



DEPARTAMENTO DESTACADA



## IKAROA | DEPARTAMENTO EN VENTA FRENTE A PLAYA DE TRES RECAMARAS

Terreno: 5206 m2 | Construcción: 220 m2 | Recamaras: 3 |  
Baños: 3 | Estacionamiento: 2 | Antigüedad: Construcción:  
2000 | Mantenimiento: Mensual \$ 14980

\$ 16,800,000.00 MXN  
\$ 961,648.54 USD

## Amenidades

### Ambientes

Cocina  
Comedor  
Jacuzzi en terraza  
Sala - Comedor  
Terraza  
Terraza vista al mar

### Servicios

Bodegas  
Cuarto de servicio con baño

### Amenidades

Acceso a la playa  
Alberca Común  
Alberca para niños  
Área de juego para niños  
Área solo para adultos  
Áreas verdes  
Asoleadero  
Bar en el área de alberca  
Elevador  
Gimnasio  
Seguridad 24hrs

### Extras

Departamentos en playa

## Detalle de la propiedad

Descubra el epítome del estilo de vida costero en este impresionante departamento de 220 m2 ubicado en el prestigioso desarrollo IKAROA Residences & Beach Club. Con una arquitectura moderna (construcción 2021-2022), esta propiedad ofrece toda una experiencia inigualable frente al Océano Pacífico.

Diseñado para integrar el interior con la brisa marina, el departamento destaca por su amplia terraza privada con jacuzzi, el lugar perfecto para disfrutar de los atardeceres de Acapulco.

- Área Social: Estancia de sala-comedor de concepto abierto que se integra a una cocina moderna y funcional.
- Zona Íntima: 3 recámaras amplias, cada una con baño privado. La recámara principal cuenta con acceso directo a la terraza.
- Entretenimiento: Salita de TV independiente para momentos de relajación familiar.
- Servicios: Área de lavado y cuarto de servicio con baño completo.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

- Extras: Bodega privada y estacionamiento para 2 automóviles en sótano.

## IKAROA Residences: Exclusividad y Confort

Ubicado en un terreno de 5,206 m<sup>2</sup>, este desarrollo boutique de solo 28 departamentos garantiza privacidad y un servicio de clase mundial.

- Beach Club Privado: Frente de playa de aproximadamente 90 metros.
  - Experiencia Acuática: albercas tipo *Infinity*, albercas para adultos y niños, y jacuzzis exteriores.
  - Bienestar y Ocio: Spa de lujo, gimnasio equipado, *Fire Pits* para veladas nocturnas, y Grand Lobby de acceso.
  - Para los pequeños: Kids Club y Ludoteca totalmente equipados.
  - Seguridad: Vigilancia y control de acceso las 24 horas para su total tranquilidad.
- 

•

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024

## Fachada



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Sala



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Comedor



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Recamaras



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Sanitarios



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Amenidades



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Vistas



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Cocina



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

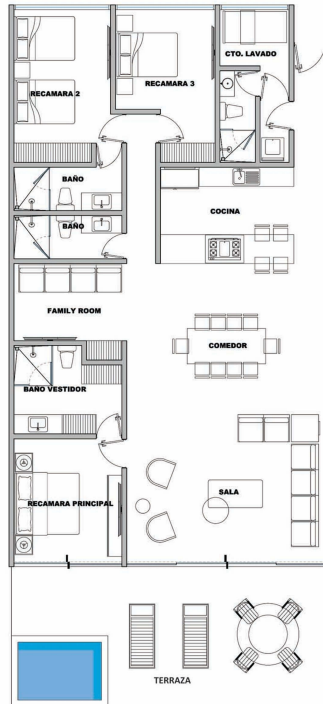
Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Planos



## SUPERFICIES

|                |        |    |
|----------------|--------|----|
| SALA-COMEDOR   | 59.89  | M2 |
| COCINA         | 16.28  | M2 |
| CTO. SERVICIO  | 9.42   | M2 |
| AREA DE LAVADO | 2.4    | M2 |
| BAÑO           | 5.26   | M2 |
| RECAMARA PPAL  | 14.23  | M2 |
| BAÑO PPAL      | 9.42   | M2 |
| FAMILY ROOM    | 9.7    | M2 |
| RECAMARA03     | 13.85  | M2 |
| RECAMARA02     | 15.85  | M2 |
| BAÑO 02        | 5.9    | M2 |
| CIRCULACIONES  | 9.07   | M2 |
| TERRAZA        | 42.89  | M2 |
| TOTAL          | 213.96 | M2 |



CROQUIS UBICACION:



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026