

TERRENO / LOTE DESTACADA PREVENTA

PROYECTO RESIDENCIAL

# 17 LOTES RESIDENCIALES

DESDE: **511 M2** HASTA: **700 M2**



## ECOS DEL MAR | LOTES RESIDENCIALES EN VENTA FRENTE A LA BAHÍA DE PICHILINGUE DIAMANTE EN ACAPULCO

Terreno: 503 m2

\$ 7,800,000.00 MXN  
\$ 402,632.60 USD

## Amenidades

Amenidades  
Alberca Común  
Áreas verdes  
Asoleadero  
Casa club  
Gimnasio  
Seguridad 24hrs

Extras  
Terrenos residenciales

## Detalle de la propiedad

Sobre Punta Diamante, frente al mar y Pichilingue Diamante, en la bahía de Puerto Márquez, se construirá el Fraccionamiento ecológico de terrenos residenciales Ecos del mar.

Compre un terreno frente al mar, con facilidades de pago (inició obra Marzo-2023), construya su casa y obtenga la plusvalía mas alta que pueda recibir en el mercado inmobiliario.

El Fraccionamiento Ecos del Mar estará construido sobre una superficie de 62,081 m2, conformado por 12 terrenos colindantes con el mar, 17 terrenos en la montaña y 3 terrenos para construir 30 departamentos en cada lote, para recibir un total de 119 familias en el Fraccionamiento.

29 lotes unifamiliares

El Fraccionamiento contará con un Club de Mar en donde se tendrá Alberca, Spa, Gimnasio, Restaurante, área para niños, funicular, además de un portón de acceso al Fraccionamiento, calle de acceso .

Cada lote tendrá derecho a 2 cajones de estacionamiento, mas estacionamiento para visitas.

Se contará con reglamento de construcción.

Inicio de obra: Primavera 2023, Duración de construcción de 30 meses.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

### Facilidades de pago:

Lotes de Montaña: 30% de Anticipo, 40% en 18 mensualidades durante la construcción y el 30% a la escrituración y a la entrega del Fraccionamiento.

(El lote anunciado es el 28 con una superficie de 503.30 m2)

Las áreas comunes principales de Ecos de Mar se entregarán en 2 etapas y son las siguientes:

#### Primera Etapa:

Fecha estimada de entrega: Diciembre 2024

Pórtico de entrada y caseta de vigilancia, calle vehicular de 6.20 m de ancho de concreto armado y estampado y banquetas a cada lado de 2.90 m de ancho con alumbrado y vegetación.

Ductos ocultos para recibir red de telefonía, internet y de TV.

Red de acometida eléctrica (CFE)

Red hidráulica con cisterna de agua potable y cisterna de agua pluvial.

Planta tratadora de aguas residuales la cual contará con una cisterna para riego.

#### Segunda Etapa:

Fecha estimada de entrega: Diciembre 2025

Casa club que contará con:

Spa, Gimnasio, Palapa con área de restaurante con cocina y baños, alberca de mar y muelle.

Terraza con Alberca de agua dulce, jardín y baños

Funicular de la Casa Club a la Zona Federal

Oficinas administrativas con área de bodegas, baños para empleados, estacionamiento para 10 automóviles.

El proyecto puede tener cambios sin previo aviso

# Fachada



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Amenidades



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024

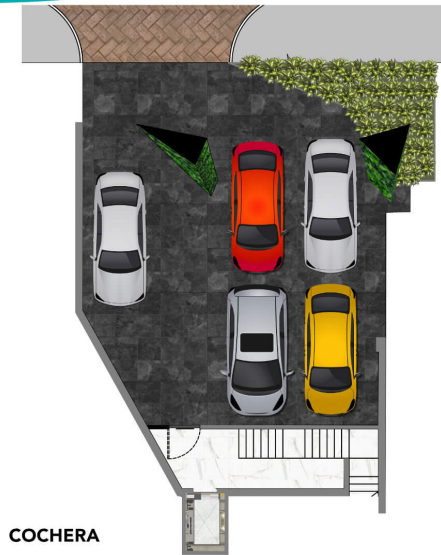
# Planos



PROYECTO ARQUITECTÓNICO LOTE 24



PROYECTO ARQUITECTÓNICO LOTE 24



COCHERA



NIVEL INTERMEDIO



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Vistas



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026