



# LOTE EN VENTA FRENTE AL MAR DE 2021 M2 EN LOS RISCOS PUNTA DIAMANTE

Terreno: 2021 m2

\$ 48,514,337.94 MXN

\$ 2,425,632.00 USD

## Amenidades

Amenidades  
Áreas verdes  
Club de playa  
Seguridad 24hrs  
Paddle Tennis

Extras  
Terrenos frente al mar

## Detalle de la propiedad

"Espectacular lote en venta de 2021.36 m<sup>2</sup> en el Fracc Los Riscos, en Punta Diamante, Acapulco.

Disfruta de la vida frente al mar en un entorno exclusivo y seguro.

Su ubicación privilegiada, a pocos pasos del Club de Mar de los Riscos, te brinda acceso a todas las comodidades que necesitas.

El terreno, con una forma irregular descendente, ofrece vistas panorámicas al mar y la posibilidad de diseñar una villa a tu gusto siguiendo los lineamientos del reglamento de construcción.

con las siguientes colindancias:

Al Sur 48.94 metros colindante con área común frente al mar

Al Norte 64.97 metros colindante con lote vecino

Al Este 26.47 metros colindante con lote vecino

Al Oeste 14 metros colindante con la Calle de acceso al terreno

Cuenta con todos los servicios y seguridad las 24 horas.

¡No pierdas esta oportunidad de invertir en tu paraíso personal!"

Adicionalmente cuenta con:

- Exclusividad: Menciona que son pocos los lotes disponibles en esta zona.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



## Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

- Potencial de plusvalía: Resalta el crecimiento del valor de las propiedades en la zona.
- Facilidades para construir: Informa sobre los requisitos y permisos necesarios.

Mantenimiento: \$15,000 pesos mensual y al Fracc. Los Riscos: \$ 11,000 pesos (Trimestral)

El Fracc. Los Riscos está ubicado en la Península de Cabo Marquez antes Punta Diamante, donde se cuenta con un exclusivo Club de Mar que tiene Una alberca infinit para adultos, alberca para niños gimnasio, arenero, funicular y servicio de bar y restaurante para comidas los 365 días del año, son algunas de las exclusivas amenidades con las que cuenta el Club de Mar de Los Riscos, Cancha de Tennis.

Es el lugar ideal para descansar y disfrutar de la armonía del entorno y relacionarse con los propietarios y familias que también eligieron Los Riscos como estilo de vida.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Fachada



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



# Cub de Playa



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026





Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024





## Vistas



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026