



# ¡BAJA DE PRECIO! DEL MAR | VILLA DE DOS NIVELES CON VISTA A PLAYA DIAMANTE ACAPULCO Y CON ACCESO A PLAYA.

Terreno: 10000 m2 | Construcción: 631 m2 | Recamaras: 4 |  
Baños: 5 | Estacionamiento: 2 | Antigüedad: Construcción:  
2001 | Mantenimiento: Mensual \$ 16500

~~\$ 23,000,000.00 MXN~~

~~\$ 17,000,000.00 MXN~~

~~\$ 1,187,249.97 USD~~

~~\$ 877,532.58 USD~~



## Amenidades

Ambientes

Niveles 2

Alberca privada

Jardín

Cocina

Comedor

Sala

Sala - Comedor

Terraza con alberca

Terraza vista al mar

Extras

Departamentos en playa

Servicios

Cuarto de servicio con baño

Amenidades

Acceso a la playa

Asoleadero

Bar en el área de alberca

Club de playa

Seguridad 24hrs

## Detalle de la propiedad

Tuvo afectaciones por el Huracan Otis, Se entregará en las condiciones que se encuentra después del Huracán Otis

No cuenta con seguro. Requiere remodelación.

Villa en venta en Acapulco

Se encuentra ubicada en el prestigioso fraccionamiento Real Diamante, conocido por su alta plusvalía y su exclusividad. Esta villa, parte del complejo Villas del Mar, ofrece una experiencia de lujo y comodidad frente a la majestuosa Playa Diamante.

Con una construcción total de 631 metros cuadrados, esta villa cuenta con espacios cuidadosamente diseñados para brindar el máximo confort y disfrute a sus residentes. El interior abarca 376 metros cuadrados, mientras que los restantes 220 metros cuadrados están destinados a una amplia terraza, alberca y jardín privados, que ofrecen impresionantes vistas del océano y la playa.

La villa se distribuye en cuatro recámaras, cada una con su propio baño, lo que garantiza la privacidad y el confort de todos los residentes. Además, cuenta con

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



## Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

una terraza donde se encuentra la alberca privada, creando un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del clima tropical de Acapulco.

En el interior, se encuentra una estancia elegante y bien iluminada, una cocina totalmente equipada y un comedor espacioso, ideales para recibir invitados y disfrutar de momentos inolvidables en familia o con amigos. También se incluyen un cuarto de servicio con baño, un cuarto de lavado y closets de blancos para mayor conveniencia.

La villa está equipada con aire acondicionado para garantizar el confort en todo momento, y cuenta con dos lugares de estacionamiento para mayor comodidad.

El complejo Villas del Mar se extiende sobre 10,000 metros cuadrados de terreno, ofreciendo un entorno tranquilo y seguro para sus residentes. Conformada por 4 torres con 3 a 5 villas cada una, garantizan la privacidad de cada unidad, mientras que la presencia de seguridad las 24 horas brinda tranquilidad y protección a todos los residentes.

Además, el complejo cuenta con una palapa común, donde los residentes pueden reunirse y disfrutar de momentos de convivencia, así como acceso directo a la playa para disfrutar de las cristalinas aguas del océano Pacífico.

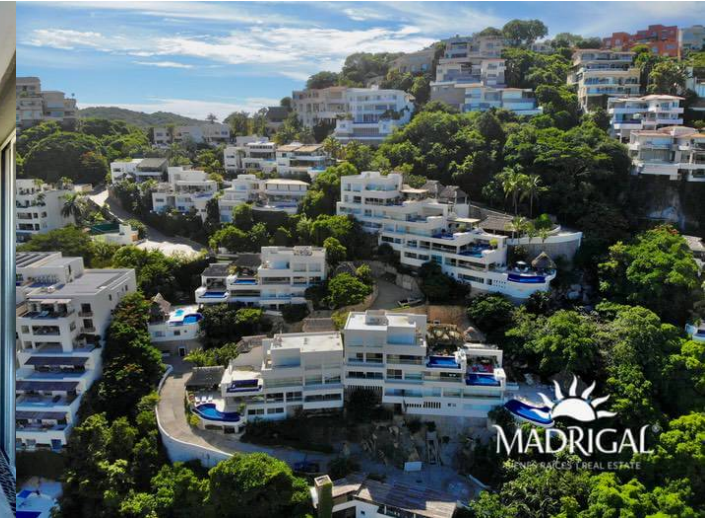
En resumen, esta villa en venta en Acapulco ofrece una oportunidad única de vivir en un entorno de lujo y exclusividad, donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida incomparable frente al mar.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Fachada



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026





Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



## Sala



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Comedor



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



# Recamaras



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026





Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024

## Sanitarios



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024



# Cub de Playa



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026





Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Vistas



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026