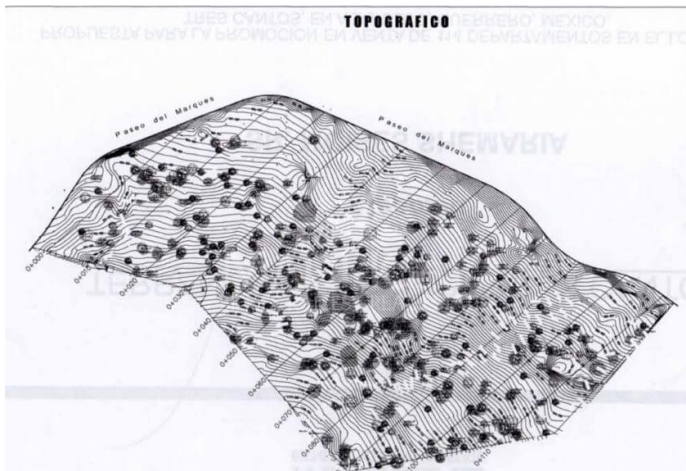


Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

Planos

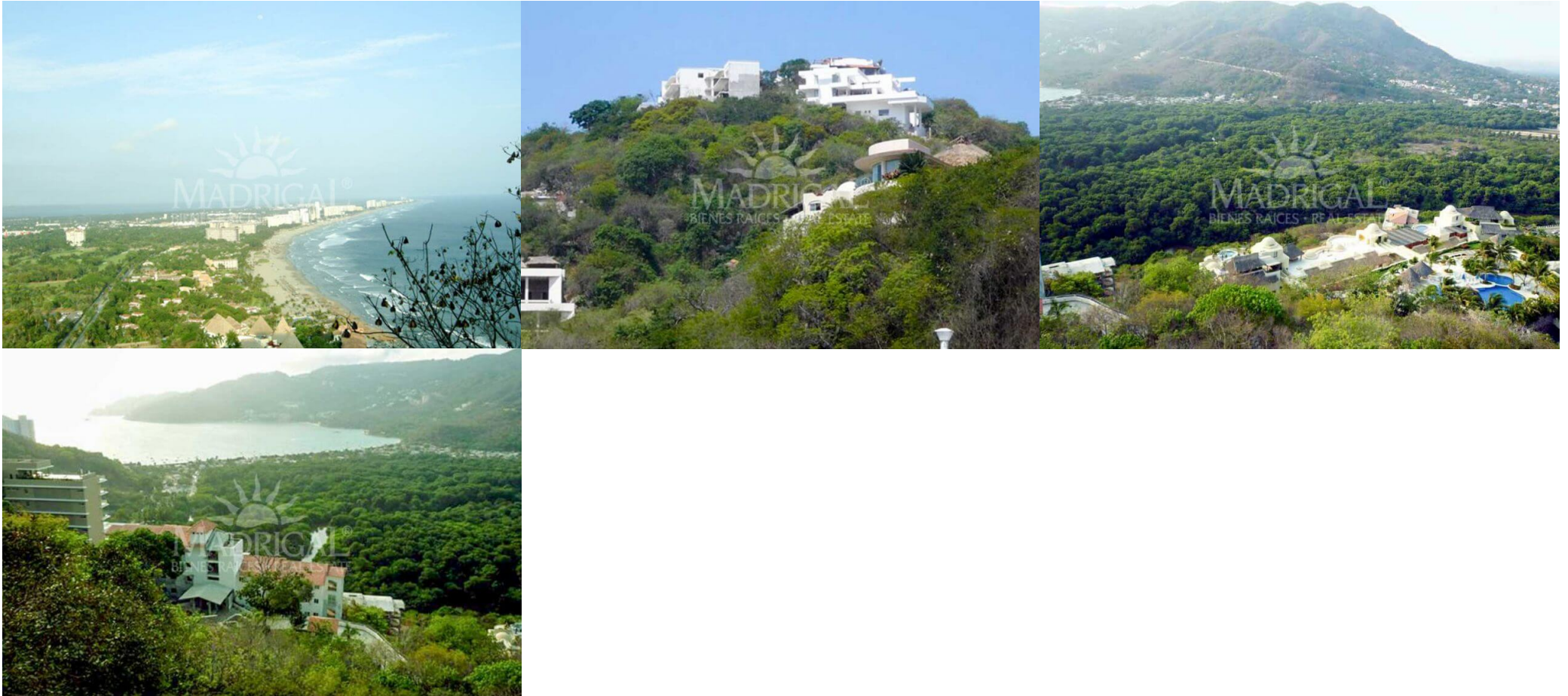


Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

Vistas



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026