



# VILLAS PRINCESS I VILLA EN VENTA DE UN SOLO NIVEL EN PLAYA DIAMANTE

Construcción: 160 m<sup>2</sup> | Recamaras: 4 | Baños: 4 |  
Estacionamiento: 1 | Antigüedad: Construcción: 1975 |  
Mantenimiento: Mensual \$ 13500 | Terreno: 278 m<sup>2</sup>

\$ 7,000,000.00 MXN  
\$ 337,870.45 USD

## Amenidades

Ambientes

Niveles 1

Alberca privada

Jardín

Cocina

Comedor

Sala

Terraza con alberca

Servicios

Área de servicio

Extras

Casas en venta

## Detalle de la propiedad

Villa en venta en el conjunto horizontal residencial Villas Princess 1, ubicado en la mejor zona de Acapulco: Las Villas fueron construidas en los años 70 y esta villa en cuestión cuenta con una superficie de terreno de 278 m<sup>2</sup>. La casa está diseñada en un solo nivel y tiene una superficie habitable de 129 m<sup>2</sup>.

La distribución de la villa incluye cuatro recámaras, cada una con su propio baño. Además, cuenta con una sala-comedor y una cocina. Una característica destacada de la propiedad es su amplia terraza, la cual incluye una alberca para disfrutar de momentos de relajación y diversión. También cuenta con una pérgola, perfecta para resguardarse del sol y disfrutar del clima al aire libre.

La villa también incluye un área de servicio de 10.34 m<sup>2</sup> y un garaje de 19.95 m<sup>2</sup> para estacionar un automóvil. Además, cuenta con un patio de 108.20 m<sup>2</sup>.

El condominio Villas Princess ofrece a sus residentes grandes áreas verdes, albercas, jardines y canchas de tenis. La seguridad y la vigilancia están garantizadas las 24 horas del día, brindando tranquilidad y protección a los residentes.

La ubicación de la villa es privilegiada, ya que se encuentra a pocos pasos del campo de golf del Princess y de la playa. Esto ofrece la posibilidad de disfrutar de actividades al aire libre y de acceso rápido a instalaciones recreativas.

En resumen, esta villa en el conjunto horizontal residencial Villas Princess 1 formado por 117 villas, es una opción atractiva para aquellos que buscan una propiedad, bien ubicada y con comodidades como alberca, terraza y áreas verdes, además de contar con espacios de seguridad y vigilancia las 24 horas .

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

La cuota de mantenimiento mensual incluye: Una pintura exterior al año, reposición y limpieza de tejas, vigilancia 24 x 7 x 365, personal para reparación y mantenimiento de plomería, electricidad, etc.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

# Fachada

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

Sala

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

# Comedor

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

# Recamaras

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

# Sanitarios

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



# Amenidades



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

# Cocina

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024