



DEPARTAMENTO DESTACADA OPORTUNIDAD SIN RECONSTRUIR



## LAS OLAS | DEPARTAMENTO PARA SU RECONSTRUCCIÓN EN VENTA DE TRES RECAMARAS FRENTE A PLAYA

Terreno: 34000 m2 | Construcción: 224 m2 | Recamaras: 3 |  
Baños: 3 | Estacionamiento: 2 | Antigüedad: Construcción: 2

~~\$ 11,500,000.00 MXN~~

**\$ 8,500,000.00 MXN**

~~\$ 657,300.61 USD~~

**\$ 485,830.89 USD**

## Amenidades

### Ambientes

Cocina  
Sala - Comedor  
Terraza vista al mar

### Extras

Departamentos en playa

### Servicios

Cuarto de servicio con baño

### Amenidades

Acceso a la playa  
Alberca Común  
Áreas verdes  
Asoleadero  
Bar en el área de alberca  
Elevador  
Gimnasio  
Seguridad 24hrs  
Paddle Tennis

## Detalle de la propiedad

# Oportunidad de Inversión: Departamento Frente al Mar en Condominio Las Olas

Ubicado en el corazón de Playa Diamante, este departamento de 224 m<sup>2</sup> ofrece la oportunidad perfecta para diseñar y reconstruir un espacio a su medida dentro de uno de los desarrollos más emblemáticos y espaciosos de Acapulco.

## Características del Departamento

- Superficie: 224 m<sup>2</sup> de construcción.
- Distribución: 3 amplias recámaras, cada una con baño integrado.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

- Estancia: Espacio abierto para sala y comedor con acceso a una amplia terraza con vista panorámica al Pacífico.
- Servicios: Cocina integral, cuarto de servicio con baño completo y área de lavado.
- Estacionamiento: Espacio techado para 2 automóviles.

## El Condominio: Lujo y Amplitud

Las Olas destaca por su baja densidad y sus impresionantes 34,000 m<sup>2</sup> de terreno frente al mar, lo que garantiza privacidad y áreas verdes inigualables. Construido en 2007, el complejo cuenta con un total de 141 departamentos.

Nota Importante: El condominio se entregará totalmente reparado, incluyendo la fachada y todas las áreas comunes, asegurando la plusvalía de su inversión.

## Amenidades de Primer Nivel

Disfrute de un estilo de vida tipo *resort* sin salir de casa:

- Relajación: Spa de lujo y gimnasio equipado.
- Deportes: Canchas de tenis, pádel y cancha de fútbol con pasto natural.
- Social y Negocios: Salón de juntas y ludoteca para los más pequeños.
- Recreación: Albercas con tobogán y acceso directo a la playa.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

- Gastronomía: Restaurante-bar exclusivo para propietarios con precios a costo de recuperación.
- Seguridad: Vigilancia privada y control de acceso las 24 horas.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Fachada



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Sala



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Comedor



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Recamaras



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Amenidades



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Planos



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Cocina



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026