



MADRIGAL  
DIVE INTO REAL ESTATE

# BORA BORA | PREVENTA - DEPARTAMENTOS CON VISTA A LA BAHÍA DE PUERTO MARQUEZ EN ACAPULCO

Terreno: 3235 m2 | Construcción: 210 m2 | Recamaras: 3 |  
Baños: 3 | Estacionamiento: 2 | Antigüedad: Construcción:  
2024

\$ 6,470,000.00 MXN

\$ 333,978.58 USD



MADRIGAL

## Amenidades

Ambientes  
Niveles 9  
Sala  
Sala - Comedor  
Terraza  
Extras  
Departamentos en montaña

Servicios  
Área de servicio

Amenidades  
Alberca Común  
Asoleadero  
Elevador  
Seguridad 24hrs

## Detalle de la propiedad

Departamentos en pre-venta en Condominio Bora Bora en Acapulco. Ubicado en Calle Cliper entrando por la Av. Escénica.

El proyecto será de 2 torres con áreas comunes y estacionamiento con vista a la bahía de Puerto Marquez y playa diamante.

La torre B contará con 9 niveles.

B-PH-1   \$7,870,000.00 185M2 + 25M2 DE 2 ESTACIONAMIENTOS = 210M2	B-PH-2   VENDIDO
B-801   \$6,970,000.00 185M2 + 25M2 DE 2 ESTACIONAMIENTOS = 210M2	B-802   \$6,970,000.00 185M2 + 25M2 DE 2 ESTACIONAMIENTOS = 210M2
B-701   \$6,770,000.00 185M2 + 25M2 DE 2 ESTACIONAMIENTOS = 210M2	B-702   \$6,870,000.00 185M2 + 25M2 DE 2 ESTACIONAMIENTOS = 210M2
B-601   VENDIDO B-501   \$6,770,000 185M2 + 25M2 DE 2 ESTACIONAMIENTOS = 210M2	B-602   VENDIDO B-502   VENDIDO
B-401   VENDIDO	B-402   VENDIDO

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

B-301   VENDIDO DEPARTAMENTO MUESTRA	B-302   \$6,570,000.00 185M2 + 25M2 DE 2 ESTACIONAMIENTOS = 210M2
B-201   \$6,470,000.00 185M2 + 25M2 DE 2 ESTACIONAMIENTOS = 210M2	B-202   VENDIDO ÁREAS COMUNES
B-101   \$5,870,000.00 164M2 + 25M2 DE 2 ESTACIONAMIENTOS = 189M2	
B-01   VENDIDO	

Entrega de los departamentos será en Noviembre del 2024

Formas de pago:

1. 35% Contra la firma del contrato de promesa de compra-venta
2. 35% 5 meses después de la firma del contrato de compra-venta
3. 30% Al momento de la escrituración y entrega del departamento

Las áreas comunes del Edificio "B" contarán con:

- Alberca
- Asoleaderos
- Casa club
- Area de adultos, con jardin, soledero y jacuzzi
- Gimnasio

Acabados, instalaciones y equipos en los departamentos:

- Cocina integral color blanca, con cubierta de porcelanato marca Interceramic o similar, incluye fregadero de acero inoxidable y mezcladora, no incluye refrigerador, estufa ni horno de microondas.
- Pisos de cerámica de 60 x 60 cms., de cerámica marca Interceramic o similar en el piso de los departamentos y lambrines en zona húmeda en banos.
- 4 mini-Splits inverter, 3 de 1.5 ton de refrigeración para las recamaras, y 1 de 3 ton de refrigeración para la estancia-comedor
- Puertas de madera de pino tratada y laqueada en acabado blanco.
- Los closets estarán compuestos por cajones y entrepaños de madera de pino tratada con acabado en color blanco.
- Chapas y bisagras cromadas.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

- W.C. color blanco.
- Lavabos con ovalin blanco de sobreponer sobre base recubierta de porcelanato y monomando cromado.
- Canceles de cristal templado en acceso a zona de regaderas.
- Accesorios de baño cromados.
- Cancelería de aluminio blanco y cristal tintex color verde o azul claro. Contra Huracanes Eurovent serie 150, laminado 6 + 6 fijados al concreto.
- Placas eléctricas y accesorios en color blanco.
- Las lámparas de sobreponer y empotrables en plafón serán blancas.
- Se incluyen salidas eléctricas para ventiladores en recamaras y estancia-comedor, pero no se incluyen los ventiladores ni su instalación.
- Pasta en muros y plafones con acabado con pintura vinílica.
- Mezcladoras tipo monomando cromadas en regaderas y fregadero.
- Lavadero de plástico extruido en el área de lavado.
- "Barandales" en terrazas de cristal de 9 mm templado de 60 cms de alto ahogados en murete de tabicón o block.
- Instalación terminada para teléfono e internet (una salida por departamento), así como 4 salidas (una en la estancia, y una en cada una de las recamaras) para televisión por cable o por satélite.
- Calentador de gas LP de paso rápido.

# Fachada

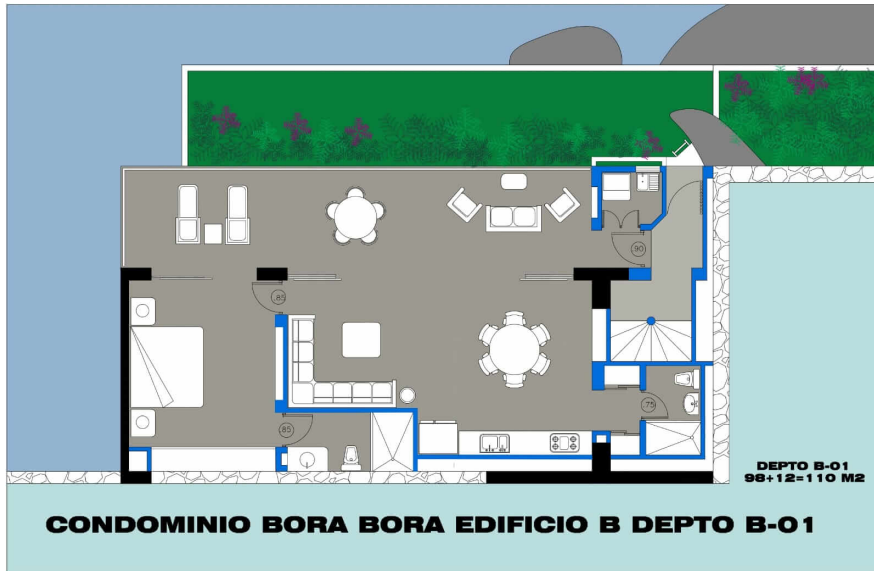


Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026





Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Sala



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



## Comedor



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Recamaras



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Sanitarios



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Vistas



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Cocina



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026