

Punta Manglar Deptos en Venta



Condominio residencial Océano

192.1478 m

49.4572 m

# ¡OPORTUNIDAD! LOTE EN VENTA DE 8081 M2 EN REAL DIAMANTE PARA DESARROLLAR

8081 m<sup>2</sup>

60.0859 m

52.7321 m

52.7822 m

CONDOMINIO LA PERLA

Terreno: 8081 m2 | Mantenimiento: Mensual \$ 27000

~~\$ 22,000,000.00 MXN~~

~~\$ 12,000,000.00 MXN~~

~~\$ 1,081,357.40 USD~~

~~\$ 589,831.31 USD~~



## Amenidades

Amenidades  
Club de playa  
Seguridad 24hrs

Extras  
Terrenos para desarrolladores

## Detalle de la propiedad

Lote en Real Diamante,  
Superficie 8,081.21 M2  
Uso De Suelo: Hotel Y Residencial  
Densidad 22 Deptos  
Descripción

Lote Con Una Magnifica Vista A Playa Diamante Y Puerto Marques  
Servicios: Seguridad Las 24 Horas, Energía Eléctrica, Servicio De Telefonía, Agua Potable Y Para Riego Y Drenaje Sanitario.  
Situación Legal: Escriturado Y Libre De Todo Gravamen.

Accesos:

Aéreo: A 8.6 Km Del Aeropuerto Internacional De Acapulco.

Marítimo: Por El Club De Playa Del Fracc. Real Diamante.

Terrestre: Al Boulevard De Las Naciones.

Normas de construcción:

Superficie de desplante: cuarenta por ciento de la superficie total del terreno, que equivale a tres mil doscientos treinta y dos punto cuarenta y ocho metros cuadrados.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



## Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

Área mínima construida: ciento cincuenta metros cuadrados por villa.

Superficie máxima construida: nueve mil seiscientos noventa y siete punto cuarenta y cinco metros cuadrados.

Espacio libre: sesenta por ciento equivalente a cuatro mil ochocientos cuarenta y ocho punto setenta y tres metros cuadrados.

Espacio jardinado cuarenta por ciento de su superficie equivalente a: tres mil doscientos treinta y dos punto cuarenta y ocho metros cuadrados.

Terreno en estado natural: diez por ciento de la superficie total del terreno, que equivale a: ochocientos ocho punto doce metros cuadrados.

Restricciones: en la colindancia con vialidad: seis metros lineales a todo lo largo del lindero. En otras colindancias dos metros lineales A todo lo largo del lindero.

Capacidad instalada para servicios.

Agua potable: cincuenta y un metros cúbicos por día.

Drenaje sanitario: cincuenta y un metros cúbicos por día.

Agua para riego: veinticuatro metros cúbicos por día.

Energía eléctrica: ciento setenta y nueve kilo wats.

Líneas telefónicas: dieciocho líneas.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Fachada



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Amenidades


**AREA TOTAL 257.22m<sup>2</sup>**

Consta de:

- Terraza abierta
- Estancia
- Comedor
- Área de estudio / Acoba
- Jacuzzi
- Recamara principal con Vestidor Baño
- 2 Recamaras con baño propio
- ¼ baño multifuncional
- Cocina equipada
- Patio de servicio /cuarto de servicio

Además cuenta con:

- Elevador de lujo
- Estacionamiento cubierto para 2 autos
- Bodega independiente por departamento.
- Planta de emergencia


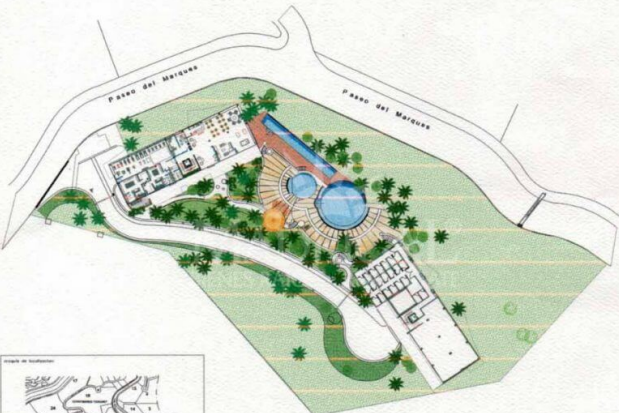


Consta de:


- Terraza abierta
- Estancia
- Comedor
- Área de estudio / Alcoba
- Jacuzzi
- Recamara principal con baño - vestidor
- 2 Recamaras con baño propio
- ¼ baño multifuncional
- Cocina equipada
- Área de servicio / cuarto de servicio

Además cuenta con:

- Elevador de lujo
- Estacionamiento cubierto para 2 autos
- Bodega independiente por departamento.
- Planta de emergencia

Area Comun = 36.75 m<sup>2</sup>  
Area Const x piso= 551.21m<sup>2</sup>



**PLANTA ALTA**

**AREA TOTAL DE PENTHOUSE = 459.65 m<sup>2</sup>**

**PROYECTO**



TERRAZA

ALBERCA

AREA DE SERVICIOS

ASOLEADERO

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Cub de Playa



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

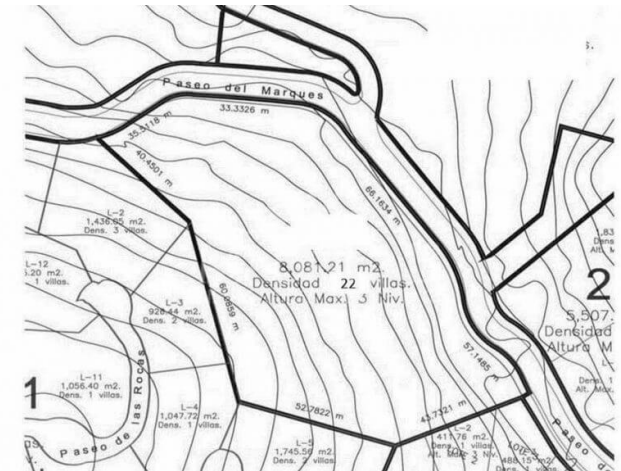
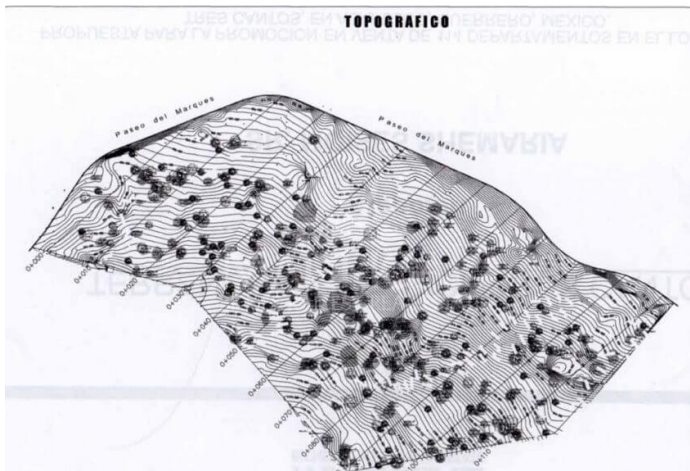


Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Planos



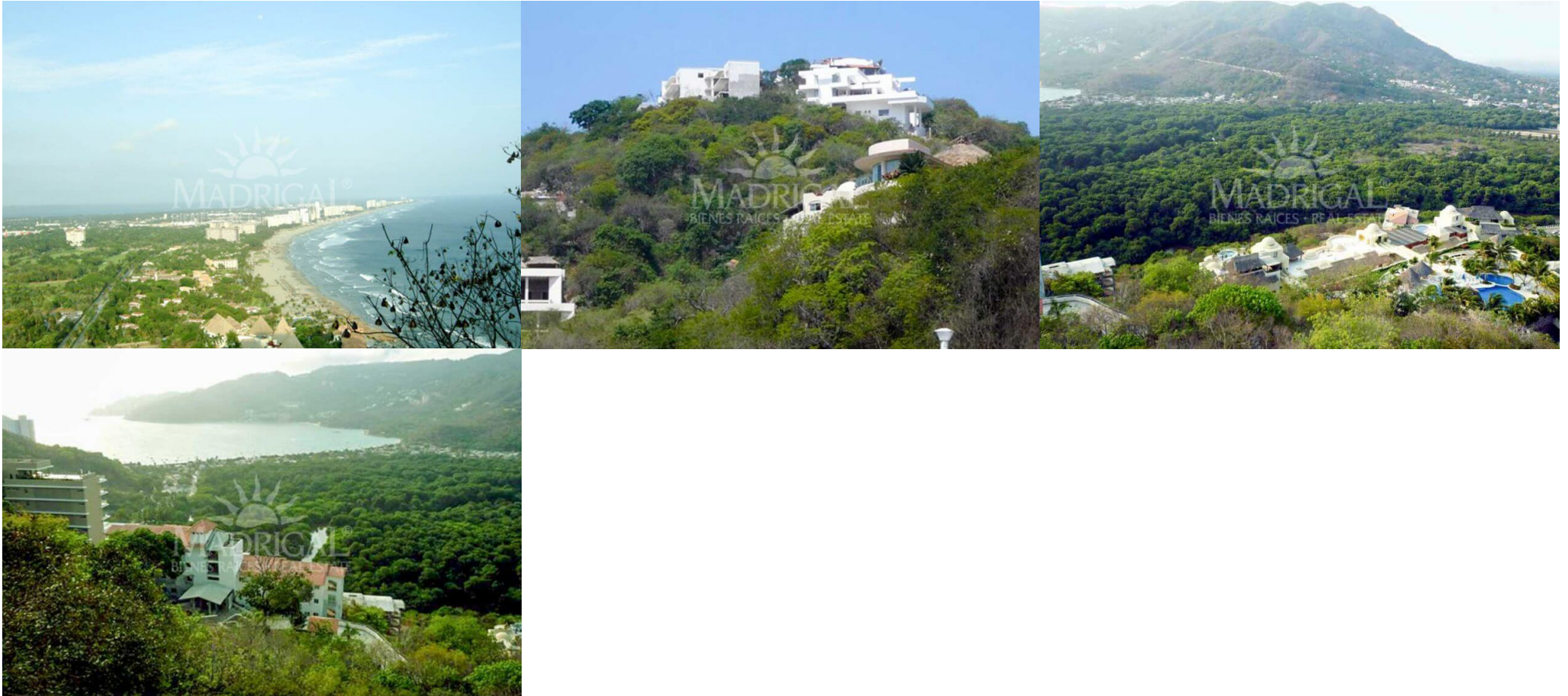
Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



## Vistas



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026