



# VILLAS BALANO | VILLA EN VENTA EN TRES VIDAS ACAPULCO

Terreno: 898 m2 | Construcción: 560 m2 | Recamaras: 5 |  
Baños: 6 | Estacionamiento: 2 | Antigüedad: Construcción:  
2020 | Mantenimiento: Trimestral \$ 12802

\$ 40,000,000.00 MXN

\$ 2,064,782.55 USD



## Amenidades

Ambientes

Niveles 2

Alberca privada

Jardín

Cocina

Comedor

Jacuzzi en terraza

Sala

Terraza con alberca

Extras

Casas en venta

Servicios

Cuarto de servicio con baño

Amenidades

Áreas verdes

Campo de golf

Casa club

Seguridad 24hrs

## Detalle de la propiedad

¡Esta villa en venta en el Condominio Villas Balano suena absolutamente impresionante! Ubicada en el prestigioso campo de golf de Tres Vidas en Acapulco, ofrece un estilo de vida de lujo y comodidad incomparables.

Con 898 m2 de terreno y 560 m2 de construcción distribuidos en dos niveles, la villa ofrece una amplia gama de comodidades y espacios bien diseñados. En la planta baja, se encuentran áreas como el recibidor de doble altura, cocina, la estancia y el comedor interior, todos con vistas panorámicas al campo de golf. También cuenta con una terraza exterior techada, un espacio ideal para disfrutar del aire libre con una vista de 180° al campo de golf, una alberca con chapoteadero y jacuzzi en cascada, rodeada de áreas jardinadas exuberantes y un estacionamiento techado para dos automóviles.

En la planta alta, se encuentran cinco habitaciones, cada una con su propia terraza, lo que proporciona aún más espacio para disfrutar de las vistas y relajarse.

La villa está totalmente sistematizada: luces, aires acondicionados, 8 cámaras, filtro de agua, el cuarto de máquinas de la alberca y jacuzzi con calefacción.

Cuenta con hidroneumático, 40 paneles solares, alberca y jacuzzi con mosaicos italianos, llaves mezcladoras y monomandos italianos, tarjas de baño de Tailandia y dos cisternas de agua.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



## Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

Además de las impresionantes características de la villa en sí, el Condominio Villas Balano conformado por 12 villas cada una totalmente independientes, ofrece acceso a las increíbles instalaciones de Tres Vidas (Se requiere de membresía) incluido su campo de golf de nivel campeonato y su impresionante playa de 6.4 kilómetros a lo largo del Océano Pacífico. La casa club añade un toque adicional de lujo, con su restaurante, hotel boutique, alberca y terrazas con vistas al mar, perfectas para eventos y reuniones sociales. La villa en venta cuenta con membresía Social, de la cual se paga trimestralmente de mantenimiento \$ 17,400.00 MXN (2024)

La ubicación de la villa, a solo 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Acapulco y con fácil acceso a la Autopista del Sol, garantiza una conectividad conveniente, mientras que la cercanía a la Riviera Diamante ofrece una amplia gama de opciones comerciales y de entretenimiento de primera clase.

En resumen, esta villa en el Condominio Villas Balano ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y estilo de vida exclusivo en uno de los destinos más codiciados de México. El mantenimiento trimestral que se paga en Villas Balano le incluye: seguridad las 24 horas, recolección de basura, limpieza de áreas comunes y la jardines de área común.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Fachada



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024

# Sala



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Comedor



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Recamaras



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026





Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Sanitarios



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Amenidades



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Cub de Playa



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Vistas



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Cocina



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026