

CASA EN CONDOMINIO DESTACADA PREVENTA FRACCIONAL

MADRIGAL
BIENES RAÍCES | REAL ESTATE

# MARELAS TRES VIDAS | VENTA FRACCIONAL SOBRE EL CAMPO DE GOLF DE TRES VIDAS

Terreno: 500 m2 | Construccion: 509 m2 | Recamaras: 5 | Baños: 6 | Estacionamiento: 2 | Antiguedad: Construcción: 2024 | Mantenimiento: Mensual $ 12500

~~$ 5,500,000.00 MXN~~
$ 4,950,000.00 MXN
~~$ 292,612.34 USD~~
$ 263,351.10 USD

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

# Amenidades

### Ambientes
Niveles 3
Alberca privada
Jardín
Cocina
Comedor
Sala
Sala - Comedor
Terraza

### Extras
Casas en venta

### Servicios
Bodegas
Concierge
Cuarto de servicio con baño
Servicio de Limpieza

### Amenidades
Asoleadero
Seguridad 24hrs

## Detalle de la propiedad

Marelas es un conjunto de residencias fraccionarias ubicadas en Tres Vidas, una de las zonas más exclusivas de Acapulco. Donde un grupo de socios propietarios obtienen una propiedad totalmente equipada, amueblada y decorada, dividiendo el coste total de la vivienda, garantizando su estancia 8 semanas al año.

Con la mejor gestión de mantenimiento y conserjería.

Marelas es un refugio para escapar de la vida cotidiana, relajarse, mimar tus sentidos y liberar tus emociones.

Disfrutando de la experiencia única que te ofrece Tres Vidas

Villa Azha y Asccela Totalmente vendida

VILLA ALBALI
Número Total de Fracciones por Villa: 6
Semanas por Fracción: 8 o 12 Semanas por año
De miércoles a martes de cada semana

Precio por Fracción 12 semanas $ 7,425,000.00 MXN

Precio por Fracción 8 semanas $ 4,950,000.00 MXN
Forma de pago:
40% Pago Inicial
40% durante la Construcción, dividido en pagos mensuales durante la construcción

20% a la entrega de la villa

Fecha estimada de entrega Agosto 2026

Mantenimiento Semestral (8 semanas) $75,000.00 MXN

Mantenimiento Semestral (12 semanas) $112,500.00 MXN

Descripción y medidas:
Villa de Tres Niveles en un terreno de 509 m2
Planta baja 217 m2 con dormitorio con baño, zona de bodega y despensa, salón, comedor, cocina, terrazas de 50 m2, solárium de 36 m2, piscina de 24 m2 y jardín de 239 m2.
Planta alta 212 m2 y terrazas 50 m2, con cuatro dormitorios con baño
Roof Garden de 80 m2 con Salón Social, baño completo y Jacuzzi

Capacidad para 16 personas
Y en Alquiler 14 personas

Membresías de Tres Vidas:
La Membresía Social Golf 1º se adquiere al precio ofrecido en el Fracc., no es transferible a otras familias y solo se puede utilizar la semana que corresponde a la fracción.

Se deja libre una semana cada trimestre para mantener la villa.

Beneficios:

Propiedad de por vida a una fracción del costo total

Resuelve los problemas de comprar una segunda vivienda, desde el equipamiento, el mobiliario, hasta el mantenimiento.

Ganancias de capital, ya que la propiedad aumenta su valor.

Seguridad jurídica absoluta

bienes heredables

Mantenimiento compartido

Siempre en perfecto estado
Semanas garantizadas en temporada alta

Flexibilidad de intercambio semanal

Características:

Cada casa consta de 6 fracciones,

Cada fracción te permite disfrutar de 8 o 12 semanas al año

Las casas se entregan completamente amuebladas y equipadas, listas para su ocupación inmediata.

Opera con un horario de uso flexible y equitativo

Cada fracción tiene acción de Club, con acceso al campo de golf y amenidades.

Cada fracción cuenta con su Escritura Pública individual ante Notario, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.

lo que te otorga la plena propiedad de tu inmueble y te permite gravar, heredar o vender tu fracción de forma libre y autónoma.

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 1 / 12

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 2 / 12

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 3 / 12

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 4 / 12

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 5 / 12

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 6 / 12

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 7 / 12

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 8 / 12

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 9 / 12

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 10 / 12

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 11 / 12

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 12 / 12

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Sala

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 1 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Sala

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 2 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Comedor

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 1 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Comedor

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 2 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

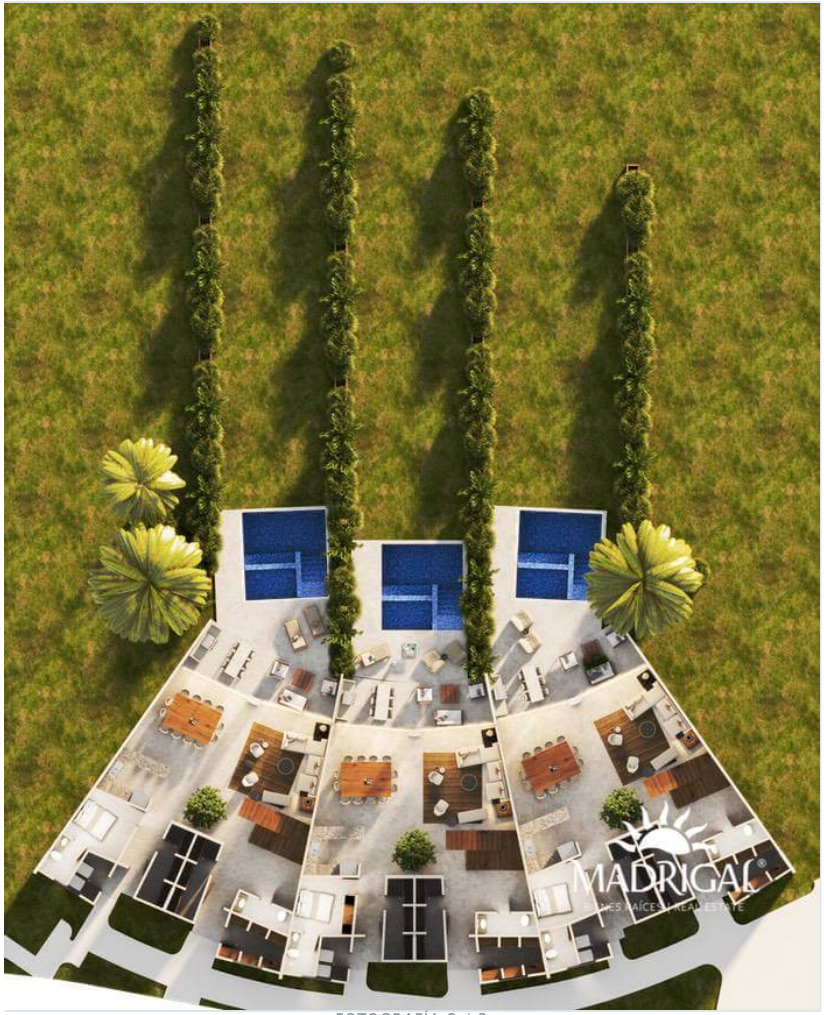


FOTOGRAFÍA 1 / 3

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA




FOTOGRAFÍA 2 / 3

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 3 / 3