

TERRENO / LOTE CONDOMINAL DESTACADA PREMIUM INVERSIONISTAS Y DESARROLLADORES

MADRIGAL
BIENES RAÍCES | REAL ESTATE

MACROLOTE EN VENTA DE 10961.90 M2 EN REAL DIAMANTE CON FRENTE AL MAR

Terreno: 10961 m2

$ 81,873,554.15 MXN
$ 4,384,760.00 USD

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Amenidades

Amenidades

Acceso a la playa
Seguridad 24hrs

Detalle de la propiedad

Macrolote en venta pegado al mar de 10,961.90 M2 con un frente al mar de 149 metros

a).- Uso de suelo asignado.- Residencial y/u Hotelero.

b).- Uso de suelo condicionado: Comercio.

c).- Densidad: Veinte villas.

d).- Normas de construcción.

Superficie de desplante: cuarenta por ciento de la superficie total del terreno, que equivale a cuatro mil trescientos ochenta y cuatro punto setenta y ocho metros cuadrados.

Área mínima construida: ciento cincuenta metros cuadrados por Villa y cincuenta metros cuadrados por llave.

Superficie máxima construida: diez mil novecientos sesenta y un punto noventa y seis metros cuadrados.

Espacio libre: sesenta por ciento equivalente a: seis mil quinientos setenta y siete punto dieciocho metros cuadrados.

Espacio jardinado: cuarenta por ciento de su superficie equivalente a: cuatro mil trescientos ochenta y cuatro punto setenta y ocho metros cuadrados.

Terreno en estado natural: diez por ciento de la superficie total del terreno, que equivale a: mil noventa y seis punto veinte metros cuadrados.

Restricciones: En la colindancia con vialidad: seis metros lineales a todo lo largo del lindero. En otras colindancias dos metros lineales a todo lo largo del lindero.

Estacionamiento mínimo: En residencial, ver definiciones generales. Para hotel, medio cajón por cada llave y adicionalmente un cajón de estacionamiento para autobuses de turismo por cada cincuenta llaves y un cajón para automóviles de alquiler por cada quince llaves hoteleras. Los cajones descubiertos forman parte del área libre y los cajones cubiertos forman parte del área construida.

e).- Capacidad instalada para servicios.

Agua potable: cincuenta y un metros cúbicos por día.

Drenaje sanitario: cincuenta y un metros cúbicos por día.

Agua para riego: treinta y tres metros cúbicos por día.

Energía eléctrica: ciento setenta y nueve kilo wats.

Líneas telefónicas: dieciocho líneas.

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Vistas

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

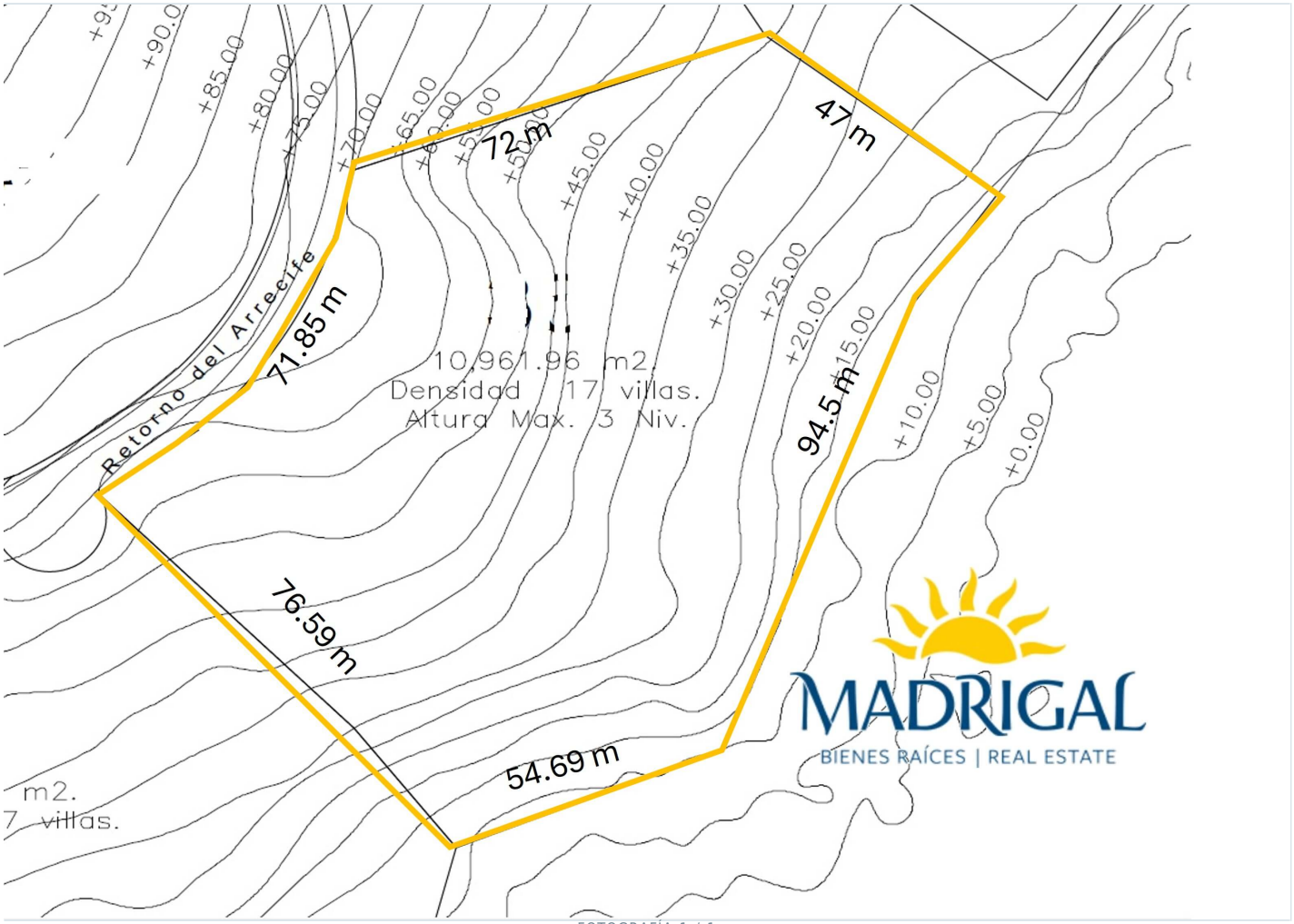


FOTOGRAFÍA 1 / 1

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 1