



**TERRENO / LOTE CONDOMINAL DESTACADA PREMIUM INVERSIONISTAS Y DESARROLLADORES**



Terreno: 20235 m2

## LOTE EN LA CIMA DE 20225 M2 CONDOMINAL CON VISTA A PLAYA DIAMANTE Y MAR ABIERTO

\$ 42,472,500.00 MXN

\$ 2,410,293.22 USD

## Amenidades

Amenidades  
Seguridad 24hrs

Extras  
Terrenos residenciales  
Terrenos para desarrolladores

## Detalle de la propiedad

Lote para desarrollar un condominio o desarrollo, con una superficie de 20,235 m<sup>2</sup>

O se puede fraccionar en lotes mas pequeños de 2000 m<sup>2</sup>

Precio M<sup>2</sup> \$ 2100 MXN

Con las siguientes colindancias:

Noreste: de 266.78 metros en 5 tramos, con reserva ecológica.

Sureste: 92.31 metros en 2 tramos, con reserva ecológica.

Suroeste: 256.06 metros en 11 tramos, con reserva ecológica.

Noroeste: 114.58 metros en 3 tramos, con reserva ecológica.

Con el siguiente uso de suelo:

Densidad neta Máxima: 33 Viv/Ha es decir 66 viviendas

Coefficiente de Ocupación del Suelo: 40%

Coefficiente de Utilización del Suelo: 1 V.A.L.

Altura Máxima: 3 Pisos o 10.5 mts de Altura

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

Restricciones al Frente 10.00 mts

Lateral: 3.00 mts

Al fondo: 5:00 mts

Se cuenta con una franja ecológica de 10 metros perimetrales. Que significan 10 mil m<sup>2</sup> adicionales que no se pagan.

Uso de suelo Forestal. Se deberá presentar estudio de manifestación de impacto ambiental ante SEMARNAT (MIA y ETJ). Nota: todos los terrenos estaban con uso de suelo forestal y se solicita el cambio.

Se debe actualizar factibilidad de Luz ante CFE y de agua ante CAPAMA.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024

# Fachada

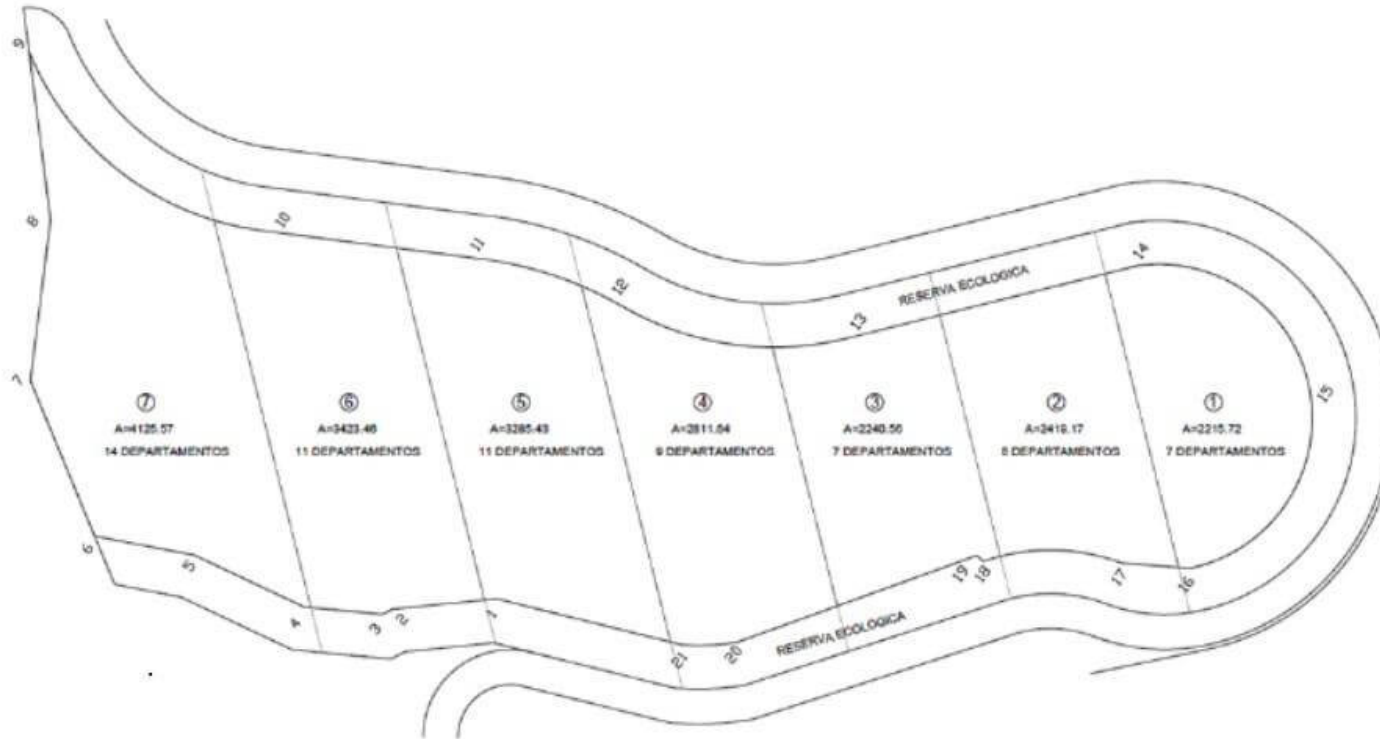


Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Planos



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Vistas



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026