



TERRENO / LOTE **PREVENTA**



## BRISAS BAHÍA FRACCIONAMIENTO LOTES RESIDENCIALES EN PREVENTA CON VISTA A LA BAHÍA DE PUERTO MARQUES.

Terreno: 500 m<sup>2</sup> | Antiguedad: Construcción: 2025 |

Mantenimiento: Mensual \$ 3500

\$ 3,600,000.00 MXN  
\$ 209,411.90 USD

# Amenidades

Amenidades  
Alberca Común  
Áreas verdes  
Asoleadero  
Casa club  
Gimnasio

Extras  
Terrenos residenciales

## Detalle de la propiedad

En la exclusiva zona de las Brisas con una espectacular vista a playa revolcadero, Punta Diamante y de la bahía de Puerto Márquez, se construirá el Fraccionamiento ecológico de terrenos residenciales Brisas Bahía, sobre una superficie de 107,298.63 m<sup>2</sup> en Tres Etapas con 102 lotes unifamiliares con superficies desde 500 m<sup>2</sup> a 1180.90 m<sup>2</sup> y 5 lotes condominales desde 3,247 m<sup>2</sup> a 4,506 m<sup>2</sup>

Contará también con pórtico de acceso, caseta de vigilancia, calle vehicular y banquetas con iluminación, vegetación, cámaras de seguridad y oficina administrativa. Red

hidráulica, cisterna de agua potable, planta tratadora de aguas residuales la cual contará con una cisterna para riego de áreas comunes.

Casa club con alberca, amplia terraza con zona para restaurante, zona de snack bar, spa (baños para hombres y mujeres con vapor y mesas de masaje), área de juegos para niños y oficina administrativa.

Facilidades de pago: 30% de Anticipo, 40% en mensualidades durante la construcción, el 30 % restante a la entrega del fraccionamiento y a la escrituración.

Cuotas de mantenimiento son aproximadas

Consultar disponibilidad y listas de precios vigentes

Cambio de precios y en el diseño sin previo aviso.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

## Fachada





**POLITICAS DE VENTA**

**30%**  
DE ANTICIPO

**PREVENTA**  
**15% DE DESCUENTO**



**40%**  
**24 MESES**  
DURANTE LA CONSTRUCCIÓN  
DE VIALIDADES Y ÁREAS COMUNES



**30%**  
**A LA ENTREGA**  
DEL FRACCIONAMIENTO Y  
FIRMA DE LA ESCRITURA

CAMBIO DE PRECIOS SIN PREVIO AVISO  
1 MARZO 2023

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

## Planos



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

## Vistas



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026