

HOUSE IN CONDO FEATURED PRESALE FRACCIONAL

MADRIGAL
BIENES RAÍCES | REAL ESTATE

MARELAS TRES VIDAS | FRACTIONAL SALE ON THE TRES VIDAS GOLF COURSE

Land: 500 m2 | Construction: 509 m2 | Bedrooms: 5 |
Bathrooms: 6 | Garage: 2 | Antiquity: Construcción: 2024 |
Monthly Maintenance: Mensual $ 12500

~~$ 5,500,000.00 MXN~~
$ 4,950,000.00 MXN
~~$ 289,126.73 USD~~
$ 260,214.06 USD

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Amenities

Environments
Levels 3
Private pool
Garden
Kitchen
Dining room
Hall
Dining room
Terrace

Extras
Homes for sale

Services
Store room
Concern
Service room with bathroom
Housekeeping service

Amenities
Asoleadero
24hrs security

Property details

Marelas is a set of fractional residences located in Tres Vidas, one of the most exclusive areas of Acapulco. Where a group of partner owners obtain a fully equipped, furnished and decorated property, dividing the total cost of the home, guaranteeing their stay 8 weeks a year.

With the best maintenance and concierge management.

Marelas is a refuge to escape from everyday life, relax, pamper your senses and release your emotions.

Enjoying the unique experience that Tres Vidas offers you

Villa Azha and Accela Fully sold

VILLA ALBALI
Total Number of Fractions per Villa: 6
Weeks per Fraction: 8 or 12 Weeks per year
From Wednesday to Tuesday of each week

Price per 12 week fraction $7,425,000.00 MXN

Price per Fraction 8 weeks $ 4,950,000.00 MXN
Way to pay:
40% Down Payment
40% during Construction divided into monthly payments during construction
Delivered in August 2026
30% upon delivery of the villa

Semiannual Maintenance (8 weeks) $75,000.00 MXN

Semiannual Maintenance (12 weeks) $112,500.00 MXN

Description and measurements:
Three Level Villa on a 509 m2 plot of land
Ground floor 217 m2 with bedroom with bathroom, cellar and pantry area, living room, dining room, kitchen, 50 m2 terraces, 36 m2 sun terrace, 24 m2 pool and 239 m2 garden.
Upper floor 212 m2 and terraces 50 m2, with four bedrooms with bathroom
Roof Garden of 80 m2 with Social room, full bathroom and Jacuzzi

Capacity for 16 people
And for Rent 14 people

Three Lives Memberships:
Golf 1st Social Membership is purchased of the price offered in the Fracc., it is not transferable to other families and can only be used the week that corresponds to the fraction.

One week is left free each quarter to maintain the villa.

Benefits:

Lifetime ownership at a fraction of the total cost

Solve the problems of buying a second home, from equipment, furnishing, to maintenance

Capital gains, since the property increases its value

Absolute legal security

heritable assets

Shared maintenance

Always in perfect condition
Guaranteed weeks in high season

Week exchange flexibility

Characteristics:

Each house consists of 6 fractions,

Each fraction allows you to enjoy 8 or 12 weeks a year

The houses are delivered fully furnished and equipped, ready for immediate occupancy.

Operates with a flexible and equitable usage schedule

Each fraction has Club action, with access to the golf course and amenities
Each fraction has its individual Public Deed before a Notary Public, duly registered in the Public Property Registry.
which gives you full ownership of your property and allows you to tax, inherit or sell your fraction freely and autonomously.

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 12

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 12

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 3 / 12

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 4 / 12

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 5 / 12

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 6 / 12

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 7 / 12

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 8 / 12

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 9 / 12

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 10 / 12

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 11 / 12

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 12 / 12

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Living room

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Living room

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Dinning room

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Dinning room

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

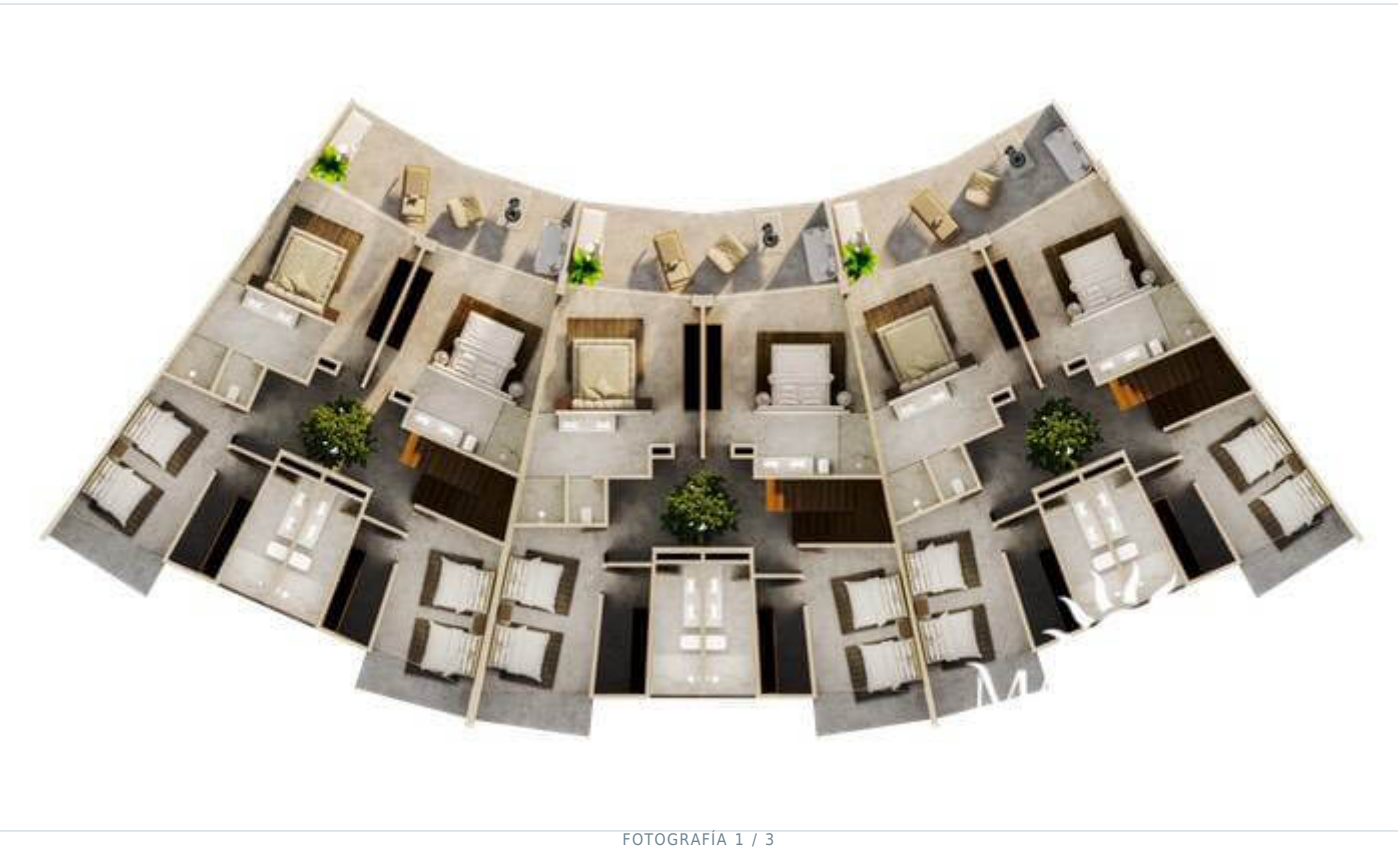


FOTOGRAFÍA 2 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Plans

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

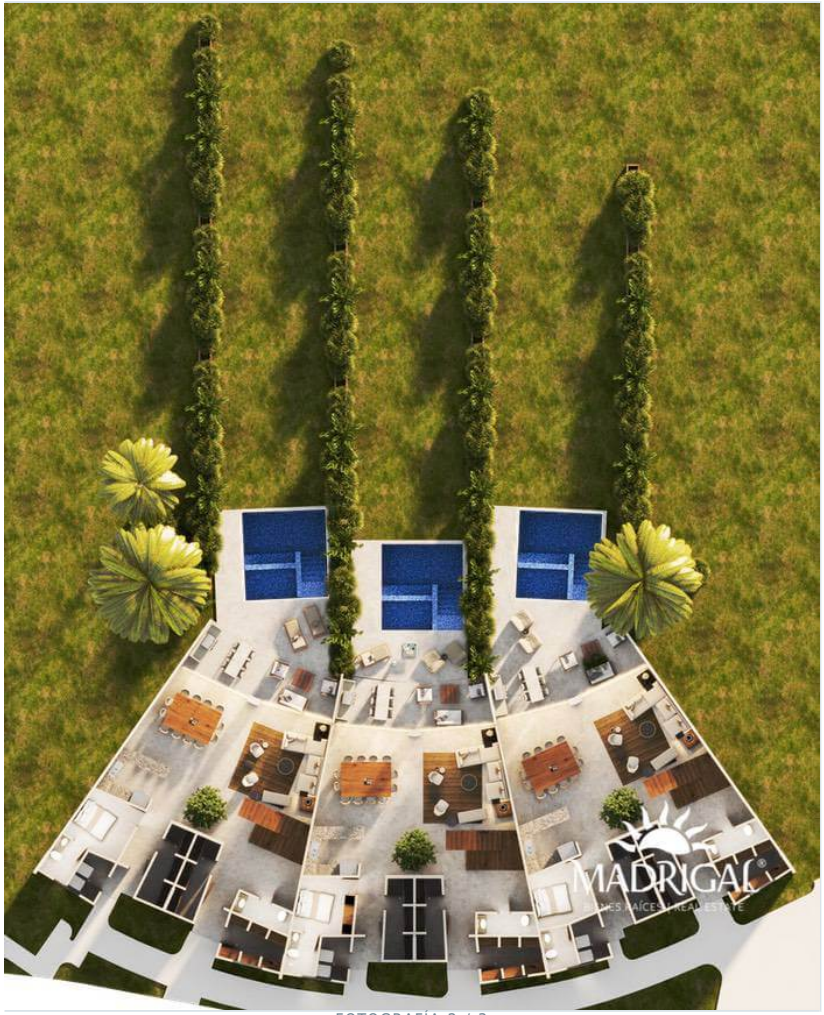


FOTOGRAFÍA 1 / 3

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Plans

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 3

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Plans

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 3 / 3