



MADRIGAL
LIVE BETTER. REAL ESTATE

BORA BORA | PREVENTA - DEPARTAMENTOS CON VISTA A LA BAHÍA DE PUERTO MARQUEZ EN ACAPULCO

Terreno: 3235 m2 | Construcción: 210 m2 | Recamaras: 3 |
Baños: 3 | Estacionamiento: 2 | Antigüedad: Construcción:
2024

\$ 6,470,000.00 MXN

\$ 318,871.58 USD



MADRIGAL

Amenidades

Ambientes
Niveles 9
Sala
Sala - Comedor
Terraza
Extras
Departamentos en montaña

Servicios
Área de servicio

Amenidades
Alberca Común
Asoleadero
Elevador
Seguridad 24hrs

Detalle de la propiedad

Departamentos en preventa en Condominio Bora Bora en Acapulco. Ubicado en Calle Cliper entrando por la Av. Escénica.

El proyecto será de 2 torres con áreas comunes y estacionamiento con vista a la bahía de Puerto Marquez y playa diamante.

La torre B contará con 9 niveles.

B-PH-1 \$7,870,000.00 185M2 + 25M2 DE 2 ESTACIONAMIENTOS = 210M2	B-PH-2 VENDIDO
B-801 \$6,970,000.00 185M2 + 25M2 DE 2 ESTACIONAMIENTOS = 210M2	B-802 \$6,970,000.00 185M2 + 25M2 DE 2 ESTACIONAMIENTOS = 210M2
B-701 \$6,770,000.00 185M2 + 25M2 DE 2 ESTACIONAMIENTOS = 210M2	B-702 \$6,870,000.00 185M2 + 25M2 DE 2 ESTACIONAMIENTOS = 210M2
B-601 VENDIDO B-501 \$6,770,000 185M2 + 25M2 DE 2 ESTACIONAMIENTOS = 210M2	B-602 VENDIDO B-502 VENDIDO
B-401 VENDIDO	B-402 VENDIDO

Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

B-301 VENDIDO DEPARTAMENTO MUESTRA	B-302 \$6,570,000.00 185M2 + 25M2 DE 2 ESTACIONAMIENTOS = 210M2
B-201 \$6,470,000.00 185M2 + 25M2 DE 2 ESTACIONAMIENTOS = 210M2	B-202 VENDIDO ÁREAS COMUNES
B-101 \$5,870,000.00 164M2 + 25M2 DE 2 ESTACIONAMIENTOS = 189M2	
B-01 VENDIDO	

Entrega de los departamentos será en Noviembre del 2024

Formas de pago:

1. 35% Contra la firma del contrato de promesa de compra-venta
2. 35% 5 meses después de la firma del contrato de compra-venta
3. 30% Al momento de la escrituración y entrega del departamento

Las áreas comunes del Edificio "B" contarán con:

- Alberca
- Asoleaderos
- Casa club
- Area de adultos, con jardin, soleadero y jacuzzi
- Gimnasio

Acabados, instalaciones y equipos en los departamentos:

- Cocina integral color blanca, con cubierta de porcelanato marca Interceramic o similar, incluye fregadero de acero inoxidable y mezcladora, no incluye refrigerador, estufa ni horno de microondas.
- Pisos de cerámica de 60 x 60 cms., de cerámica marca Interceramic o similar en el piso de los departamentos y lambrines en zona húmeda en banos.
- 4 mini-Splits inverter, 3 de 1.5 ton de refrigeración para las recamaras, y 1 de 3 ton de refrigeración para la estancia-comedor
- Puertas de madera de pino tratada y laqueada en acabado blanco.
- Los closets estarán compuestos por cajones y entrepaños de madera de pino tratada con acabado en color blanco.
- Chapas y bisagras cromadas.

Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

- W.C. color blanco.
- Lavabos con ovalin blanco de sobreponer sobre base recubierta de porcelanato y monomando cromado.
- Canceles de cristal templado en acceso a zona de regaderas.
- Accesorios de baño cromados.
- Cancelería de aluminio blanco y cristal tintex color verde o azul claro. Contra Huracanes Eurovent serie 150, laminado 6 + 6 fijados al concreto.
- Placas eléctricas y accesorios en color blanco.
- Las lámparas de sobreponer y empotrables en plafón serán blancas.
- Se incluyen salidas eléctricas para ventiladores en recamaras y estancia-comedor, pero no se incluyen los ventiladores ni su instalación.
- Pasta en muros y plafones con acabado con pintura vinílica.
- Mezcladoras tipo monomando cromadas en regaderas y fregadero.
- Lavadero de plástico extruido en el área de lavado.
- "Barandales" en terrazas de cristal de 9 mm templado de 60 cms de alto ahogados en murete de tabicón o block.
- Instalación terminada para teléfono e internet (una salida por departamento), así como 4 salidas (una en la estancia, y una en cada una de las recamaras) para televisión por cable o por satélite.
- Calentador de gas LP de paso rápido.

Fachada

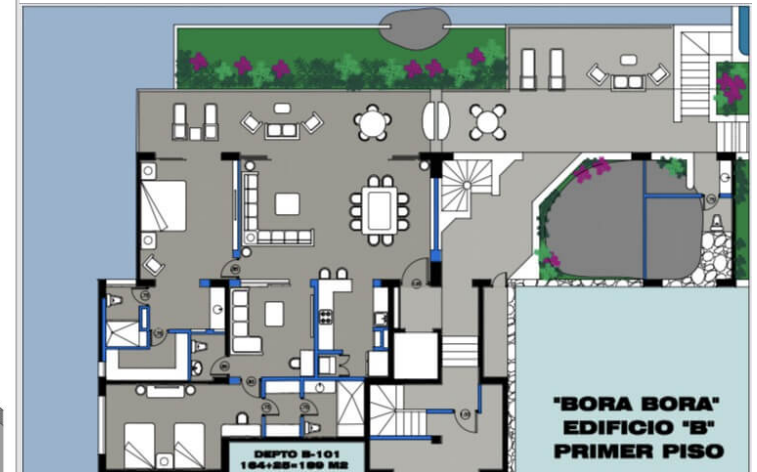
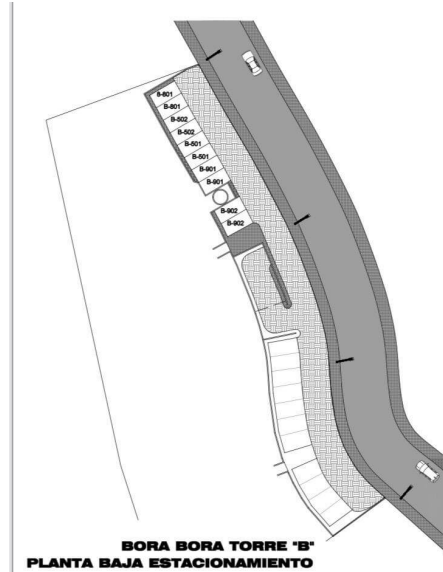
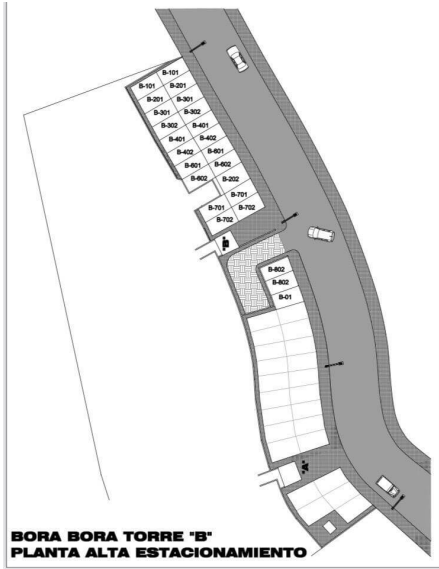


Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

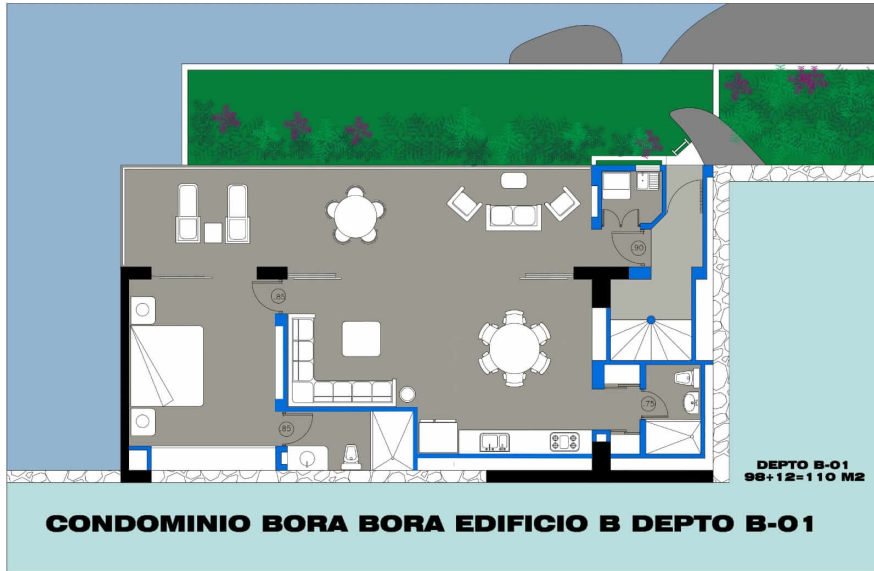
Planos



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

Sala



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

Comedor



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

Recamaras



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

Sanitarios



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

Vistas



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

Cocina



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026