



DEPARTAMENTO DESTACADA OPORTUNIDAD



## AVE DEL PARAISO | DEPARTAMENTO EN VENTA SOBRE LA ESCENICA DE GRAN FORMATO Y EXCELENTE VISTA

Terreno: 1275 m2 | Construcción: 283 m2 | Recamaras: 4 |  
Baños: 4 | Estacionamiento: 2 | Antigüedad: Construcción:  
2011 | Mantenimiento: Mensual \$ 12000

\$ 8,343,115.50 MXN  
\$ 485,000.00 USD

## Amenidades

### Ambientes

Cocina  
Sala - Comedor  
Terraza vista al mar

### Extras

Departamentos en montaña

### Servicios

Área de servicio  
Bodegas  
Lavandería

### Amenidades

Alberca Común  
Áreas verdes  
Asoleadero  
Bar en el área de alberca  
Elevador  
Gimnasio  
Seguridad 24hrs

## Detalle de la propiedad

# Penthouse de Lujo en Condominio "Ave del Paraíso"

## Exclusividad y Vistas Inigualables sobre la Escénica, Acapulco

Ubicado en una de las zonas más emblemáticas y con mejor plusvalía de Acapulco, este Penthouse ofrece una experiencia de vida única. Construido sobre un terreno de 1,275 m<sup>2</sup>, el condominio destaca por su privacidad total, al contar con únicamente 10 departamentos en toda la torre.

## Distribución del Penthouse

Gracias al diseño arquitectónico inteligente de la torre, el acceso se realiza por la parte alta (nivel calle Escénica). El Penthouse se sitúa bajando solo un nivel

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

desde el estacionamiento, brindando comodidad absoluta:

- Zona Privada: 3 amplias recámaras, cada una con baño independiente.
- Áreas de Convivencia: Espaciosa sala y comedor integrados que conectan directamente con una terraza privada con vista panorámica.
- Entretenimiento: Sala de TV independiente, con un área de oficina y medio baño para visitas.
- Servicios Interiores: Cocina integral equipada con despensa y área de lavado/servicio.
- **Cortinas Antihuracanes**

---

El condominio "Ave del Paraíso" redefine el concepto de lujo costero con espacios diseñados para el confort y la relajación:

- Recepción de Impacto: Al entrar, se recibe a los visitantes en un lobby espectacular con espejo de agua y una vista franca al Océano Pacífico y Playa Diamante.
- Área de Alberca: Gran alberca con asoleadero, ideal para disfrutar del clima de Acapulco.
- Wellness & Fitness: Gimnasio equipado, área de vapor y baños en zona común.
- Seguridad y Acceso: Elevador que conecta los 5 niveles, caseta de vigilancia las 24 horas y estacionamiento techado para dos automóviles.

---

## Características Adicionales

- Bodega privada.
- Cuarto de servicio adicional y área de servicio técnica ubicada en la parte baja de la zona de alberca.
- Ubicación estratégica: Sobre la Avenida Escénica, conectando en minutos con la Zona Dorada y Acapulco Diamante.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

Resumen de la Propiedad: Un refugio de paz que combina la altura de la Escénica con la exclusividad de pocos vecinos, garantizando silencio, seguridad y los mejores atardeceres del puerto.

## Fachada



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Sala



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Comedor



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Recamaras



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Sanitarios



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Amenidades



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Vistas



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Cocina



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026