

DEPARTAMENTO DESTACADA PREVENTA

MADRIGAL
BIENES RAÍCES | REAL ESTATE

THE PIERRE & DIAMONDS EN PREVENTA EN ACAPULCO

Terreno: 220000 m2 | Construccion: 85 m2 | Recamaras: 1 | Baños: 1 | Mantenimiento: Mensual $ 3825

$ 5,574,215.00 MXN
$ 298,528.57 USD

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Amenidades

Ambientes
Niveles 27
Cocina
Sala - Comedor
Terraza

Amenidades
Alberca Común
Área de juego para niños
Áreas verdes
Asoleadero
Bar en el área de alberca
Business Center
Elevador
Gimnasio
Seguridad 24hrs
Pet Friendly

Extras
Departamentos en playa

Detalle de la propiedad

The Pierre & Diamonds en preventa en Acapulco

Será un desarrollo residencial de calidad internacional, con un máximo de doce Diamantes de gran lujo: Alexander, Centenario, Dresden, Excélsior, Florentino, Hope, Kimberley (Primera torre que se construirá), Millennium, Orlov, Sakura, Taylor y Tiffany, los cuales se construirán uno por uno, en una superficie total de 180,000 m^2 con frente al Paseo Imperial de 1,112 m y salidas exclusivas a Playa Revolcadero. Cada Diamante tendrá un área independiente de 15,000 m^2 promedio, integrándose con cuatro torres, áreas verdes, jardines, albercas, centros de convivencia y entretenimiento exclusivos para sus residentes.

Características: Cada Diamante será de 25 niveles más roof-top; los tres primeros de estacionamiento, el cuarto para áreas comerciales, de convivencia y business working y en los veintiuno restantes se integrarán por nivel 1, 2, 3 ó 4 departamentos con dimensiones de; 85, 135, 175, 355, 365 y de 730 m^2, de acuerdo a la selección que defina cada aportante, todos con vista al mar, excepto en los niveles que agrupen cuatro departamentos, ya que uno de ellos tendrá sólo vista a los campos de golf. El precio del m^2 se incrementarán mensualmente el 1% sobre el precio anterior.

Además de departamentos, cada Diamante tendrá en su primeros tres niveles Villas Diamonds

Descubra la exclusividad de las Villas Diamonds, una oferta única para un selecto grupo.

Características principales:

- 50 villas únicas e inigualables en lugares estratégicos.
- Superficie promedio de 640 m^2 en tres niveles.
- De 3 a 4 recámaras con frente al mar.
- Jardín privado, elevador, terraza, alberca, jacuzzi y más.

Amenidades en el Diamante:

Albercas & Jacuzzi, Restaurante, Bar y Cafetería, Coworking Lounge, Canchas de Tenis, Juegos Infantiles, Pet Home, Wellness, Fitness & SPA, Beauty Salon, Servicio Médico, Wine & Cigar Room

Todos los lunes se comunicará a los residentes su programa semanal de actividades y eventos diarios que ofreceremos dentro y fuera de su Diamante, con el fin de que con sus familiares se inscriban, participen, gocen y disfruten de experiencias extraordinarias. Gozando siempre de Atención Especial y en su caso Beneficios Exclusivos en: Hoteles Pierre, Princess, Palacio, Campos de Golf, Xtasea Park, Centro de Exposiciones y Convenciones, Restaurantes, y Bares.

Todos los interesados en integrarse como aportantes al Fideicomiso para tener la opción de seleccionar el departamento o villa de su interés, previamente deberán cumplir con los requisitos que se señalan a continuación:

- INE vigente; si no lo tiene, deberá presentar 2 de los siguientes documentos vigentes: pasaporte, cédula profesional o licencia de conducir.
- Un comprobante de domicilio menor a tres meses (luz, gas, teléfono o combo de servicios digitales).
- Constancia de situación fiscal.
- CURP.
- En caso de ser extranjero tramitar ante el área fiduciaria del banco el permiso para adquisición de inmuebles en territorio nacional.
- Datos de beneficiario: nombre completo, RFC y especificar parentesco.

En ambos casos el interesado deberá aportar inmediatamente en una sola exhibición al Fideicomiso, como mínimo el 20% del valor vigente de su selección presente o futura y aportar un 20% adicional sin intereses en un plazo máximo de 20 meses inmediatos.

Quienes decidan aportar en el momento de la selección en una sola exhibición el 80% restante, se beneficiarán con una bonificación equivalente al DIEZ POR CIENTO sobre este anticipo.

Si durante el tiempo entre aportar el 20% referido y la fecha fijada para la recepción del departamento, villa, edificio y área común, el aportante decidiera sin compromiso de fecha y monto, continuar incrementando su aportación con el fin de disminuir en su caso el 80% restante y así reducir el monto pendiente y sus intereses, podrá hacerlo, realizando los depósitos correspondientes en la cuenta del Fideicomiso, la diferencia sobre el 100% que exista al momento de concretar la adquisición y recibir el departamento o villa, deberá cubrirla en ese momento, ofreciéndole en su caso un préstamo hipotecario en iguales condiciones a las de la mejor oferta bancaria existente.

Aquel aportante que hubiese depositado como mínimo el 40% de sus aportaciones y decida no realizar la adquisición del departamento o villa, se le devolverán íntegramente más un interés equivalente a la TIIE vigente en el día de cada depósito y los ajustes que se hayan presentado en el tiempo transcurrido.

Todas las cantidades que los aportantes cubran, deberán depositarlas, única y exclusivamente, en la cuenta del Fideicomiso que garantiza un estricto control de los gastos, honorarios, impuestos e inversiones inherentes a las construcciones, equipamientos y a las devoluciones de sus depósitos a los aportantes que hayan decidido retirarse. Lo anterior brindará absoluta seguridad a todos los participantes en el manejo escrupuloso de las aportaciones y el cumplimiento total de las obligaciones.

Cuotas Mensuales,

Gastos e Impuestos

A partir de la recepción de su departamento o villa, el residente apegado al reglamento interno pagará dos cuotas que se ajustarán anualmente con el INPC.

Mantenimiento: La primera será mensual de $45 más IVA por m^2 de su departamento o villa para cubrir la administración y mantenimiento de las áreas comunes de su edificio y el seguro contra daños del departamento o villa y edificio excluyendo su mobiliario. La segunda será una cuota por estancia y número de visitantes, que les permitirá estando al corriente en sus pagos utilizar y disfrutar de todas las instalaciones y amenidades del Diamante.

Todos los gastos y servicios extras que realice el residente, deberá pagarlos al momento del consumo. Su impuesto predial, energía eléctrica y agua los pagará a su presentación.

El primer Diamante Kimberly constará de 220 departamentos y 7 villas, se entregará a partir de diciembre del 2026,

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 17

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 17

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 3 / 17

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 4 / 17

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 5 / 17

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 6 / 17

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 7 / 17

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 8 / 17

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 9 / 17

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 10 / 17

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 11 / 17

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 12 / 17

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 13 / 17

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 14 / 17

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 15 / 17

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 16 / 17

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 17 / 17

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Vistas

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 1

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Sala

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Sala

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Sala

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 3 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Sala

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 4 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Sala

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 5 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Comedor

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Comedor

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Comedor

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 3 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Comedor

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 4 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Comedor

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 5 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Recamaras

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Recamaras

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Recamaras

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 3 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Recamaras

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 4 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Recamaras

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 5 / 5

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Cocina

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Cocina

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 3 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 4 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 5 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 6 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 7 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 8 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 9 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 10 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 11 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 12 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 13 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 14 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 15 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 16 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 17 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

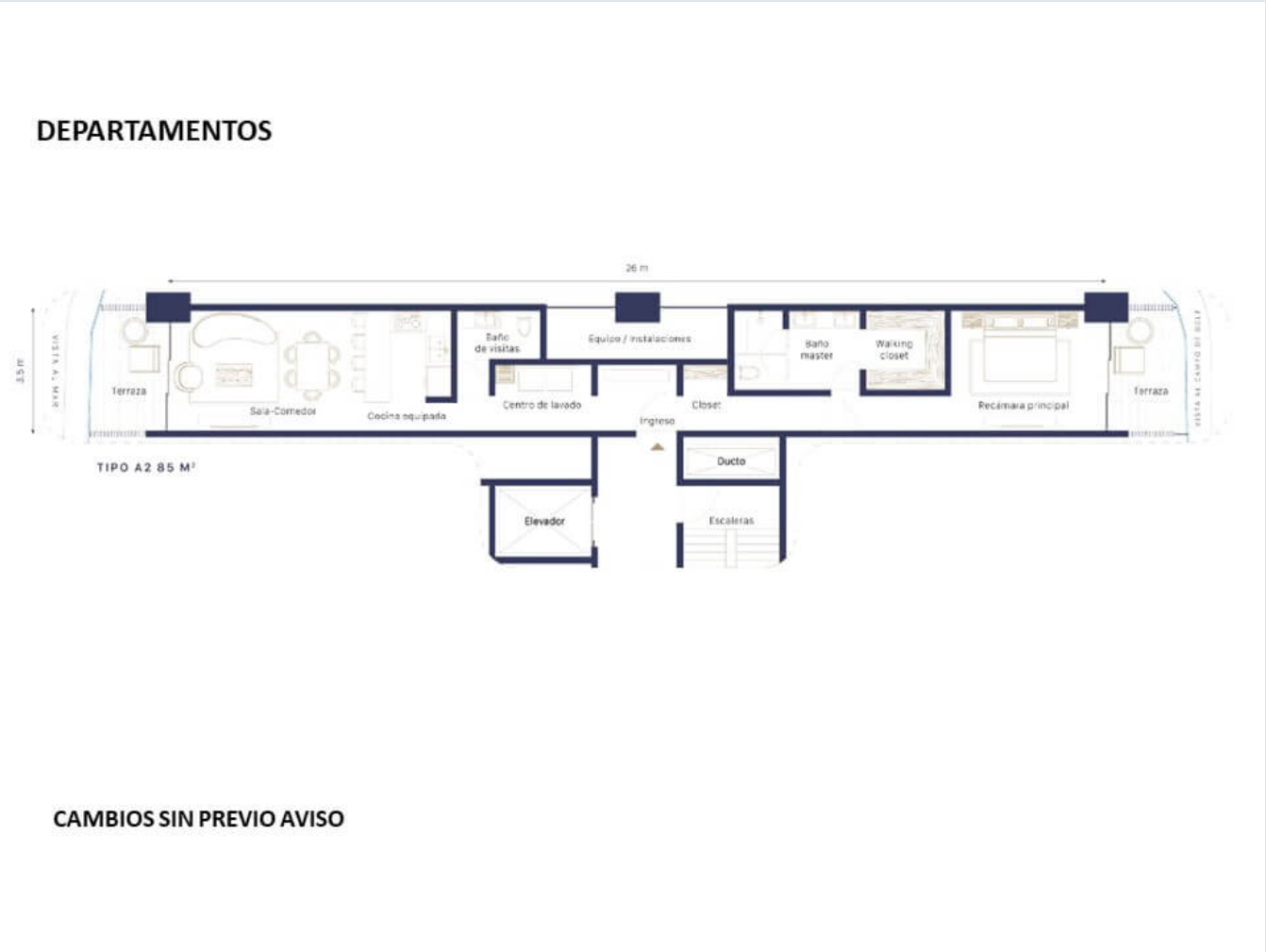


FOTOGRAFÍA 18 / 18

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

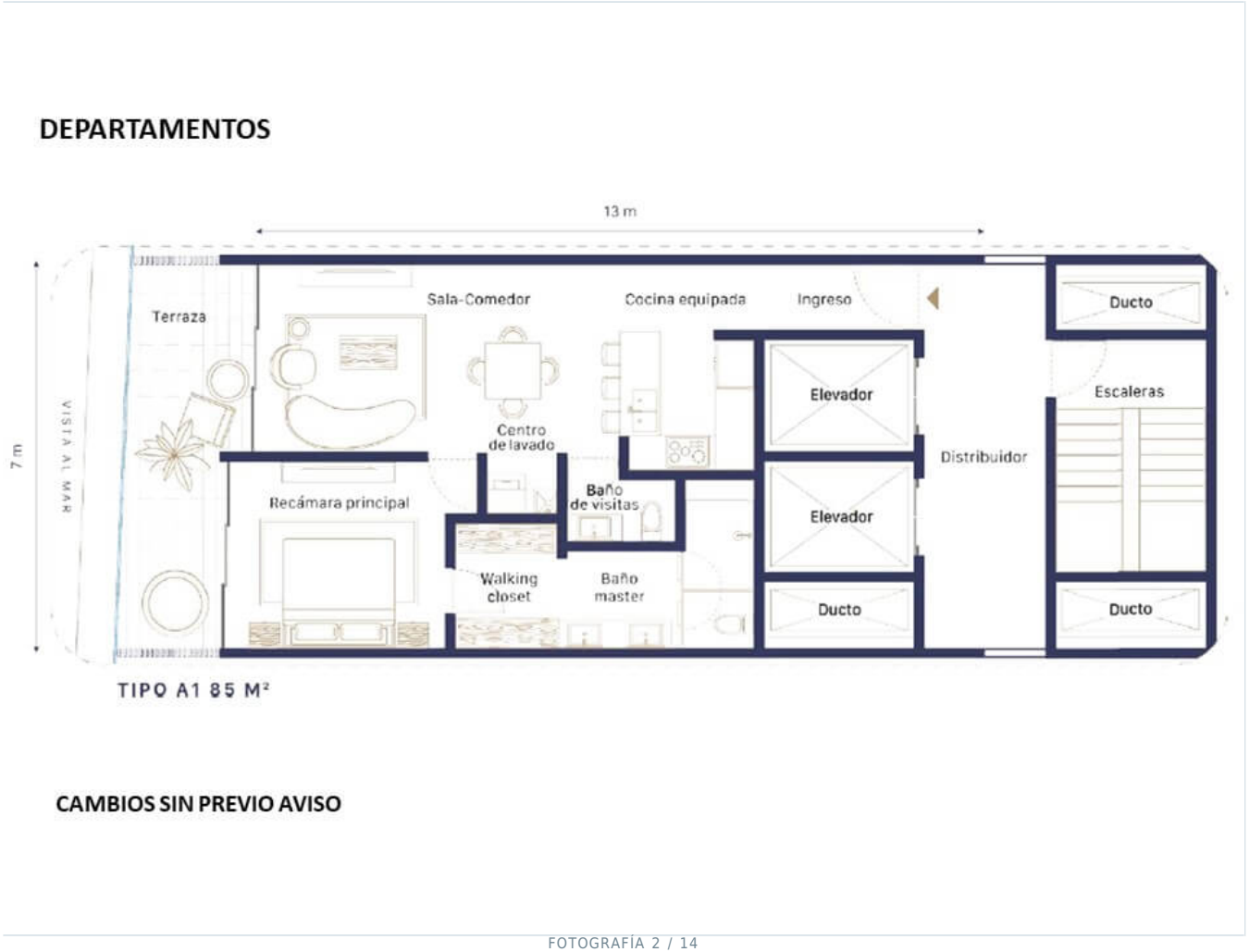


FOTOGRAFÍA 1 / 14

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

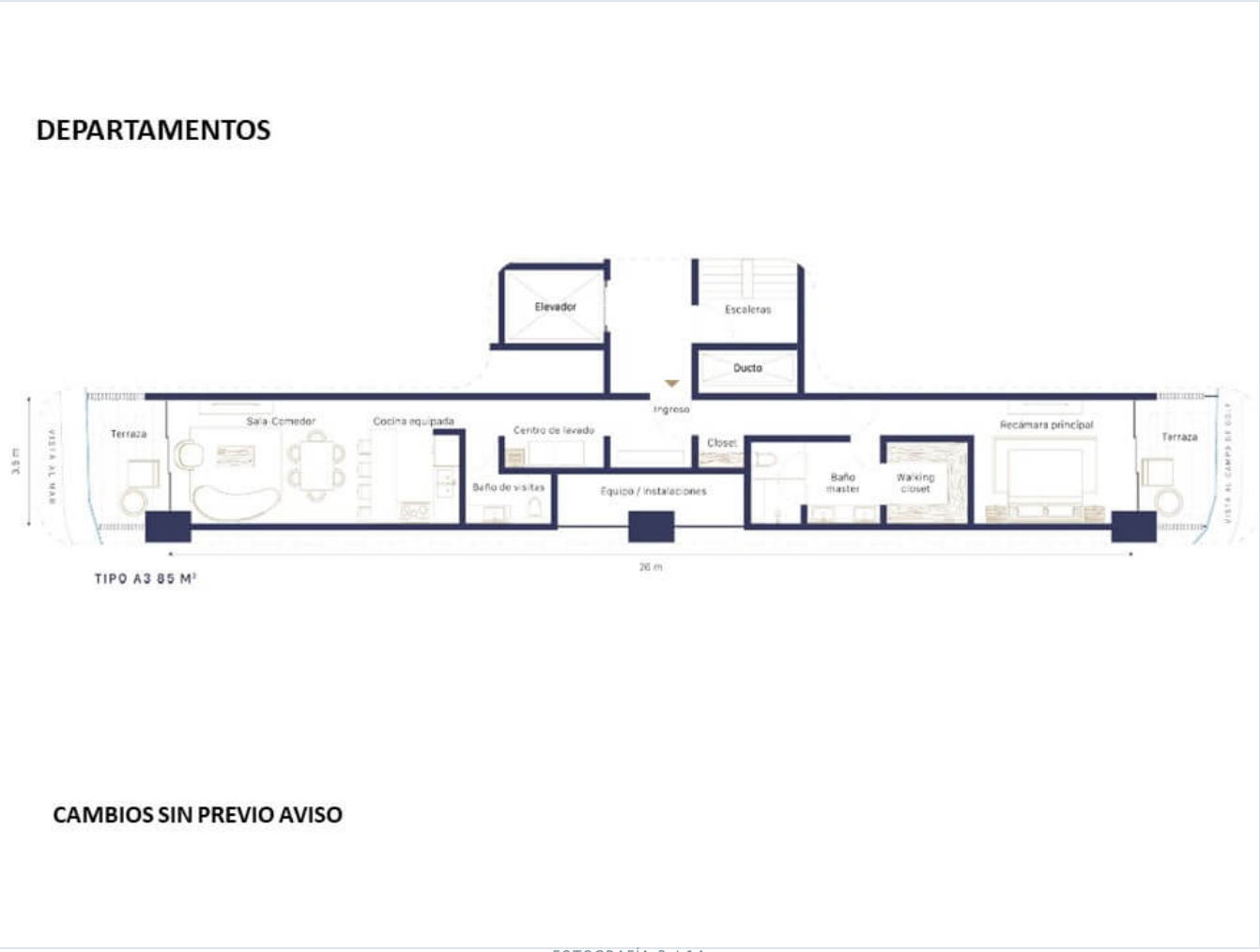


FOTOGRAFÍA 2 / 14

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

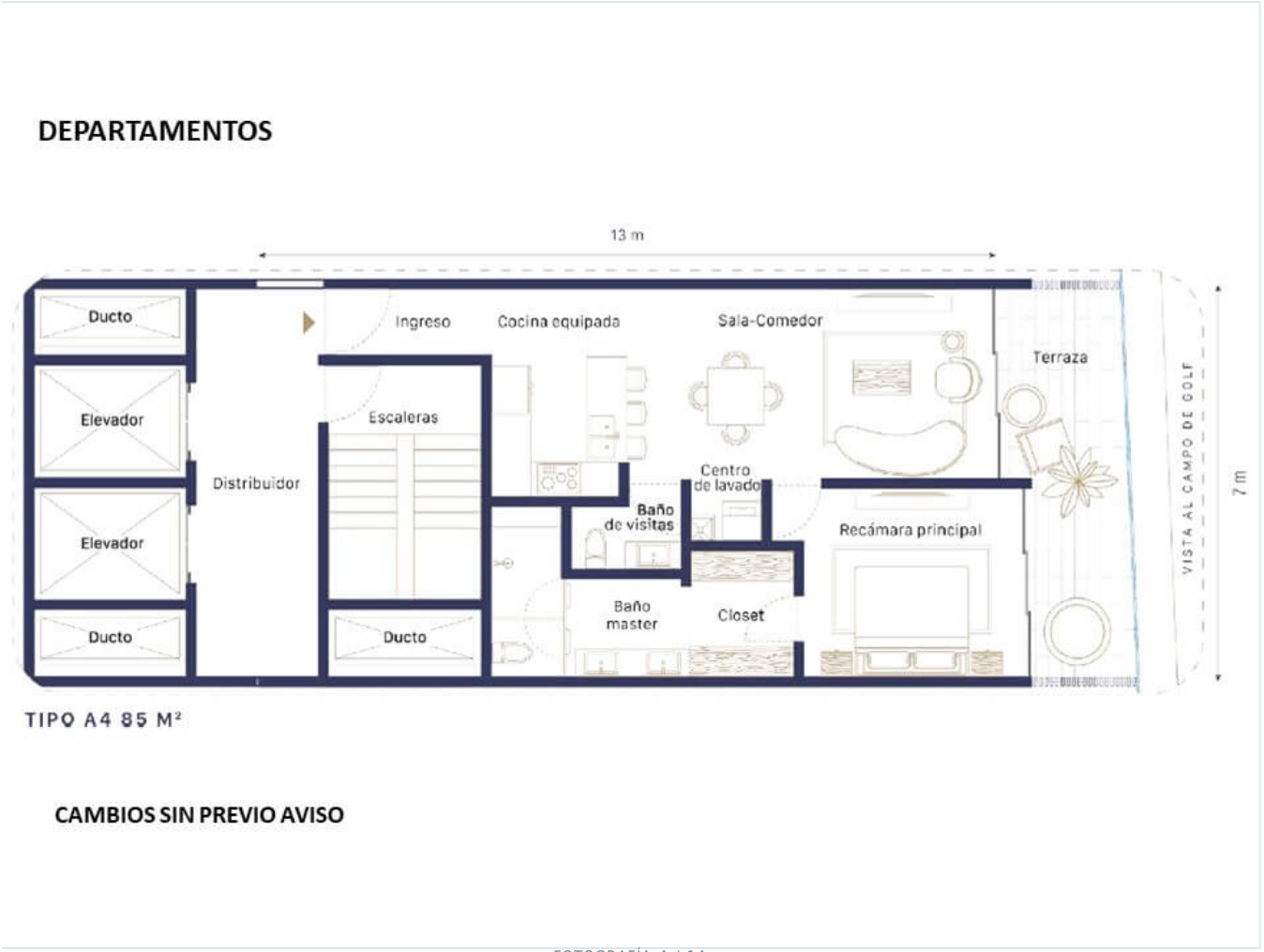


FOTOGRAFÍA 3 / 14

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

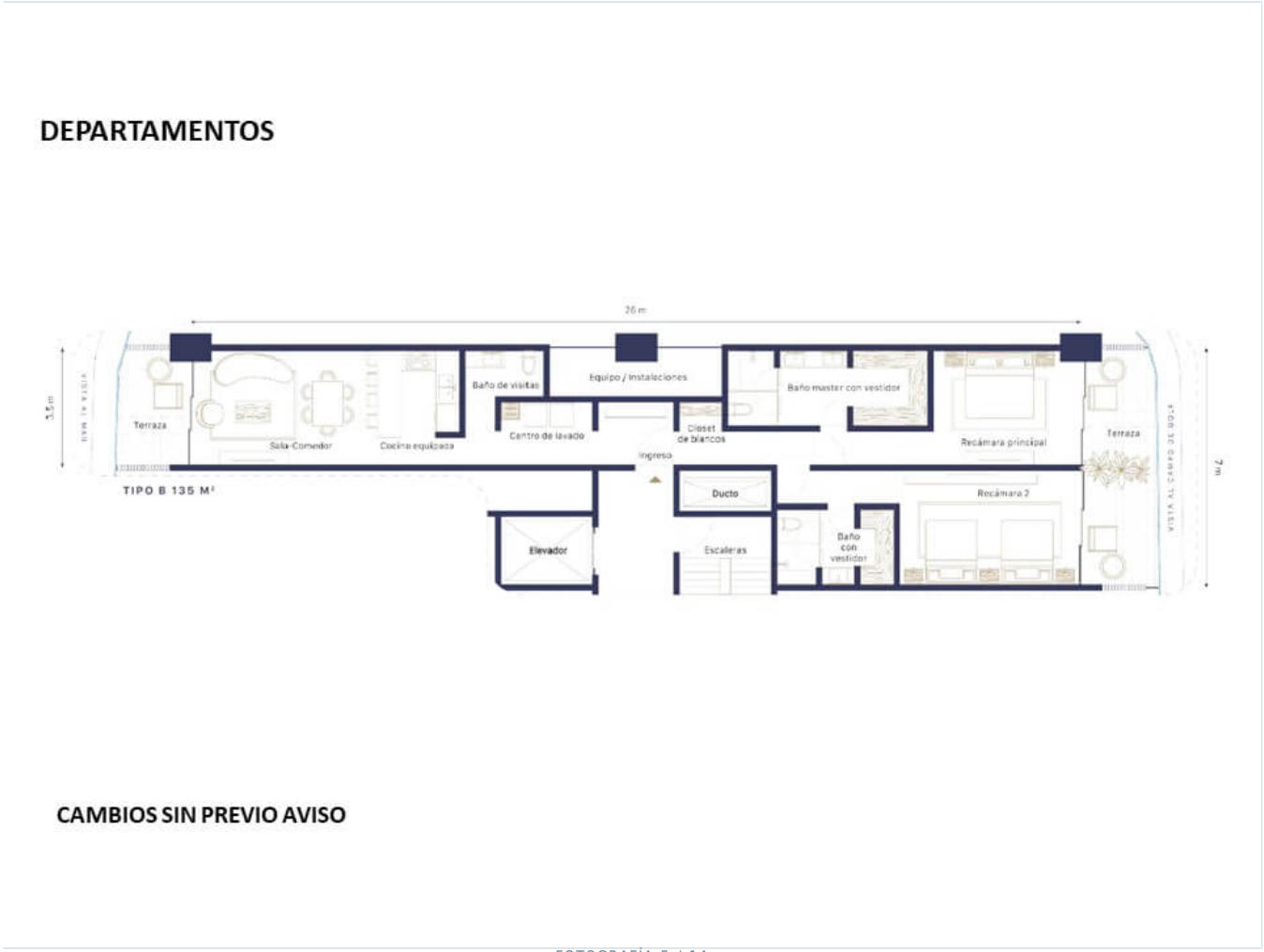


FOTOGRAFÍA 4 / 14

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 5 / 14

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

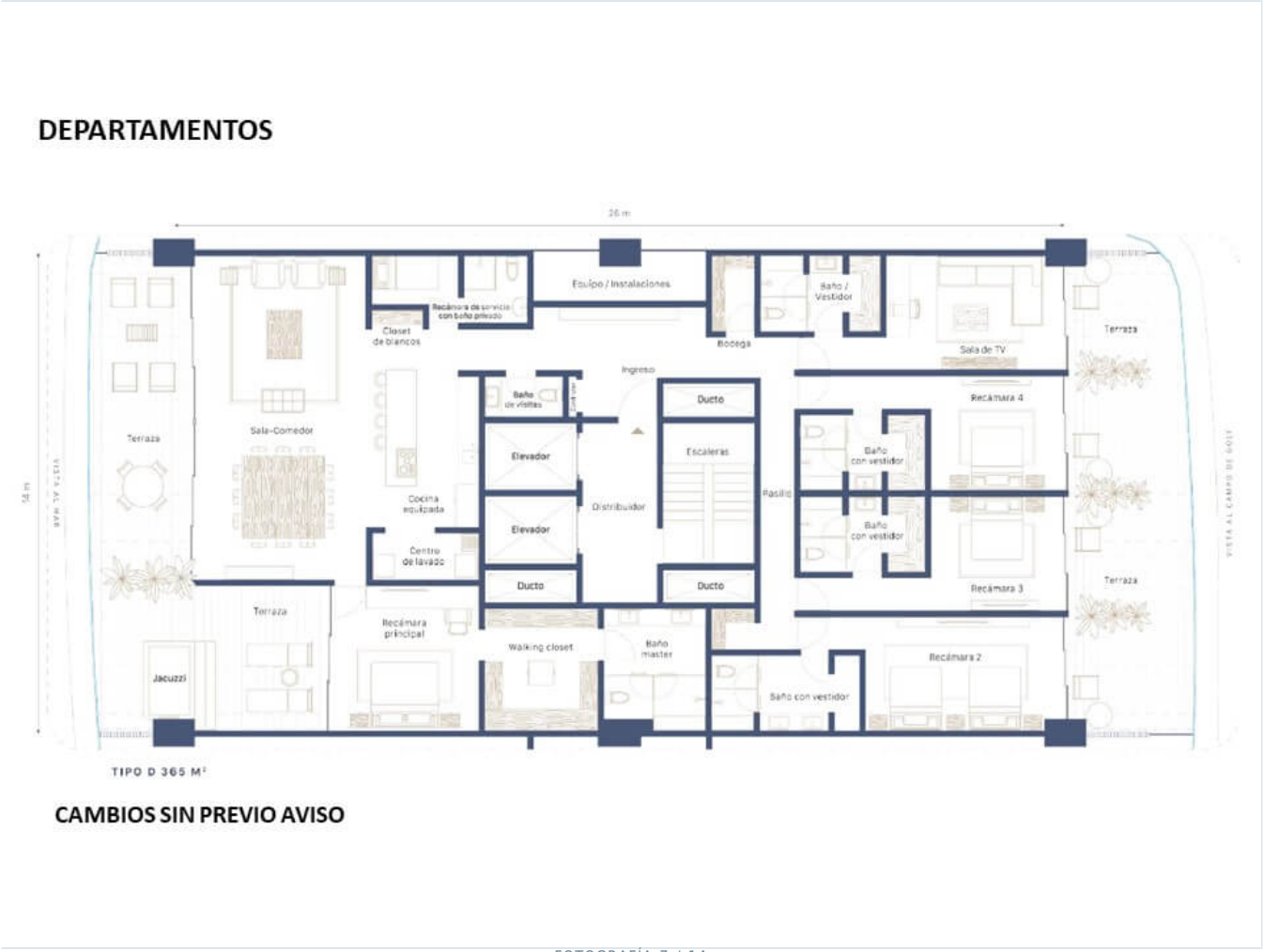


FOTOGRAFÍA 6 / 14

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 7 / 14

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 8 / 14

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



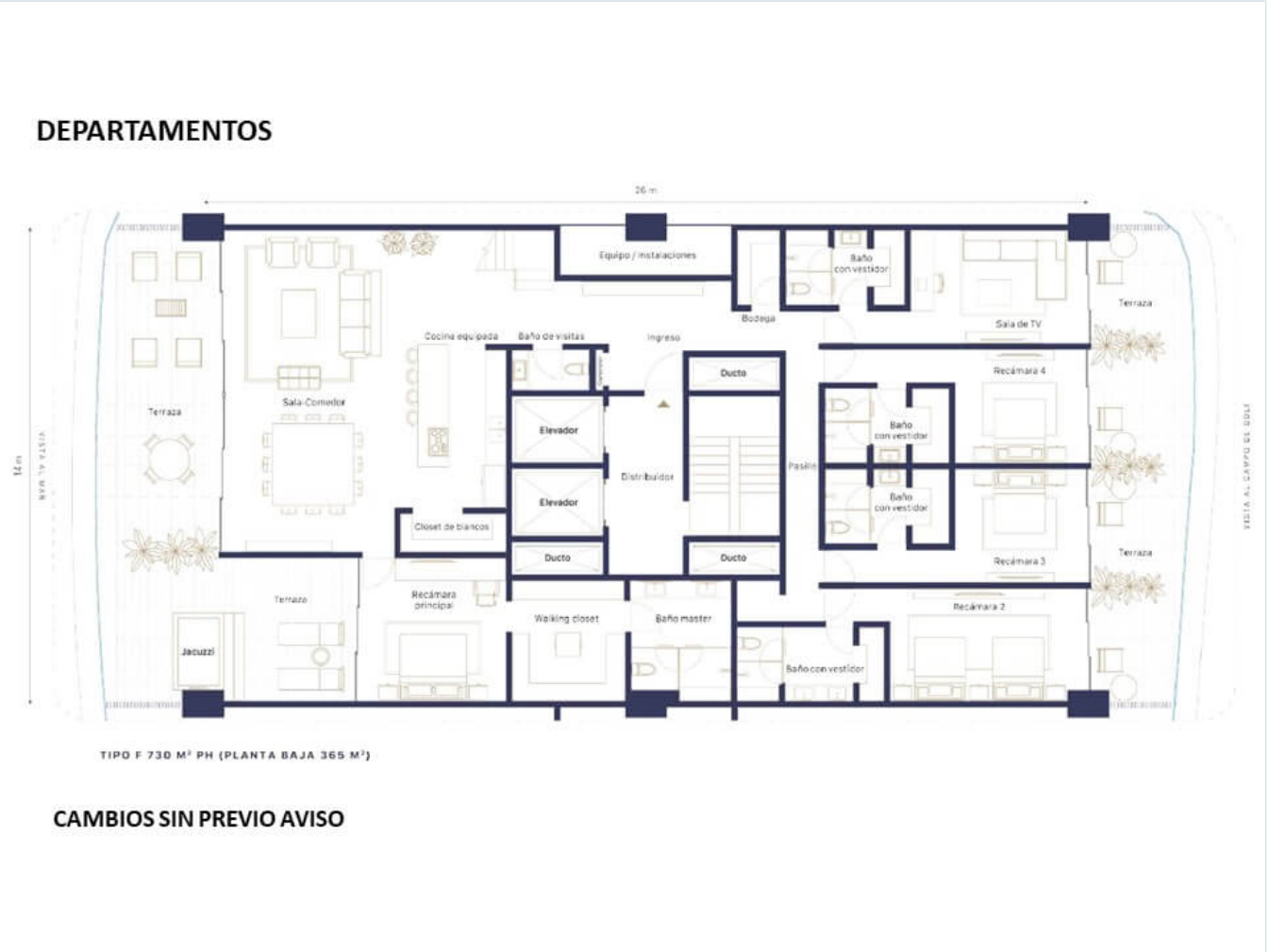
TIPO E 355 M² PH (PLANTA ALTA 180 M²)

FOTOGRAFÍA 9 / 14

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

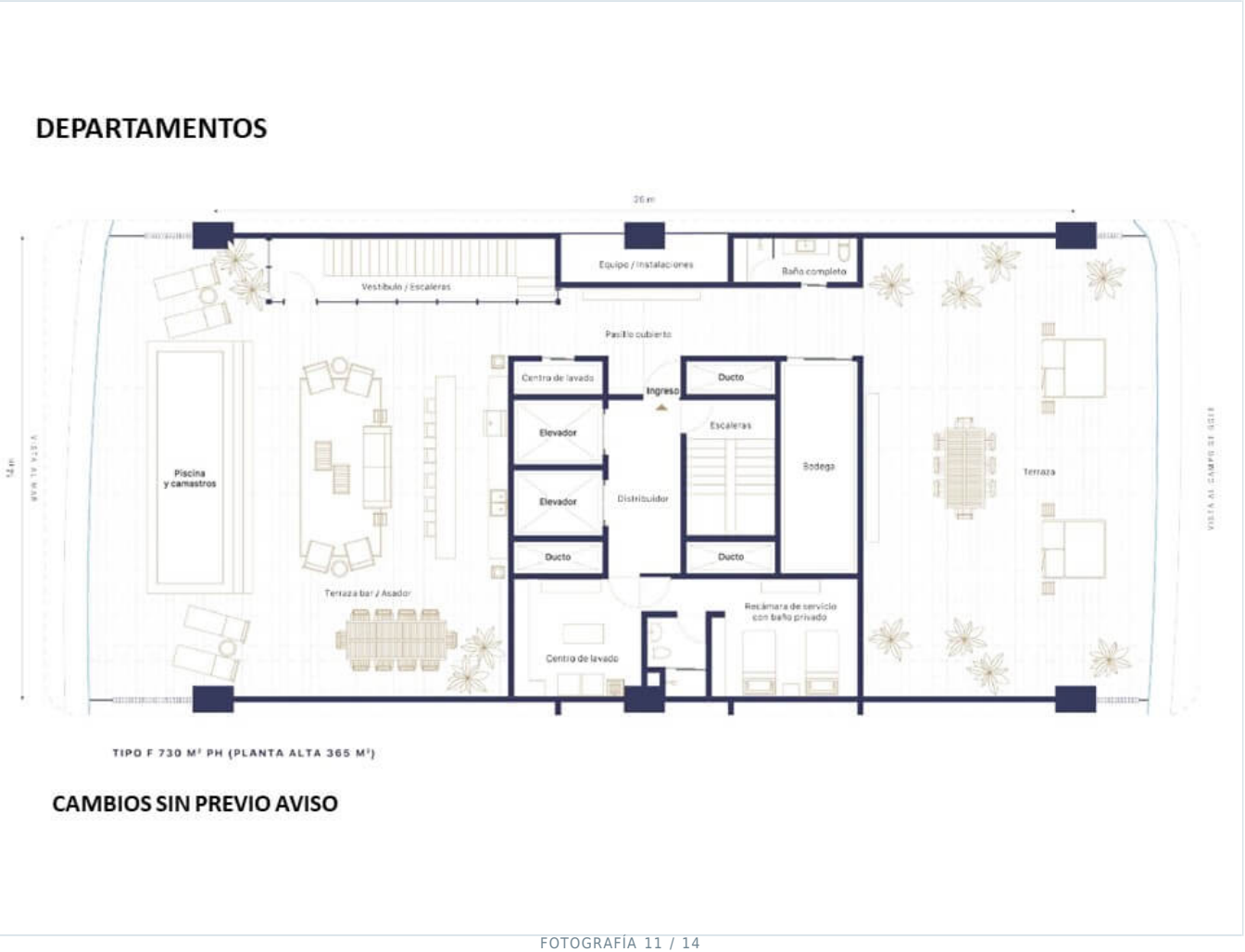


FOTOGRAFÍA 10 / 14

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

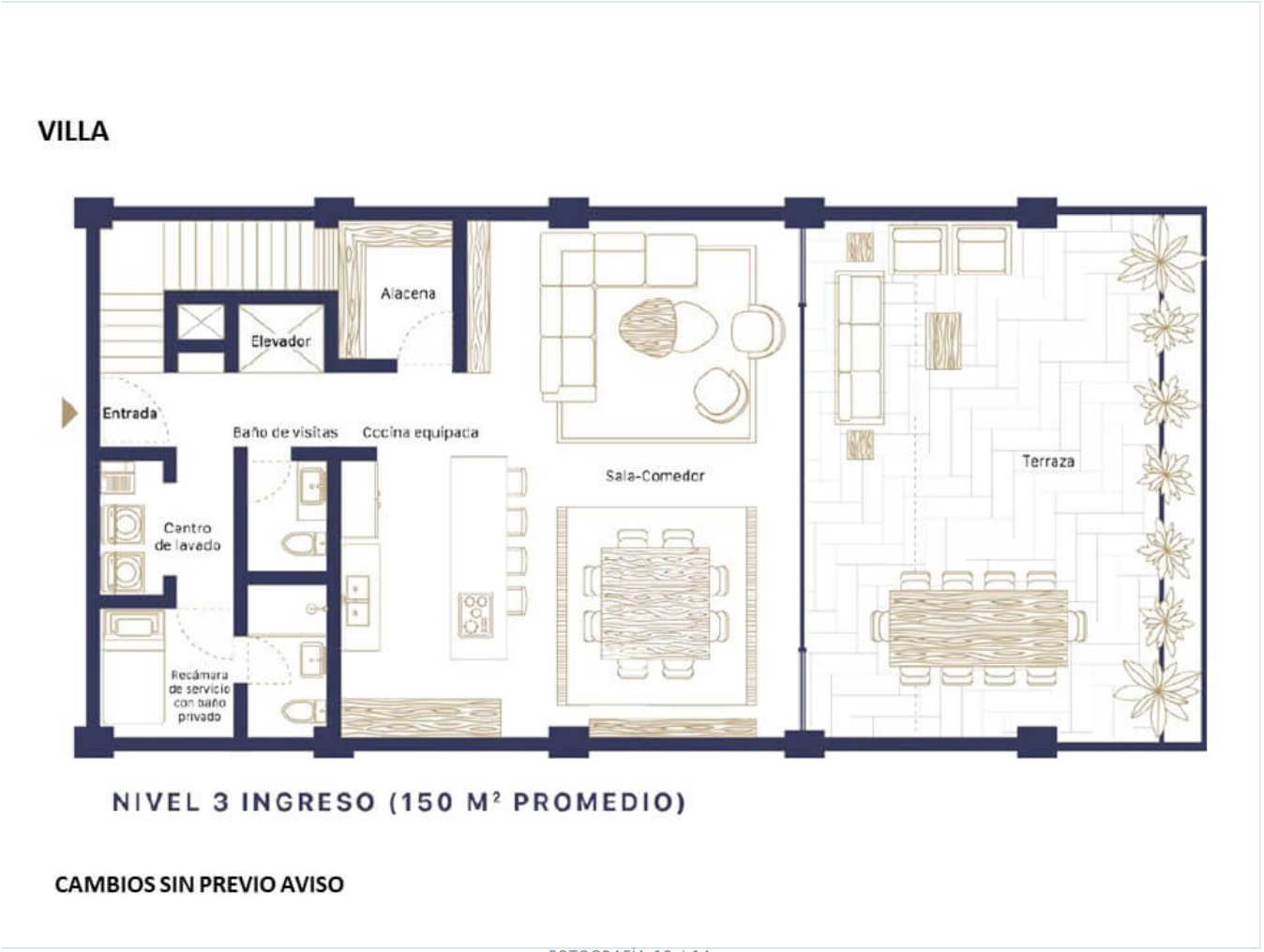


FOTOGRAFÍA 11 / 14

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

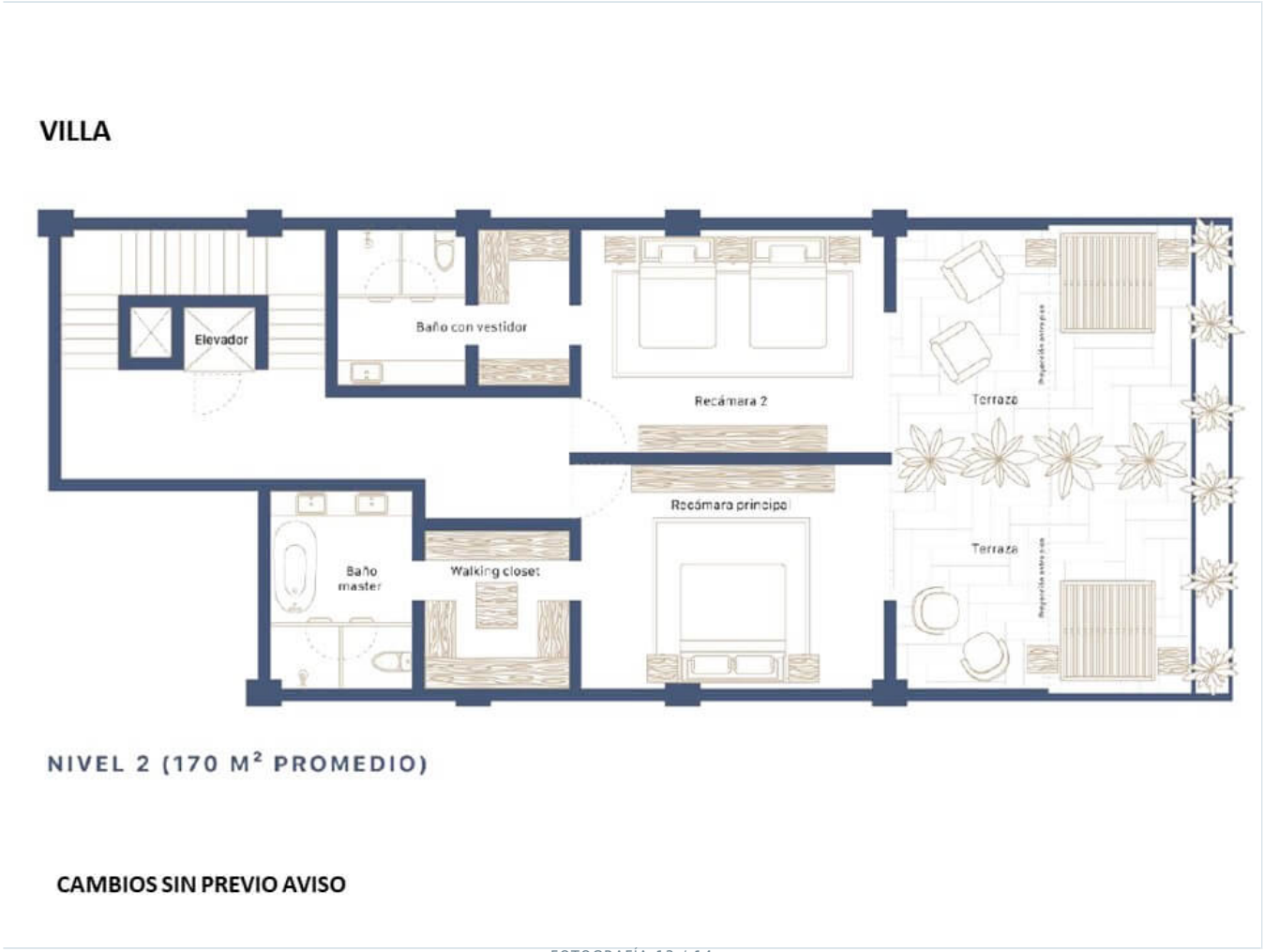


FOTOGRAFÍA 12 / 14

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA

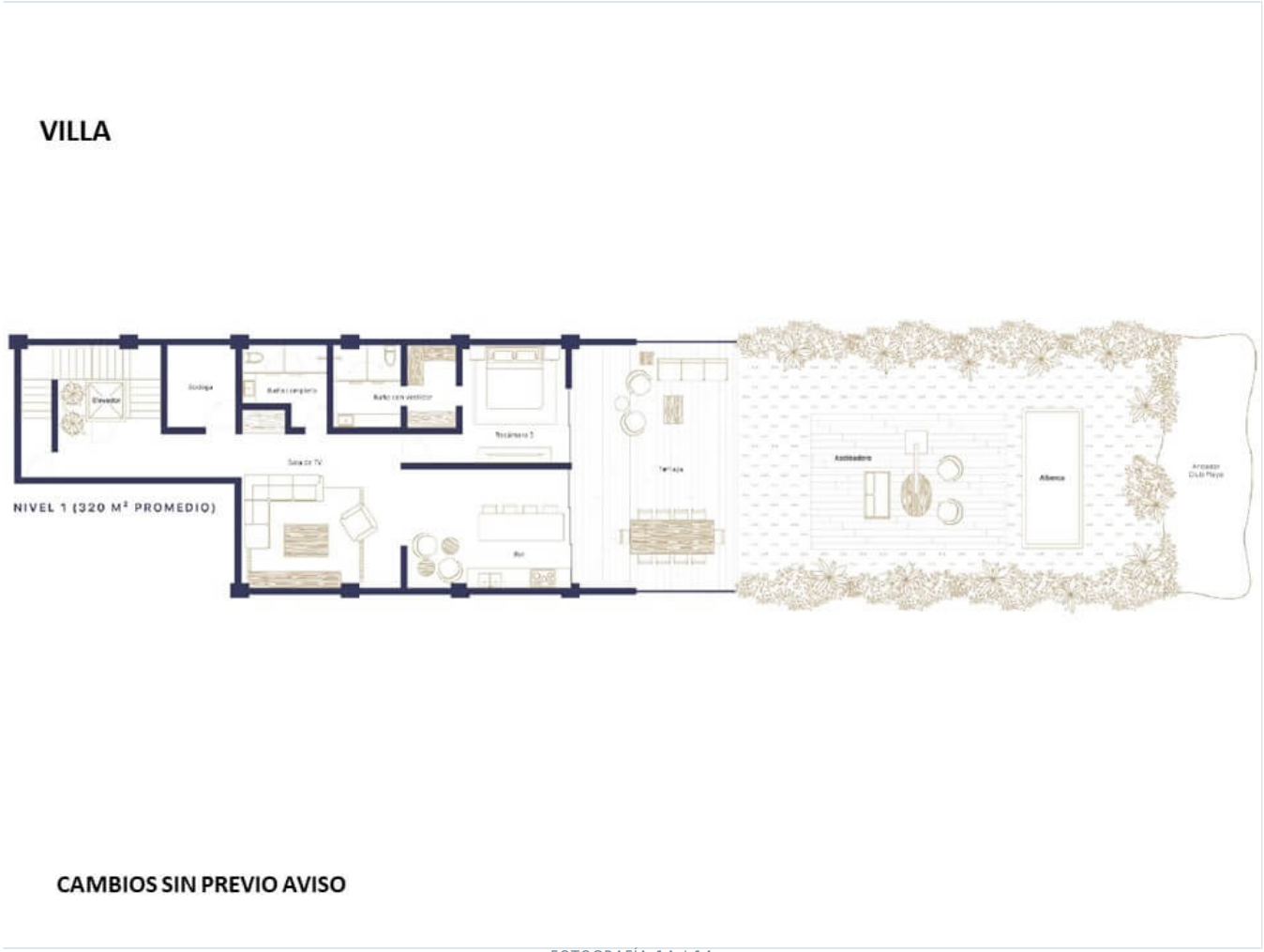


FOTOGRAFÍA 13 / 14

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 14 / 14