

DEPARTAMENTO PREMIUM FRACCIONAL

MADRIGAL
BIENES RAÍCES | REAL ESTATE

ENCANTO FRACCIONAL - EXCLUSIVO DEPARTAMENTO EN VENTA FRACCIONAL EN EL FRACCIONAMIENTO BRISAS MARQUES

Construccion: 463 m2 | Recamaras: 4 | Baños: 4 |
Estacionamiento: 2 | Antiguedad: Construcción: 2025 |
Mantenimiento: Mensual $ 9800

$ 8,944,031.70 MXN
$ 479,000.00 USD

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Amenidades

Ambientes
Alberca privada
Cocina
Sala
Terraza vista al mar

Extras
Departamentos en montaña

Servicios
Bodegas
Concierge
Despensa

Amenidades
Alberca Común
Áreas verdes
Asoleadero
Bar en el área de alberca
Elevador
Seguridad 24hrs
Pet Friendly

Detalle de la propiedad

Entre el mar y la montaña, emerge un nuevo capítulo en la historia de Encanto, un proyecto donde la arquitectura se funde con el paisaje para crear una experiencia de vida que trasciende el tiempo.
Un espacio concebido para quienes encuentran el lujo en la sencillez, la belleza en la luz y el descanso en el silencio.
Aquí, el tiempo no se mide en horas, sino en la manera en que la luz se posa sobre las superficies, en la quietud que envuelve el aire y en la sensación de pertenecer a un lugar que te reconoce.

Imagina despertar cada día con la brisa del mar, la luz filtrándose entre los muros y el silencio como protagonista.
Encanto Residencial no es solo un desarrollo inmobiliario.
El proyecto surge de la misma filosofía que da vida a Encanto Acapulco: crear lugares que se sienten, no solo se habitan.
Cada residencia está concebida como un refugio privado, con materiales y vistas que privilegian la serenidad, el confort y la conexión con el entorno.

Situado dentro de Zona Diamante, cuenta con conexión directa a las principales vialidades, al aeropuerto internacional y a los puntos clave de Acapulco, logrando un equilibrio natural entre accesibilidad y privacidad.
Encanto Acapulco se integra a este entorno como un refugio que dialoga

con el paisaje, la arquitectura y el ritmo pausado de una de las áreas más deseadas del puerto.

DEPARTAMENTO SOL

6 FRACCIONES

PROGRAMA DE PAGOS 12 PAGOS MENSUALES DE $39,917.00 USD

MANTENIMIENTO 9,800.00 PESOS MXN MENSUAL MÁS IVA

CADA FRACCIÓN 2 MESES AL AÑO MÉTODO SORTEO ROTATIVO

USO BAJO REGLAMENTO ENCANTO RESIDENCIAL CON DERECHO DE USO A ZONAS COMUNES

Opción de financiamiento en un mayo tiempo

CARACTERÍSTICAS: Cada residencia se comparte entre 6 fracciones, una forma de propiedad que invita a disfrutar sin compromisos innecesarios.
Cada fracción ofrece entre 8 semanas al año para vivir la casa con calma, según el calendario asignado.
Todas las casas se entregan completamente amuebladas y equipadas, listas para habitarse desde el primer día.El uso se organiza bajo un calendario flexible y equitativo que permite que cada propietario disfrute de manera armónica.
La fracción con programa de financiamiento no va a contar con escritura, será bajo un fideicomiso.

BENEFICIOS

- Propiedad de por vida a una fracción del costo total, con la misma certeza jurídica que una propiedad tradicional.
- Soluciona la complejidad de mantener una segunda residencia: desde mobiliario y equipamiento, hasta el cuidado cotidiano.
- Genera plusvalía con el tiempo, ya que la propiedad incrementa su valor.
- Ofrece absoluta seguridad legal y un patrimonio que puede heredarse.
- El mantenimiento es compartido, lo que asegura condiciones impecables en todo momento.
- Acceso garantizado a semanas en temporada alta.
- Posibilidad de intercambiar semanas con otros propietarios, brindando flexibilidad y alternativas según el momento de vida.

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

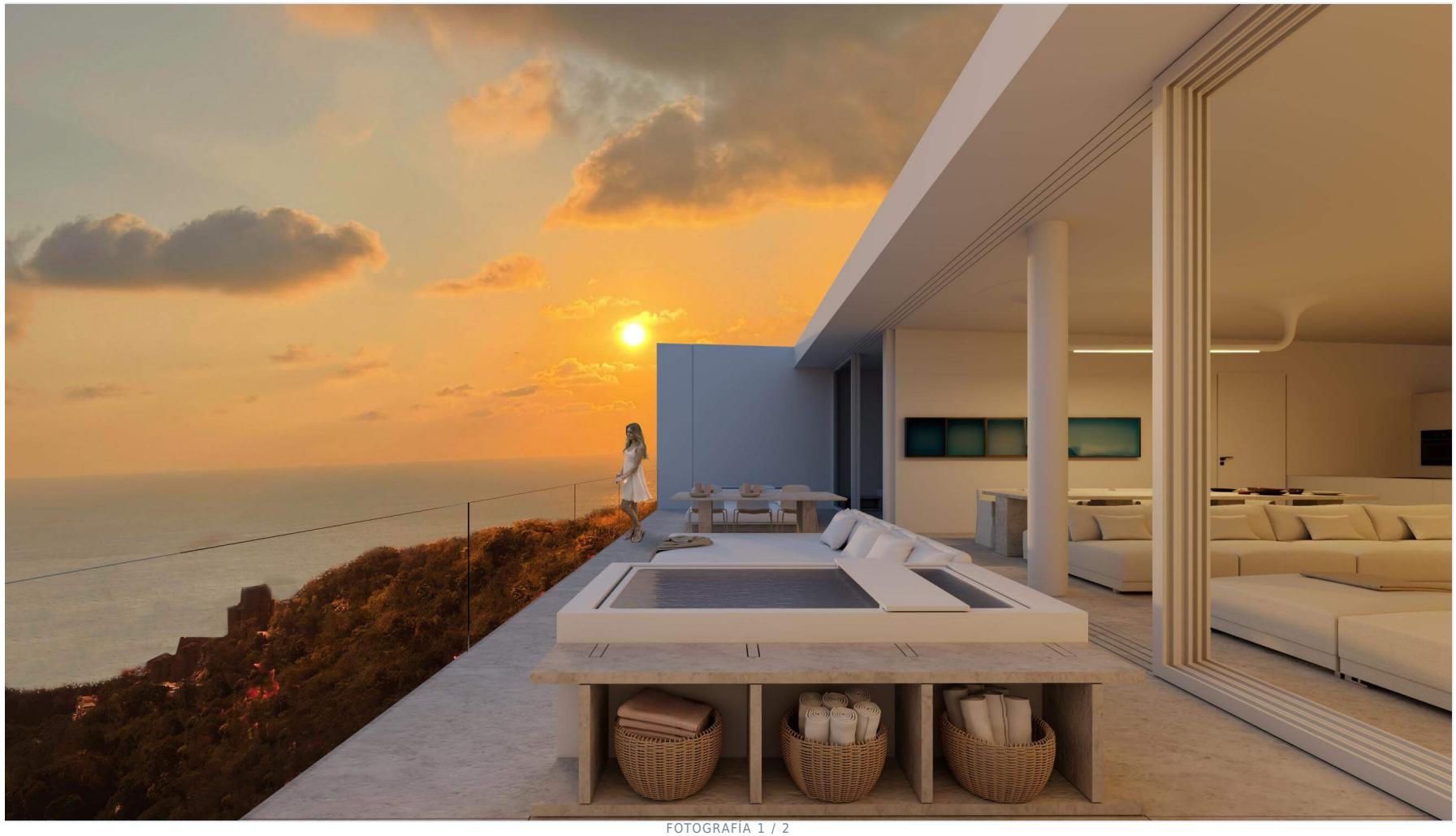


FOTOGRAFÍA 2 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Vistas

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

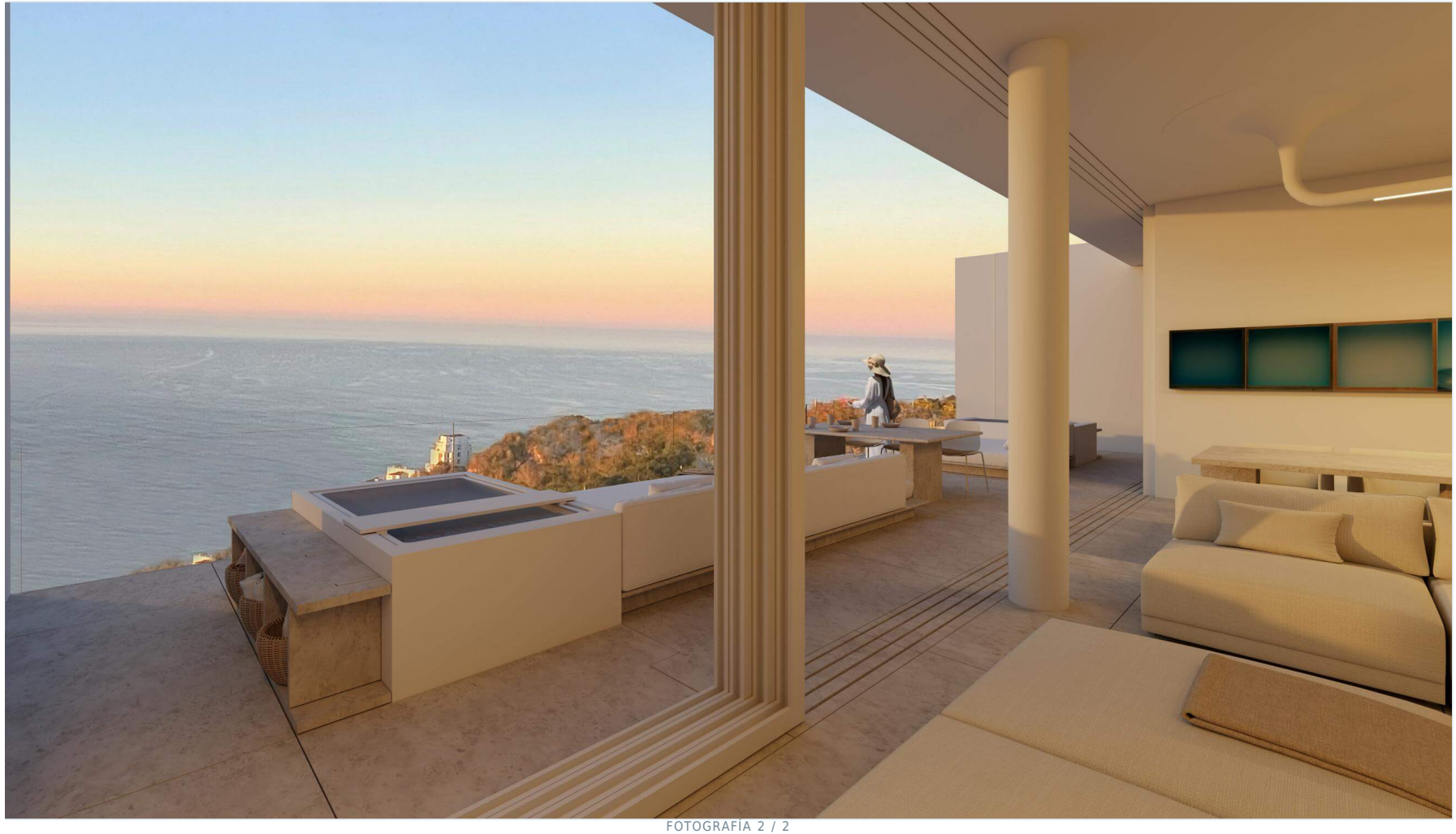


FOTOGRAFÍA 1 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Vistas

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Sala

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

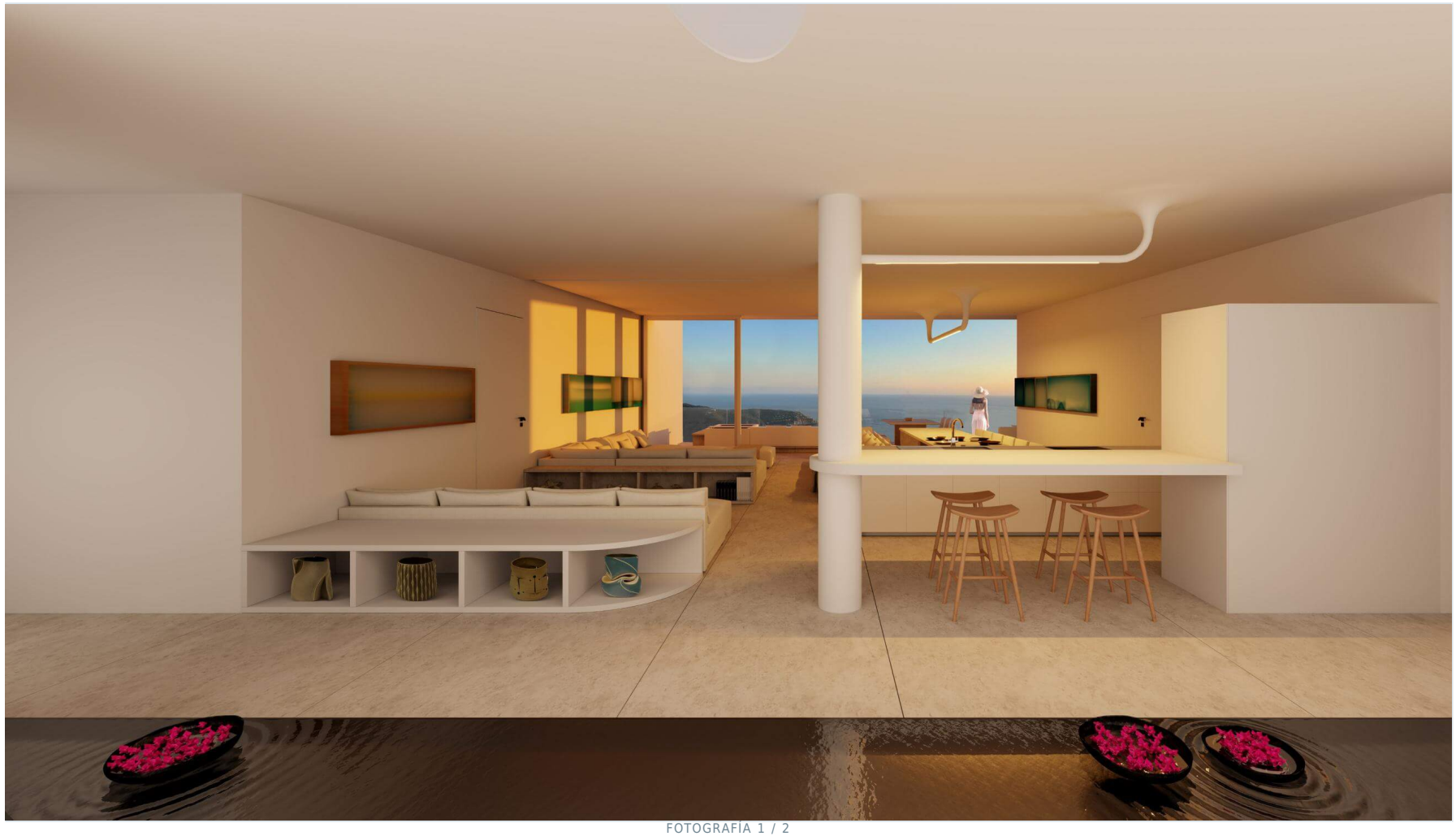


FOTOGRAFÍA 1 / 1

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Comedor

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Comedor

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Recamaras

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Recamaras

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Recamaras

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 3 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Recamaras

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 4 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Recamaras

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 5 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 6

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 6

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 3 / 6

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 4 / 6

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 5 / 6

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 6 / 6

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

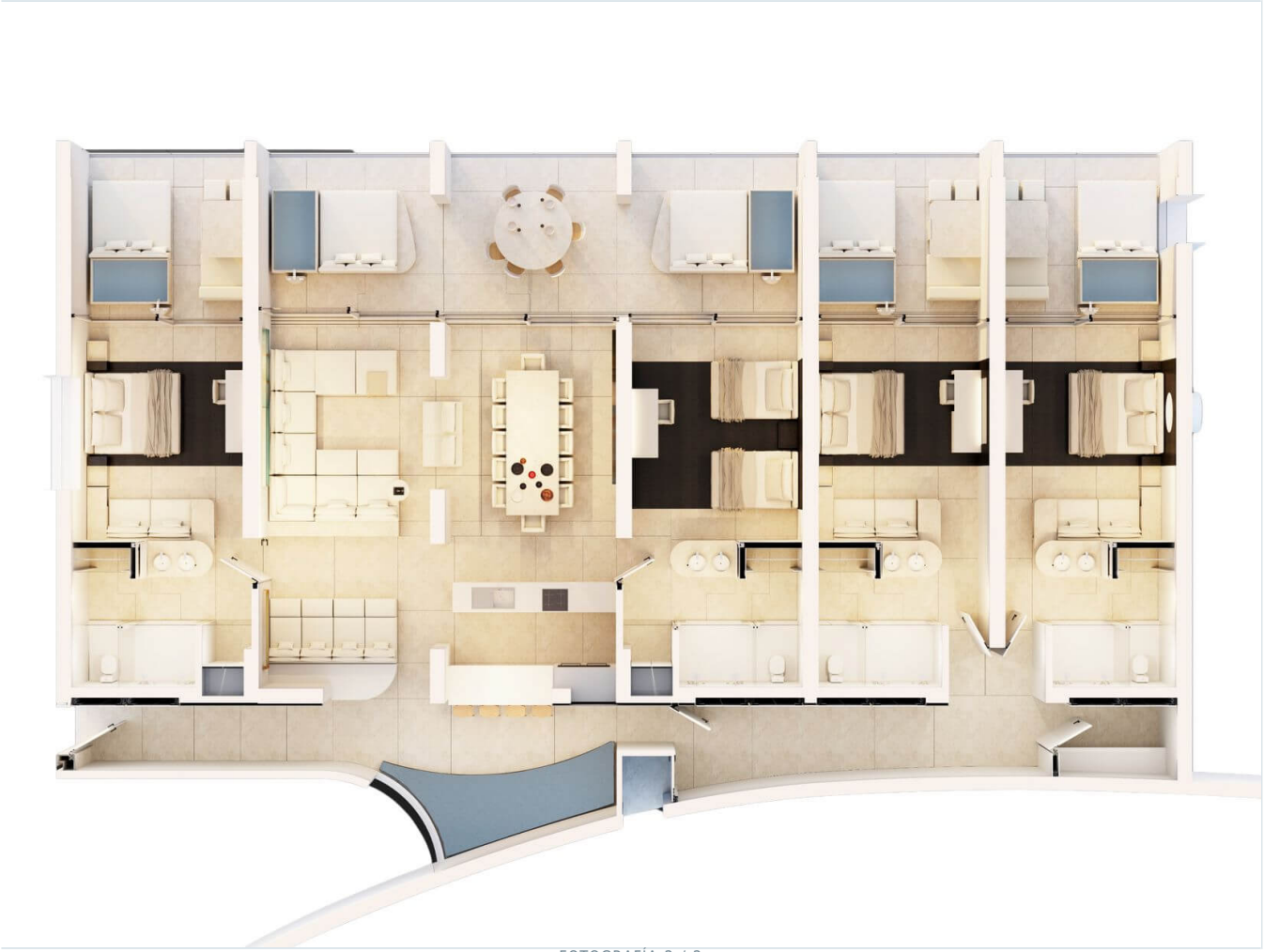


FOTOGRAFÍA 1 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 2