



DEPARTAMENTO DESTACADA OPORTUNIDAD SIN RECONSTRUIR INVERSIONISTAS Y DESARROLLADORES



BRISAMAR - PENT HOUSE PARA SU RECONSTRUCCIÓN FRENTE AL MAR CON MUELLE

Construcción: 448 m2 | Recamaras: 4 | Baños: 5 |
Estacionamiento: 1 | Antigüedad: Construcción: 1991

\$ 11,100,000.00 MXN
\$ 635,174.96 USD

Amenidades

Ambientes

Cocina
Comedor
Sala
Sala - Comedor
Terraza
Terraza vista al mar

Extras

Departamentos en playa

Servicios

Área de servicio
Cuarto de servicio con baño

Amenidades

Alberca Común
Alberca para niños
Área de juego para niños
Áreas verdes
Asoleadero
Bar en el área de alberca
Elevador
Seguridad 24hrs

Detalle de la propiedad

Exclusivo Penthouse en Brisas Guitarrón: Un Lienzo en Blanco frente al Pacífico

Ubicado en el prestigioso Condominio Brisamar, este impresionante Penthouse de 448 m² representa la oportunidad perfecta para inversionistas o visionarios que deseen crear la residencia de sus sueños. Con una ubicación privilegiada colindante con el mar, la propiedad ofrece una de las vistas más icónicas y completas de la Bahía de Acapulco.

Distribución en Dos Niveles

La propiedad destaca por su amplitud y una distribución fluida que prioriza la integración con el paisaje marino:

Planta Principal (Nivel Acceso):

- Área Social: Amplia estancia para sala y comedor que conecta directamente con una extensa terraza volada sobre la bahía.
- Entretenimiento: Área de bar integrada, ideal para recibir invitados.
- Privacidad: Recámara principal (o de visitas) con baño completo y medio baño para el área social.

Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

- Servicios: Cocina integral, área de lavado y cuarto de servicio con baño independiente.

Planta Alta:

- Máster Suite: Una recámara de dimensiones generosas con sala privada y baño completo.
- Suites Adicionales: Dos recámaras más (3 y 4), cada una con su propio baño y vestidor privado.
- Terraza Superior: Un segundo espacio exterior de gran tamaño equipado con bar, perfecto para un *roof garden* privado con vistas ininterrumpidas.

Detalles del Condominio Brisamar

Construido en 1991, este exclusivo complejo de solo 16 departamentos ofrece un ambiente íntimo, seguro y con acceso directo al mar.

- Amenidades de Lujo:
 - Muelle privado y acceso al mar.
 - Área de albercas: Alberca principal, jacuzzi y alberca recreativa con tobogán.
 - Zona de relajación: Palapa, bar y baños en áreas comunes.
- Infraestructura y Seguridad:
 - 2 elevadores con acceso eficiente.
 - Seguridad privada y vigilancia las 24 horas.
 - Estacionamiento para un automóvil.

Nota para el inversor: La propiedad requiere una reconstrucción o remodelación total, lo que permite aprovechar al máximo los 448 m² para actualizar acabados, optimizar espacios y revalorizar significativamente el inmueble en una de las zonas con mayor plusvalía de Acapulco.

Fachada



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

Sala



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

Comedor



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

Recamaras



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

Sanitarios



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

Amenidades



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

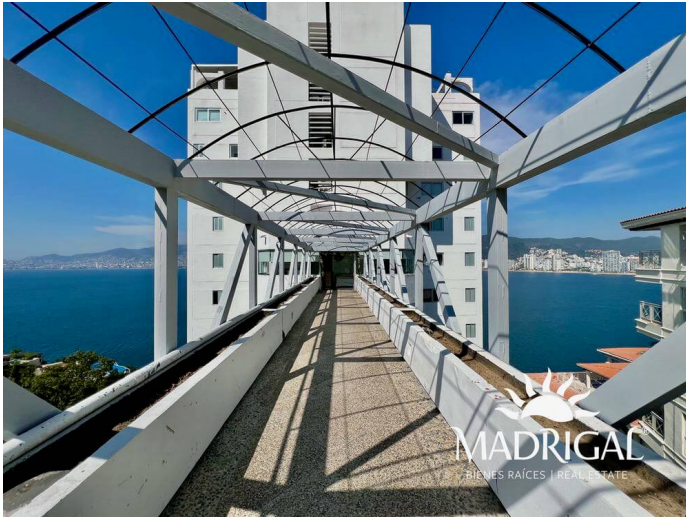
Whatsapp attention
+52 744 107 4026



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

Vistas



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026

Cocina



Sales and rentals
+52 744 107 4026
+52 744 446 7080

House remodeling
+52 744 224 9669

Whatsapp attention
+52 744 107 4026