

DEPARTAMENTO NUEVA PROPIEDAD PREMIUM PREVENTA INVERSIONISTAS Y DESARROLLADORES

MADRIGAL
BIENES RAÍCES | REAL ESTATE

MANAI RESIDENCES BY ARTIGAS ARQUITECTOS PREVENTA

Terreno: 3483 m2 | Construccion: 290 m2 | Recamaras: 4 | Baños: 4 | Estacionamiento: 2 | Antiguedad: Construcción: 2025

$ 18,879,900.00 MXN
$ 1,015,141.17 USD

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Amenidades

Ambientes
Cocina
Comedor
Sala
Terraza vista al mar

Servicios
Cuarto de servicio con baño
Lavandería

Amenidades
Alberca Común
Áreas verdes
Asoleadero
Bar en el área de alberca
Elevador
Seguridad 24hrs

Extras
Departamentos en playa

Detalle de la propiedad

Situado en la exclusiva península de Cabo Marqués, Acapulco, Los Riscos es un desarrollo de lujo que prioriza la baja densidad y la integración con el entorno. Concebido a mediados de los 2000, el fraccionamiento abarca 21 hectáreas, de las cuales el 70% se destina estrictamente a la conservación natural. El proyecto se compone de lotes unifamiliares y condominales estratégicamente distribuidos para garantizar privacidad y vistas totales al Pacífico. Su distintivo Club de Mar es el corazón social del desarrollo, destacando por su acceso único vía funicular, albercas integradas a los acantilados y canchas de pádel-tenis, consolidándose como uno de los refugios más privados de Punta Diamante.

Ubicado en los acantilados de Cabo Marqués, el Club de Mar destaca por su acceso exclusivo en funicular. Cuenta con la innovadora alberca "Aqua Marina", canchas de pádel-tenis y un restaurante diseñado para disfrutar de los mejores atardeceres del Pacífico. Es un refugio privado que combina deporte, lujo y una integración total con el entorno natural.

Manai Residences es un proyecto inmobiliario de lujo diseñado por la firma Artigas Arquitectos, ubicado en el exclusivo desarrollo Los Riscos, en Punta Diamante, Acapulco. El concepto arquitectónico es tropical contemporáneo, caracterizado por un diseño abierto y elegante que utiliza materiales naturales y grandes volados para integrarse armónicamente con el entorno costero.

El concepto se centra en tres objetivos fundamentales: privilegiar la vista al mar, fomentar la convivencia familiar y mantener un diseño eficiente. El proyecto se concibe como un santuario privado donde el confort y la conexión con la naturaleza ofrecen un estilo de vida sofisticado y sereno.

El desarrollo se desplanta sobre un predio de 3,483 m² ubicado en el Fracc. Los Riscos. Su ubicación estratégica aprovecha las pendientes naturales para garantizar vistas privilegiadas hacia el océano pacífico, manteniendo un 35% de área permeable para preservar la vegetación y absorción del suelo.

El proyecto contempla una superficie total techada de 4,343.87 m² distribuida en 5 niveles (respetando la restricción de 10 metros de altura sobre el terreno natural). Alberga un total de 10 departamentos exclusivos *(Departamentos tipo de 290 m2, Penthouse de 484.64 m2 y Pentgarden de 385.5 m2)* y una robusta infraestructura de servicios y amenidades.

Área de Alberca: Una alberca de grandes dimensiones que integra un carril de nado de 25 metros, un jacuzzi, un pool bar, un área de aquapark y una zona de asoleadero con capacidad para entre 10 y 15 camastros.

Gimnasio: Un espacio de aproximadamente 30 m² equipado con caminadora, elíptica y bicicleta, además de una zona destinada para mat de yoga.

Terraza Social: Un área equipada con una estación de bebidas de autoservicio, un baño completo y 8 mesas con capacidad para 6 personas cada una, ideal para la convivencia.

Espacios Verdes: Un jardín de usos múltiples y áreas de jardines que se integran con la arquitectura tropical del conjunto.

Precio información departamentos tipo.

Checar disponibilidad de Penthouses y Gardenhouses

Inicio construcción Diciembre 2026

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 1

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Sala

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Sala

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

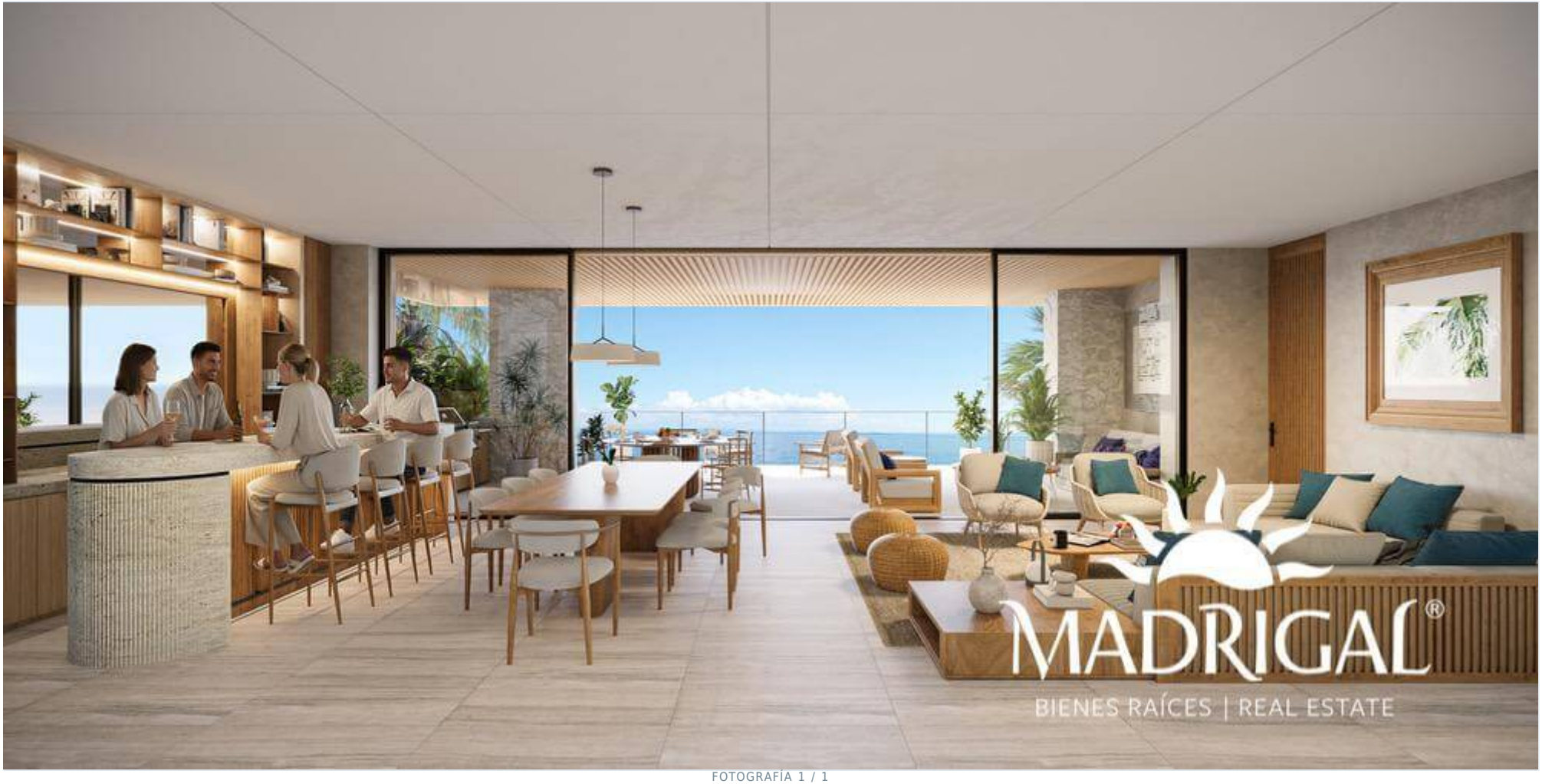


FOTOGRAFÍA 2 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Comedor

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 1

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Baños

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 1

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

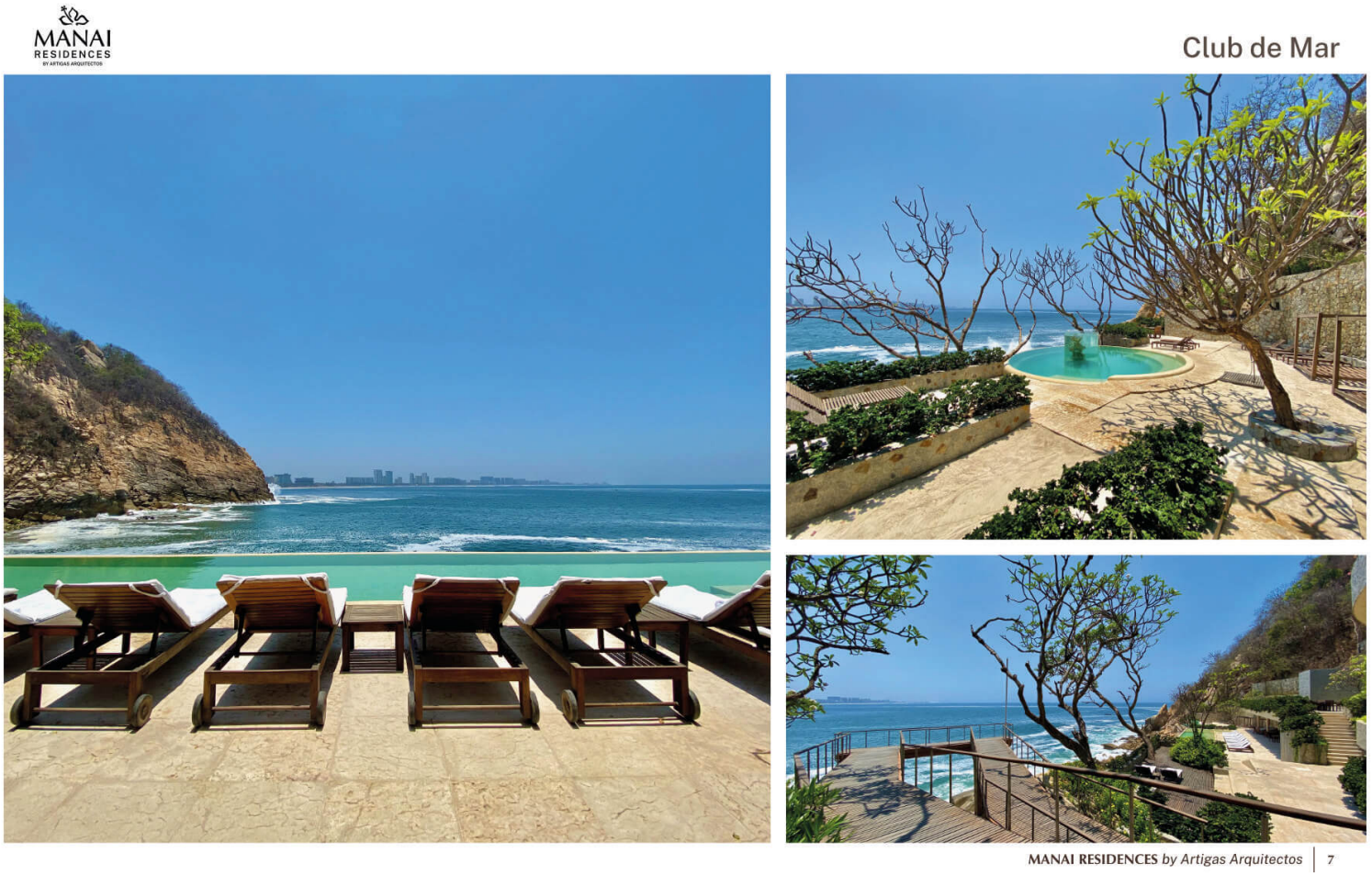


FOTOGRAFÍA 1 / 3

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 3

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

MANAI RESIDENCES

Club de Mar



Ubicado en los acantilados de Cabo Marqués, el Club de Mar destaca por su acceso exclusivo en funicular. Cuenta con la innovadora alberca "Aqua Marina", canchas de pádel-tenis y un restaurante diseñado para disfrutar de los mejores atardeceres del Pacífico. Es un refugio privado que combina deporte, lujo y una integración total con el entorno natural.



MANAI RESIDENCES *by Artigas Arquitectos* | 6

FOTOGRAFÍA 3 / 3

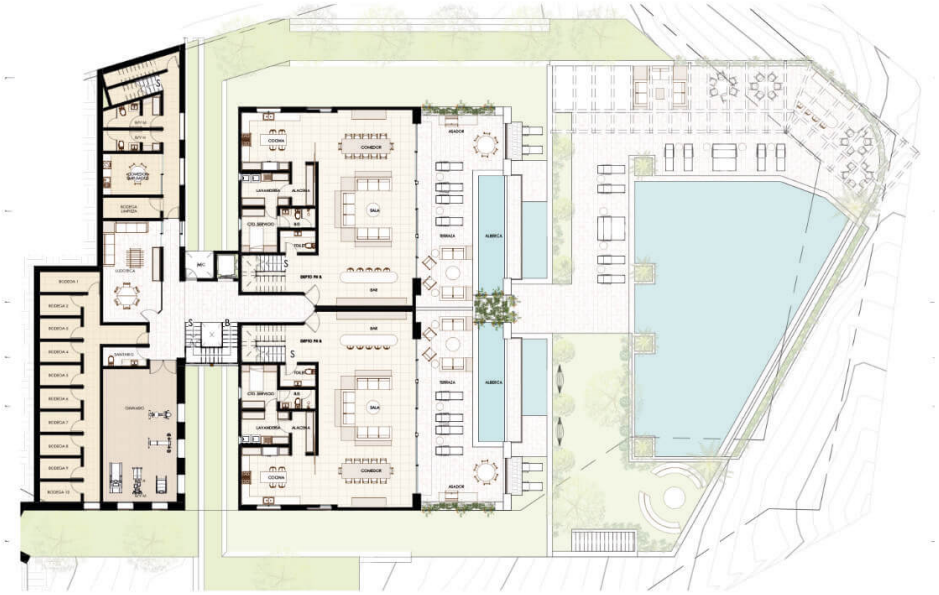
GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

MANAI RESIDENCES BY ARTIGAS ARQUITECTOS

Amenidades



- **Área de Alberca:** Una alberca de grandes dimensiones que integra un carril de nado de 25 metros, un jacuzzi, un pool bar, un área de aquapark y una zona de asoleadero con capacidad para entre 10 y 15 camastros.
- **Gimnasio:** Un espacio de aproximadamente 30 m^2 equipado con caminadora, elíptica y bicicleta, además de una zona destinada para mat de yoga.
- **Terraza Social:** Un área equipada con una estación de bebidas de autoservicio, un baño completo y 8 mesas con capacidad para 6 personas cada una, ideal para la convivencia.
- **Espacios Verdes:** Un jardín de usos múltiples y áreas de jardines que se integran con la arquitectura tropical del conjunto.

MANAI RESIDENCES *by Artigas Arquitectos* | 11

FOTOGRAFÍA 1 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



Terreno y Construcción



El desarrollo se desplanta sobre un predio de **3,483 m²** ubicado en el **Fracc. Los Riscos.** Su ubicación estratégica aprovecha las pendientes naturales para garantizar vistas privilegiadas hacia el océano pacífico, manteniendo un 35% de área permeable para preservar la vegetación y absorción del suelo.

El proyecto contempla una superficie total techada de **4,343.87 m²** distribuida en 5 niveles (respetando la restricción de 10 metros de altura sobre el terreno natural). Alberga un total de 10 departamentos exclusivos y una robusta infraestructura de servicios y amenidades



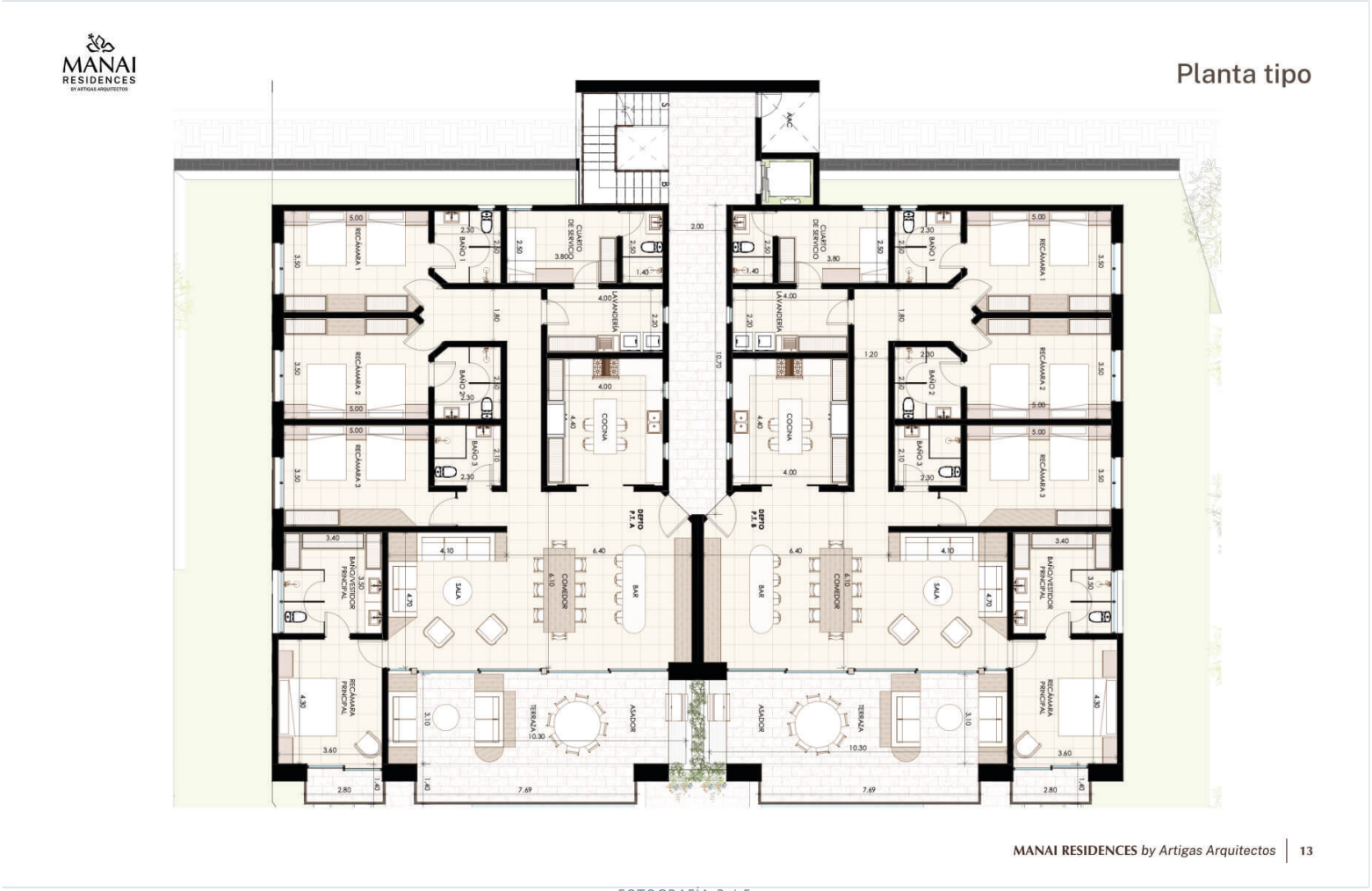
MANAI RESIDENCES *by Artigas Arquitectos* | 9

FOTOGRAFÍA 2 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 3 / 5

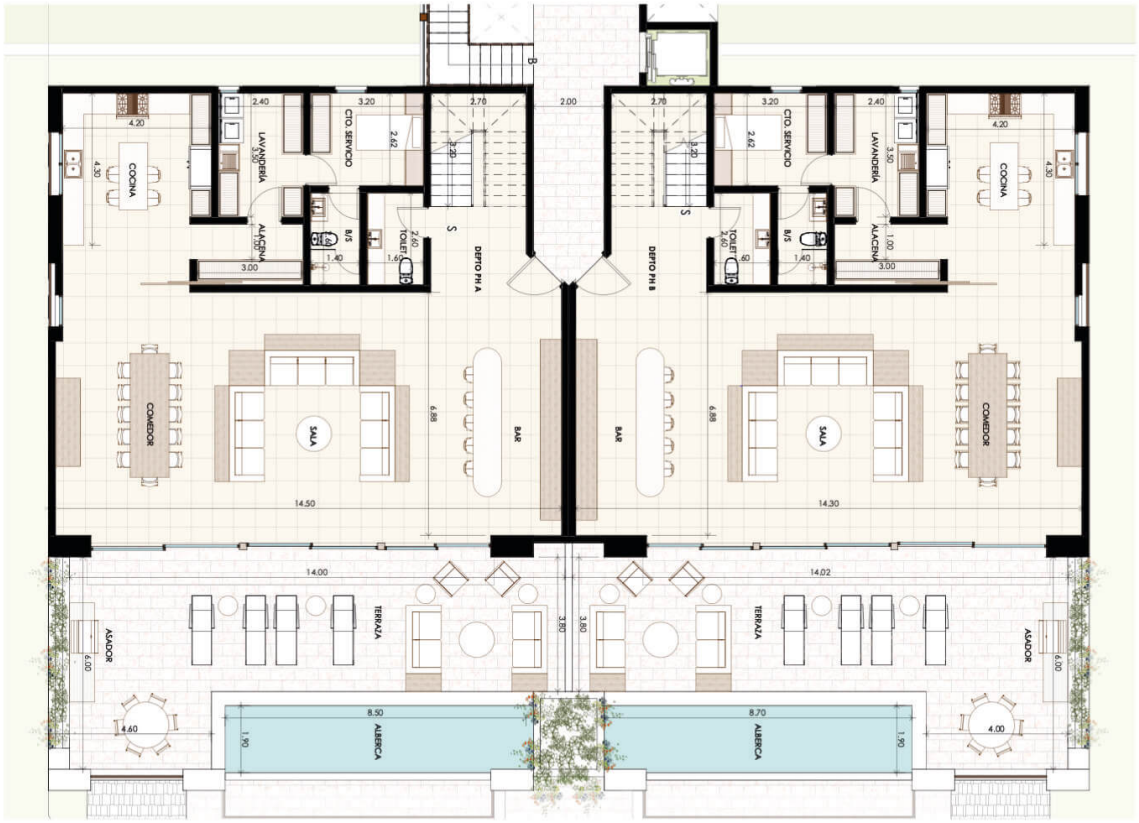
GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

MANAI RESIDENCES
BY ARTIGAS ARQUITECTOS

Plantas Penthouse | Planta baja



MANAI RESIDENCES *by Artigas Arquitectos* | 17

FOTOGRAFÍA 4 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

MANAI RESIDENCES
BY ARTIGAS ARQUITECTOS

Plantas Penthouse | Planta alta



MANAI RESIDENCES *by Artigas Arquitectos* | 18

FOTOGRAFÍA 5 / 5