



# CASA EN VENTA EN MARINA BRISAS ACAPULCO CON DOS DEPARTAMENTOS Y DOS LOCALES A LA RENTA

Terreno: 534 m2 | Construcción: 725 m2 | Recamaras: 9 |  
Baños: 9 | Estacionamiento: 4 | Antigüedad: Construcción:  
2010 | Mantenimiento: Anual \$ 47034

\$ 14,000,000.00 MXN  
\$ 688,136.53 USD



## Amenidades

### Ambientes

Niveles 4  
Cocina  
Comedor  
Sala - Comedor  
Terraza vista al mar  
Extras  
Casas en venta

### Servicios

Área de servicio  
Bodegas  
Lavandería  
Palapa

### Amenidades

Asoleadero  
Seguridad 24hrs

## Detalle de la propiedad

¡Oportunidad Única en Acapulco! Casa con Enorme Potencial Comercial y Residencial

Esta imponente propiedad, estratégicamente ubicada en Acapulco, ofrece una combinación única de ingresos comerciales y un estilo de vida residencial de lujo. Con acceso directo a la Escénica y al exclusivo fraccionamiento Marina Brisas, esta casa de cuatro niveles es una inversión excepcional.

Características Destacadas:

- **Ubicación Privilegiada:** Disfruta de la belleza de la bahía de Acapulco desde todos los ángulos. La propiedad cuenta con dos accesos independientes, uno desde la Escénica, una de las principales vías de la ciudad, y otro desde el exclusivo fraccionamiento Marina Brisas.
- **Potencial Comercial:** Dos locales comerciales en el tercer piso con acceso desde la Escénica con vista a la bahía, cada uno con baño y estacionamiento, ofrecen una excelente oportunidad para generar ingresos adicionales.
- **Residencia de Lujo:** La casa principal, distribuida en cuatro niveles, cuenta con amplias habitaciones, baños modernos, una espectacular terraza con vista a la bahía y una alberca privada. Ideal para disfrutar en familia o para recibir a tus invitados.
- **Departamento Independiente:** Un departamento de dos recámaras en la planta baja, perfecto para visitas o como inversión adicional.
- **Amplias Áreas Comunes:** La propiedad cuenta con una gran área de servicio, múltiples estacionamientos y espacios al aire libre para disfrutar del clima de Acapulco.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

#### Distribución Detallada:

- Tercer Piso: Dos locales comerciales con baño y estacionamiento para 3-4 automóviles, acceso directo desde la Escénica.
- Segundo Piso: Departamento con cuatro recamaras con baño, cocina, sala-comedor con terraza y techo de palapa.
- Primer Piso: Casa principal con cuatro recamaras tres baños (dos recámaras comparten un baño), sala-comedor, cocina, área de servicio, medio baño, terraza y alberca.
- Planta Baja: Departamento independiente de dos recámaras con sala-comedor y cocina.

#### Beneficios Adicionales:

- Versatilidad: La propiedad se adapta a diferentes necesidades, ya sea como residencia familiar, inversión comercial o una combinación de ambos.
- Ubicación Estratégica: Cercanía a servicios, playas y atracciones turísticas.
- Diseño Moderno: La arquitectura de la casa se combina a la perfección con el entorno natural.

¡No pierdas esta oportunidad de adquirir una propiedad única en Acapulco!

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Fachada



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024

# Sala



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Comedor



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024



# Recamaras



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Sanitarios



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

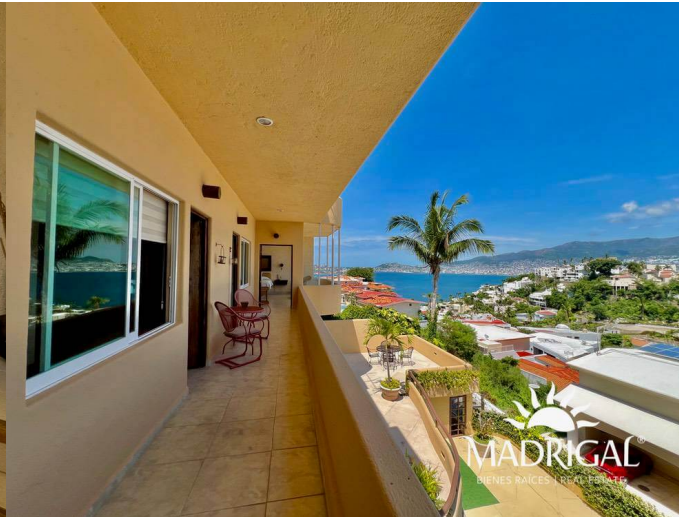
# Amenidades



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Vistas



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Cocina



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026